

anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Departamento número 23. Vivienda piso tercero, escalera B, puerta primera; de superficie 103,96 metros cuadrados. Se compone de recibidor, pasos, comedor-estar, cuatro habitaciones, cuarto de baño, cuarto de aseo, cocina, lavadero y dos terrazas, una anterior y otra posterior. Lindante: Oeste, avenida del Maestrazgo; norte, la escalera B el ascensor, y la vivienda de la misma planta y escalera 2.^a; este, vuelo de la planta baja, y sur, sucesores de los mansos Camps y Paroler y patinejo. Tiene como anejo un cuarto trastero en el sótano, el de número 21 del plano, de 3,76 metros cuadrados.

Inscrito en el tomo 942, libro 300 de Olot, folio 142 vuelto, finca número 8.824-N, inscripción cuarta.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Olot a 1 de septiembre de 1998.—El Juez.—El Secretario.—56.635.

OLOT

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Olot,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 258/1995, promovido por «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Miguel Barges Brosa, doña Aurelia Farres Albero y don Alejandro Ros Salo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 21 de diciembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 28.900.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 21 de enero de 1999, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 16 de febrero de 1999, a las diez horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiendo sólo el ejecutante hacer posturas en calidad de ceder el remate a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado número 1682 del Banco Bilbao Vizcaya el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en forma de pujas a la llana; si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Parcela de terreno, solar para edificación en término de Vall de Bianya, parte de otra mayor procedente del manso Comaday, señalada con el número 20 en un plano privado. Tiene una superficie de 252 metros 5 decímetros cuadrados. Linda: Al sur, en linea de 14 metros, de la que 10 metros es edificable, con calle La Buxeda; al oeste, en linea de 17 metros 75 centímetros, con la carretera de Vic a Camprodón; al norte, en linea de 14 metros 40 centímetros, de la que 11 metros 50 centímetros es edificable, con parcelas números 12 y 13 de don Juan Juanola Colom y doña María Teresa Nogué Padrós, y al este, en linea de 17 metros 75 centímetros, con la parcela número 21 que a continuación se describirá. La franja no edificable limita con la carretera de Vic a Camprodón.

Inscrita al tomo 1.146, libro 28 de Vall de Bianya, folio 69, finca número 799, del Registro de la Propiedad de Olot.

2. Urbana. Parcela de terreno, solar para edificación en término de Vall de Bianya, parte de otra mayor procedente del manso Comaday, señalada con el número 21 en un plano privado. Tiene una superficie de 195 metros 25 decímetros cuadrados. Linda: Al sur, en linea de 11 metros, con la calle La Buxeda; al oeste, en linea de 17 metros 75 centímetros, con la parcela número 20, antes descrita; al norte, en linea de 11 metros, con la parcela número 13 de don Juan Juanola Colom y doña María Teresa Nogué Padrós y con la número 14 de doña Montserrat Vergers Serrat, y al este, en linea de 17 metros 75 centímetros, con la parcela número 22 de don Pedro Darné Pujol y doña Montserrat Aulinás Corcoy.

Inscrita al tomo 1.146, libro 28 de Vall de Bianya, folio 72, finca 800, del Registro de la Propiedad de Olot.

3. Urbana. Departamento número 4. Tercera planta alzada, destinada a vivienda, del inmueble en La Canya (Sant Joan Les Fonts), calle Garrotxa, número 4. Tiene una superficie construida de 120 metros cuadrados y útil de 111 metros cuadrados, con dos terrazas de uso exclusivo. Linda: Al frente, vuelo de la calle Garrotxa y caja de escalera; derecha, resto de finca de que procede el solar de don Francisco Javier Riera Cabrafiga; izquierda, don Isidro Serra Espuña y caja de escalera, y fondo, vuelo del patio anejo al departamento número 1. Cuota: 26 por 100.

Inscrita al tomo 1.095, libro 61 de Sant Joan Les Fonts, folio 16, finca número 2.187, del Registro de la Propiedad de Olot.

4. Edificación, nave-almacén, en término de Olot, que se compone solamente de planta baja, de 12 metros de ancho por 35 metros de largo, o sea, una superficie construida de 420 metros cuadrados. Radica en una porción de terreno, parcela número 51, de figura rectangular y de 516 metros cuadrados de superficie, que comprende la parcela número 51 del polígono industrial «Pla de Baix», de Olot. Linda, en junto: Al noroeste, terrenos destinados a aparcamiento; al sudoeste, con viales del polígono, y al sudoeste, con la parcela número 50.

Inscrita al tomo 1.100, libro 388, folio 158, finca número 15.989, del Registro de la Propiedad de Olot.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Olot a 1 de septiembre de 1998.—El Juez.—El Secretario.—56.634.

OLOT

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Olot, procedimiento número 214/1997, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 265, de fecha 5 de noviembre de 1998, página 17068, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el bien objeto de subasta, donde dice: «... con una superficie de 175 metros cuadrados ...»; debe decir: «... con una superficie de 165 metros cuadrados ...».—55.386 CO.

ORIHUELA

Edicto

Don Carlos Mancho Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 166/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña Pilar Fernández Martín y doña Teodora Fernández Martín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de diciembre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0182/0000/18/0166/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 18 de enero de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de febrero de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien deseé tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. 31. Vivienda en planta segunda del edificio sito en Torrevieja, fase III, comprendido dentro de la manzana urbana 1, zona D, del Plan General de Ordenación Urbana 1. Es de tipo 8B; con una superficie construida de 59 metros 83 decímetros cuadrados, distribuida en diferentes habitaciones y