

abril de 1999, respectivamente, a la misma hora y lugar; si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá a tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo; y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrent, sita en avenida País Valenciano de Torret, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

Cuarta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros; y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.ª, párrafo último, del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986 de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado», de 20 de mayo de 1986, se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda sita en Aldaya, calle Cheste, número 14, chaflán a la calle Pintor Murillo, número 10-2.ª planta, puerta séptima.

Inscripción: Tomo 2.347, libro 253, folio 158, finca número 18.315 del Registro de la Propiedad de Aldaya.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 14.760.000 pesetas.

Dado en Torrent a 9 de noviembre de 1998.—La Juez, Elena Lacalle Serer.—El Secretario.—62.357.

#### TUDELA

##### Edicto

Doña Montserrat García Blanco, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tudela (Navarra) y su partido,

Mediante el presente edicto, hago saber: Que a las once horas, de los días 15 de enero, 15 de febrero y 15 de marzo de 1999, tendrá lugar en este Juzgado por primera, segunda y tercera vez, respectivamente, si fuere necesario, la venta en pública subasta del bien que se dirá, por término de veinte días y que fue embargado en el juicio ejecutivo número 281/1994, promovido por «Comercial Jacinto Parera, Sociedad Anónima», contra doña María Ángeles Antón Fernández, sobre reclamación de 616.979 pesetas de principal más 400.000 pesetas de intereses y costas, y hace constar lo siguiente:

Primero.—Que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de la tasación en la primera subasta, del 20 por 100 de dicho precio, con rebaja del 25 por 100, en la segunda y tercera.

Segundo.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor del bien en la primera subasta; en la segunda de dicho valor con rebaja del 25 por 100, y en la tercera, sin sujeción a tipo.

Tercero.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarto.—Que no se han suplido los títulos de propiedad y la certificación de cargas obra unida a los autos, pudiendo ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta.

Quinto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito de los actores continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe establecido en el apartado segundo, o acompañando el resguardo de haberlo hecho en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, hasta el momento de la celebración de la subasta, número 3181000017028194.

#### Bien inmueble embargado objeto de subasta

Urbana. Casa con corral sita en Ablitas, carretera de Ablitas a Fitero, sin número, de planta baja más otra elevada. Ocupa una superficie de 262,60 metros cuadrados, de los cuales 94,4 metros cuadrados corresponden a la vivienda y el resto a corral. Inscrita al tomo 1.458, libro 67, folio 3, finca 4.084. Valorada en 11.000.000 de pesetas.

Dado en Tudela a 13 de octubre de 1998.—La Juez sustituta, Montserrat García Blanco.—El Secretario.—61.560.

#### TUDELA

##### Edicto

Doña Ana Sainz Pereda, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Tudela,

Por resolución de fecha dictada en procedimiento judicial sumario número 121/1998, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (la Caixa), representada por el Procurador señor Hualde, contra «Conservas Tania, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito con garantía hipotecaria, ha acordado anunciar la venta en pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, las fincas que al final se describen. La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Pablo Sarasate, número 4, de esta ciudad, por primera vez, el día 13 de enero de 1999, y hora de las once, por el precio indicado en la descripción de las fincas, tipo de tasación pactado en la escritura de constitución de la hipoteca.

No concurriendo postores se señala por segunda vez, el día 10 de febrero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera subasta.

No habiendo postores se señala por tercera vez, el día 10 de marzo de 1999, y hora de las once, sin sujeción a tipo.

La segunda y tercera subastas se celebrarán, en su caso, en el mismo lugar que la primera.

Las subastas se celebrarán bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en cualquiera de las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones

abierta a nombre de este Juzgado, en la oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, el 20 por 100 del tipo correspondiente (o en la tercera, la misma consignación que en la segunda) sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las cantidades que sirvan de tipo a la subasta, si bien en la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo.

Tercera.—Podrán también hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando previamente, junto con dicho pliego resguardo de ingreso en la cuenta anteriormente expresada importe de la consignación requerida.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de las fincas.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Fincas objeto de subasta

Número 2. Vivienda o piso bajo izquierda, en la planta baja del edificio situado en Ablitas (Navarra), calle Nueva del Río, sin número. De 126,38 metros cuadrados construidos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Tudela, al tomo 1.944, libro 92 de Ablitas, al folio 161, finca 5.928. Tipo de tasación 6.373.750 pesetas.

Número 4. Vivienda o piso primero izquierda, en la planta primera del edificio situado en Ablitas (Navarra), calle Nueva del Río, sin número. De 84,45 metros cuadrados construidos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Tudela, al tomo 1.944, libro 92 de Ablitas, al folio 167, finca 5.930. Tipo de tasación 5.715.000 pesetas.

Dado en Tudela a 14 de octubre de 1998.—La Juez, Ana Sainz Pereda.—El Secretario.—61.556.

#### TUY

##### Edicto

En virtud de lo acordado por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Tuy y su partido, en providencia de fecha 1 de septiembre de 1998, dictada en autos de ejecutivo otros títulos 2331/1997, seguidos a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Pontevedra, representada por el Procurador don Juan Manuel Señorans Arca, contra don Agustín Lomba Castro y doña María del Carmen Álvarez Álvarez, por medio del presente edicto, se anuncia por primera vez y por plazo de veinte días la venta en pública subasta de los siguientes bienes inmuebles, embargados a los deudores:

A) Casa de bajo, dos pisos y desván, construida hace más de cien años, deshabitada y en mal estado de conservación, señalada con el número 84 de la calle Malteses, del municipio de La Guardia, de 50 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, con la compradora y otros; izquierda y fondo, camino escalonado, y frente, en línea de 4 metros, calle de su situación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tuy, libro 89 de la Guardia, tomo 841, folio 218, finca registral número 14.960.

Valoración: 6.000.000 de pesetas.

B) Local en planta baja, de la casa número 82 de la calle Malteses, del Municipio de La Guardia. Con una superficie de 52 metros cuadrados. Con entrada directa desde la calle. Linda: Derecha, portal y don Juan Antonio Alonso Núñez; izquierda, don José Ventura González Vicente; fondo, subsuelo de camino, y frente, calle de su situación. Inscrita en