

dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de febrero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3759/0000/18/0167/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de marzo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de abril de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 2. Vivienda sita en la plaza Gravina, número 1, bajo derecha, de Santa Cruz de Tenerife. Mide 90,45 metros cuadrados. Inscrita al libro 140 de Santa Cruz de Tenerife, folio 149, finca número 11.614 del Registro de la Propiedad número 3 de esta capital.

Tipo de subasta: 16.671.313 pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 16 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan Luis Lorenzo Bragado.—El Secretario.—61.717.

#### SANT BOI DE LLOBREGAT

*Edicto*

Doña Marisa Castelló Foz, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sant Boi de Llobregat y su partido,

Hago saber: Que en el Juzgado de mi cargo y Secretario que refrenda, se siguen autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 150/1998, instados por el Procurador de los Tribunales señor de Anzizu Furest, en representación de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don Miguel Saloni Cañiz y doña María Rodríguez Lara, por una cuantía de 8.272.502 pesetas (K. pte. + inte.

3 de marzo de 1998), por proveído del día de la fecha he acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que después se describe, el día 4 de febrero de 1999, la primera, y para el supuesto de declararse desierta, la segunda el día 3 de marzo de 1999, y, en su caso, la tercera el día 8 de abril de 1999, todas ellas a las doce horas, sirviendo de tipo de salida para la primera el señalado en la escritura de constitución de hipoteca, concretamente 15.300.000 pesetas. La subasta se celebrará con las siguientes condiciones:

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca: Es la inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat al tomo 963, libro 419 de Sant Boi de Llobregat, folio 181, finca número 22.413. Es el piso vivienda tercero, puerta primera, integrante de la planta tercera de la casa sita en Sant Boi de Llobregat, calle Industria, número 12 (antes 48). Ocupa una superficie de 68 metros cuadrados, las demás circunstancias del inmueble constan en autos.

En el supuesto de no poderse celebrar las subastas por causa de fuerza mayor, se realizará el día siguiente hábil, excepto sábados, a que desaparezca dicha causa.

Entiéndanse notificados los deudores por esta publicación si no se les pudiere comunicar personalmente en el domicilio de la finca hipotecada.

Dado en Sant Boi de Llobregat a 16 de noviembre de 1998.—La Juez sustituta, Marisa Castelló Foz.—El Secretario, Eduardo Gómez López.—61.807.

#### SANT FELIU DE LLOBREGAT

*Edicto*

Doña María Belén Altabás Cárdenes, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e instrucción número 6 de Sant Feliu de Llobregat y su partido judicial,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 167/1998, que se siguen en este Juzgado a instancia de Caixa d'Estalvis del Penedés, representada por el Procurador don Robert Martí, Campo, contra don David Ortiz Moliner y doña María Dolores Moreno Ruiz, se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días la finca que a continuación se describe:

Departamento número 7. Vivienda planta baja, puerta tercera, escalera L, del edificio sito en el término municipal de Sant Feliu de Llobregat (Barcelona), en la prolongación de la calle Falguera, hoy calle Barcelona, señalado con el número 10, se compone de recibidor, comedor, cocina, dos dormitorios, aseo, galería con lavadero y balcón terraza, ocupa una superficie construida de 50 metros 24 decímetros cuadrados. Coeficiente: 3,265 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Llobregat, tomo 2.267, libro 281, folio 50, finca 7.072, inscripción quinta.

Para dicho acto se ha señalado el día 4 de febrero de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta de la finca reseñada 6.000.000 de pesetas y no se admitirán posturas que sean inferiores a dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta de la finca, los licitadores deberán acreditar haber consignado previamente en el Banco Bilbao Vizcaya,

cuenta número 0824000018016798, el 20 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando el oportuno resguardo de ingreso de la entidad bancaria en la Mesa del Juzgado.

Cuarta.—En su caso, se ha señalado para una segunda subasta de la finca el día 4 de marzo de 1999, a las diez horas, para la cual servirá el tipo del 75 por 100 de la primera, sin que pueda admitir postura inferior a ese tipo.

Quinta.—En el caso de tener que realizarse una tercera subasta de la finca, se señala el día 31 de marzo de 1999, a las diez horas, y se celebrará sin sujeción a tipo.

Se hace constar que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 3 de noviembre de 1998.—La Secretaria judicial, María Belén Altañas Cárdenes.—61.540.

#### SAN VICENTE DEL RASPEIG

*Edicto*

Don Antonio López Tomás, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 161/1993, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «B.N.P. España, Sociedad Anónima», contra don Jean Claude Gadea Monserat, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de enero de 1999 a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0215-18-161/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de febrero de 1999 a

las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de marzo de 1999 a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

16. Apartamento izquierda número 4 del piso tercero del bloque de apartamento «Albamar», situado en Coveta Fumá, del término de El Campello (Alicante). Se compone de vestíbulo, pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, baño, aseo, cocina y galería. Tiene terraza corrida por los dos lados, frente, sur y derecha, este. Tiene servicios de ascensor y de T.V. empotrada. Ocupa una total superficie de 63,56 metros cuadrados, y la terraza de 38,02 metros cuadrados. Linda: Frente, sur y derecha, este, con finca general; izquierda, oeste, con el apartamento número 3 de esta planta, y por su fondo, norte, en parte con finca general y en parte con el pasillo de acceso desde la escalera por donde tiene su entrada este apartamento.

Inscripción en el Registro de la Propiedad número 6 de Alicante, libro 311 de El Campello, tomo 1.532, folio 208, finca número 8.759-N, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 14.040.000 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 2 de octubre de 1998.—El Juez, Antonio López Tomás.—El Secretario.—61.635.

#### SAN VICENTE DEL RASPEIG

##### Edicto

Don Ángel Villanueva Jiménez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 180/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Rural Central, Cooperativa de Crédito Limitada, contra doña Dolores Armengol Armengol y don Antonio Vicente Giner Baeza, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de enero de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 173/18/180/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de febrero de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de marzo de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Casa número 19. Es de tipo A. Mide una superficie total de 105 metros cuadrados, construida de 81 metros y útil de 73 metros 32 decímetros cuadrados, distribuida en comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo, pasillo y tiene un patio descubierto a su espalda de 24 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Alicante, al tomo 873 general, libro 172 de Campello, folio 248, finca 11.085, inscripción cuarta.

Trozo de tierra de huerta campa, con su derecho de riego de las aguas del pantano, sito en la partida y término de Campello, tiene una superficie de 35 metros cuadrados. Linda: Norte, vivienda propiedad de la compradora doña Dolores Armengol; sur, don Francisco Marcos; este, resto de finca matriz, y oeste, con don José Arredondo Carmona. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.620 del archivo, libro 399 de Campello, folio 107, finca número 26.580, inscripción primera.

#### Tipo de subasta:

Finca número 11.085: 8.640.000 pesetas.  
Finca número 26.580: 8.640.000 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 16 de noviembre de 1998.—El Juez, Ángel Villanueva Jiménez.—El Secretario.—61.643.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Eduardo José Gieb Alarcón, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.155/1990, se tramita procedimiento de cognición, a instancias de Caja de Ahorros Provincial San Fernando, de Sevilla, contra doña Dolores Crespillo Lobo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de enero de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4034000018069497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admisibles.

la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4037, clave 5566, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de febrero de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de marzo de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral 2.844, folio 42, tomo 1.630, libro 69 de Gines, inscripción G, del Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla. Vivienda unifamiliar en calle Joaquín Turina, número 61, de la urbanización «El Majuelo» de Gines.

Tipo de subasta: 10.370.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 15 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, Eduardo José Gieb Alarcón.—El Secretario.—61.507.

#### SEVILLA

##### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 694/1997-1.º, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Antonio Gómez Martín y doña María Ángeles Grande Jaspe, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de enero de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4034000018069497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admisibles.