

y 6; por la izquierda, con la entidad o vivienda número 6, y por el fondo, también mediante parte de citado jardín, con la referida parcela número 3.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, en el tomo 1.389, libro 71 de Sant Pol, folio 82, finca número 3.987.

Dado en Arenys de Mar a 8 de octubre de 1998.—La Juez.—El Secretario.—61.240.

ÁVILA

Edicto

Doña Asunción Esther Martín Pérez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ávila y su partido,

Hace saber: Que en el juicio de menor cuantía: 82/1996, seguido en este Juzgado sobre reclamación de 4.288.060 pesetas, por principal y costas, seguido a instancia de don José Álvarez Polo, representado por el Procurador don Fernando López del Barrio, contra María Dolores Mollar Rodríguez, se ha acordado anunciar por término de veinte días la celebración de primera, segunda y tercera subasta, las sucesivas en el caso de no existir licitadores en la anterior de los inmuebles que al final se describen. Subastas que tendrán lugar los días 22 de enero de 1999 la primera; 19 de febrero de 1999. La segunda y 18 de marzo de 1999, la tercera, a las once horas en este Juzgado sito en calle Bajada de don Alonso número 1, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los bienes han sido tasados en quince millones trescientas cincuenta y cinco mil setecientas cincuenta pesetas (15.355.750 ptas.) y no se admitirán posturas que no cubran las 2/3 partes del avalúo con rebaja del 25 por 100 para la 2 y sin sujeción a tipo para la tercera, pudiendo hacerlo en calidad de ceder el remate a tercero.

Segunda.—Para tomar parte deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado número 0294-000015-82/96 del Banco Bilbao Vizcaya, calle Duque de Alba, el 20 por 100 de la tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos, de lo que está revelado el ejecutante si participa en la subasta.

Tercera.—Los títulos de propiedad han sido supidos por las certificaciones registrales, se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes y las preferentes si las hubiere, al crédito ejecutado, quedarán subsistentes, sin que se destine a su extinción al precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—Antes de aprobarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes pagando principal y costas; después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Sexta.—El ejecutante podrá participar en la licitación con relevación de la consignación del 20 por 100.

Séptima.—La consignación del precio deberá efectuarse dentro de los ocho días de la probación del remate.

Octava.—Se observa lo prevenido en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

En el caso de que no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas señaladas por causas de fuerza mayor o ser inhabil el día señalado, se celebraría la misma al día siguiente hábil a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar.

Finca objeto de subasta

«Vivienda sita en la Urbanización dehesa de Parcorbo de la localidad de Maello (Ávila), inscrita

en el Registro de la Propiedad de Ávila al tomo 1.705, folio 8, finca número 8.368».

Y para que tenga lugar lo acordado y se proceda al señalamiento de las subastas indicadas, expido el presente en Ávila.

Dado en Ávila a 1 de septiembre de 1998.—La Secretaria Judicial, Asunción Esther Martín Pérez.—60.900.

AZPEITIA

Edicto

Doña Estibalitz Oiarzabal Arteagoitia, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Azpeitia (Guipúzcoa),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 227/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián-Gipuzkoako eta Donostiako Aurrezki Kutxa, contra don José Corta Echávez y doña María Jesús Echave Echave, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 25 de enero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 183000017022797, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de febrero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de marzo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Finca urbana número 6. Piso tercero, vivienda de la mano izquierda subiendo la escalera, superficie útil de 92 metros 10 decímetros cuadrados. Tiene

como anejo el desván CH, cuota de participación 9,80 por 100 de la casa señalada con el número 39 de la calle Juan Belmonte del paraje denominado Punta de Zumaia. Inscrita al tomo 1.446, libro 122, folio 153, finca 1.845-N.

Valoración, a efectos de subasta: 14.000.000 de pesetas.

Dado en Azpeitia (Guipúzcoa) a 18 de noviembre de 1998.—La Juez, Estibalitz Oiarzabal Arteagoitia.—El Secretario.—60.953.

BADALONA

Edicto

Doña Cristina Candelas Barajas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Badalona, por el presente,

Hago saber: Que en los autos del procedimiento especial sumario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 92/1997-D seguidos en este Juzgado a instancias del Procurador/a Sr./a. J. Fontquerni Bas, en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima» contra Emilio Junoy Soler se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y por término de veinte días el bien/es que al final se describirán.

La referida subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Francesc Layret número 86, segundo piso, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 18 de enero de 1999 a las once horas de su mañana, sirviendo como tipo el pactado en la escritura de Hipoteca, el cual asciende a pesetas, y en prevención de que en la misma no hubiere postor, se ha señalado para la celebración de una segunda subasta el día 22 de febrero de 1999 a las once horas de su mañana, sirviendo de tipo el 75 por 100 del tipo de la primera, e igualmente, para el supuesto de que tampoco hubiera postor, se ha señalado para la celebración de una tercera subasta, el próximo día 22 de marzo de 1999 a las once horas, sin sujeción a tipo.

Se previene asimismo a los licitadores:

DPrimero.—Que los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente para tomar parte en la subasta, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración se podrán hacer posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquel el importe de la consignación antes mencionada o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Tercero.—Que servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca, y que en la primera y segunda subastas no se admitirán posturas inferiores al tipo de cada una de ellas; y que si en la tercera subasta el precio ofrecido fuera inferior al tipo de la segunda, se estará a lo prevenido en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarto.—Que los autos y la Certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, se los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente de notificación al deudor