

la Ley Hipotecaria, se realice al deudor en las fincas hipotecadas, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; de no ser hallado en ella, este edicto servirá, igualmente, de notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Sexto.—Si alguno de los días señalados fuere inhábil, se celebrará la subasta el primer día hábil siguiente.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 11 de enero de 1999, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 11 de febrero de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Dado en Huércal-Overa a 26 de octubre de 1998.—El Juez.—El Secretario.—56.544.

JAÉN

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Jaén, en el procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado, bajo el número 84/1996, a instancia del Procurador señor Blanco Sánchez-Carmona, en nombre y representación de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Jaime Martínez del Moral, sobre efectividad de un préstamo hipotecario; se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se describe, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncia, se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y forma siguientes:

En primera subasta, el día 18 de diciembre de 1998, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca ascendente a 7.300.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido la adjudicación en forma por la actora, el día 18 de enero de 1999, a las doce horas, por el 75 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo en la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera o última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por la actora, el día 18 de febrero de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en la Agencia que se encuentra sita en plaza Constitución, 7, Jaén, cuenta corriente de este Juzgado número 2.054, el 20 por 100 del tipo establecido para cada subasta, debiendo presentar el resguardo justificativo del ingreso en el banco, en la Secretaría de este Juzgado.

Segunda.—Desde el anuncio de las subastas hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando para ello, en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso en el banco de la consignación correspondiente.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama la actora, continuarán subsistentes; entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Que en caso de no poderse celebrar las subastas en los días señalados, por causa que lo justifique, a criterio del Juez, éstas se celebrarán el mismo día y hora de la semana siguiente, y con las mismas condiciones.

Bien objeto de la subasta

Finca urbana. Número 80. Piso vivienda, tipo A, en planta segunda, con acceso por el portal señalado con la letra D, dando la entrada a la avenida de Granada, del edificio marcado con el número 63 de la avenida de Granada, de la ciudad de Jaén. Tiene una superficie útil de 87 metros 94 decímetros cuadrados. Está distribuido en diferentes departamentos, habitaciones y servicios. Linda, entrando al piso: Izquierda, edificio en régimen de comunidad; derecha, escalera de acceso, piso tipo B de la misma planta y gran patio central del edificio que da acceso a los portales señalados con las letras A, B y C del edificio, y fondo, con la avenida de Granada.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Provincia de Jaén», se expide el presente en Jaén a 19 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaría.

Adición: En Jaén a la misma fecha, para hacer constar que se adicione el anterior edicto, en el sentido que sirva de notificación en forma de los señalamientos de subasta al demandado señor Martínez del Moral.—Doy fe.—56.630.

JEREZ DE LA FRONTERA

Edicto

Don Jaime Moya Medina, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Jerez de la Frontera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 417/1995, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Rafael Jiménez Rodríguez, doña Juana Benítez Moreno, don Antonio Bermúdez Romero, doña Vicenta Mateos Benítez, don Joaquín Salcedo Bejarano, doña Ana López Gómez, don Manuel Roma Hernández y doña Francisca Camas Verde, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de diciembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1258/000/17/0417/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 22 de enero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100

del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de febrero de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Vivienda en planta primera, letra C, del polígono San Telmo, bloque 17, tiene una superficie útil de 78 metros 6 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina, pasillo, cuarto de baño, aseo, terraza principal y terraza lavadero. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de esta ciudad, al tomo 1.175, folio 136, sección segunda, finca registral número 21.034.

Vivienda letra D, en planta baja del bloque número 17 del polígono San Telmo, tiene una superficie útil de 63 metros 10 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, pasillo, cuarto de baño, terraza principal y terraza lavadero. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de esta ciudad, al tomo 1.175, folio 127, sección segunda, finca registral número 21.028.

Vivienda letra C, en planta quinta del bloque 17 del polígono San Telmo, tiene una superficie útil de 78 metros 6 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina, pasillo, cuarto de baño, aseo, terraza principal, y terraza lavadero. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de esta ciudad, al tomo 1.175, libro 208, folio 10, sección segunda, finca número 21.066.

Vivienda letra D, en planta novena del bloque 17 del polígono San Telmo, tiene una superficie útil de 63 metros 10 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar-comedor, cocina, pasillo, cuarto de baño, terraza principal, y terraza lavadero. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de esta ciudad, al tomo 1.175, libro 209, folio 61, sección segunda, finca número 21.108.

Tipo de subasta:

Se señala como tipo de subasta para la finca registral número 21.034: 8.226.000 pesetas.

Se señala como tipo de subasta para la finca registral número 21.066: 8.226.000 pesetas.

Se señala como tipo de subasta para la finca registral número 21.108: 6.651.000 pesetas.

Se señala como tipo de subasta para la finca registral número 21.028: 6.651.000 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 10 de septiembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Jaime Moya Medina.—El Secretario.—56.645.

JEREZ DE LA FRONTERA

Edicto

Don Jaime Moya Medina, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Jerez de la Frontera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 32/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Banco Hipotecario, contra don Juan Jaén Fernández, doña Isabel Jiménez López y don Juan Miguel García Salas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera

vez y termino de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de diciembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1258/0000/18/0032/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 18 de enero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 15 de febrero de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

Urbana. Número 4. Vivienda letra A, en planta baja, del bloque 14 del polígono San Telmo, es de tipo «MV-2», tiene una superficie útil de 77 metros 76 decímetros cuadrados, y construida de 100 metros 84 decímetros cuadrados. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de esta ciudad, al tomo 1.174, folio 64, libro 207, sección segunda, finca registral número 20.870.

Urbana. Número 114. Vivienda letra C, en planta séptima, del bloque 14 del polígono San Telmo. Es de tipo «B-3», tiene una superficie útil de 67 metros cuadrados y construida de 88 metros 37 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de esta ciudad, al tomo 1.174, folio 154, sección segunda, libro 207, finca registral número 20.930.

Tipo de subasta:

La finca registral número 20.870, tiene un tipo de 8.190.000 pesetas.

La finca registral número 20.930, tiene un tipo de 7.062.000 pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 10 de septiembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Jaime Moya Medina.—El Secretario.—56.646.

LA BISBAL D'EMPORDÀ

Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de La Bisbal d'Empordà (Girona),

Hace saber: Que en este Juzgado y Secretaria se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos al número 123/1998, a instancias de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Carles Peya, contra don Josep Maria Agell Martinoy, doña Margarita Pujol Basso, don Josep Agell Clos y doña Asunción Martinoy Ros, sobre efectividad de préstamo hipotecario, en los que por resolución de esta fecha y de acuerdo con lo establecido en la regla 8.ª del meritado artículo, se ha acordado sacar a pública y judicial subasta, por término de veinte días, los bienes hipotecados que más adelante se describen, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en los días y formas siguientes:

La primera subasta, el día 25 de febrero de 1999, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, que asciende a:

1. Para la finca registral número 11.521, 5.000.000 de pesetas.
2. Para la finca registral número 158, 1.500.000 pesetas.
3. Para la finca registral número 163, 1.500.000 pesetas.
4. Para la finca registral número 248, 3.000.000 de pesetas.
5. Para la finca registral número 441, 3.000.000 de pesetas.
6. Para la finca registral número 962, 6.000.000 de pesetas.
7. Para la finca registral número 292, 3.000.000 de pesetas.

No admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haberse pedido la adjudicación en forma por la actora, el día 22 de marzo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no la cubran, es decir:

1. Para la finca registral número 11.521, 3.750.000 pesetas.
2. Para la finca registral número 158, 1.125.000 pesetas.
3. Para la finca registral número 163, 1.125.000 pesetas.
4. Para la finca registral número 248, 2.250.000 pesetas.
5. Para la finca registral número 441, 2.250.000 pesetas.
6. Para la finca registral número 962, 4.500.000 pesetas.
7. Para la finca registral número 292, 2.250.000 pesetas.

En la tercera y última subasta, si no hubiere postores en la segunda, ni se pidió adjudicación por el actor, el día 19 de abril de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

De coincidir las fechas señaladas para la celebración en día festivo (nacional o local), se celebrarán en el día siguiente hábil.

Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en las subastas, deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuyo número es 1702/0000/18/0123/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, por lo que se refiere a la primera y segunda subastas, y para participar en la tercera, el depósito consistirá

en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Segunda.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberán aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose, junto a aquél, resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la primera de estas condiciones.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en las fincas hipotecadas, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados, este edicto servirá igualmente para notificar a los deudores el triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Fincas objeto de subasta

1. Rústica. Pieza de tierra campa, sita en término municipal de Gualta, y territorio nombrado «Las Sorras», de cabida una vesana y un cuarto, equivalentes a 27 áreas 34 centiáreas, y linda: Por oriente, con terreno de don Poncio Planas; a mediodía, con camino que dirige a Girona; por poniente, parte con camino rural y parte con terreno de la mayor finca de que procede, hoy también carretera, y al norte, con terreno que formó parte de la mayor finca, que sirve también de camino rural o carretera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal, tomo 1.465, libro 28 de Gualta, folio 209, finca 158, inscripción novena.

2. Rústica. Pieza de tierra cultiva de extensión una vesana, equivalentes a 21 áreas 87 centiáreas 43 céntimos, situada en el término de Gualta y territorio de «Pint Llegi» o «Las Sorras», que linda: Al norte, con propiedad de doña Ana Rovira; al sur, con carretera pública; al este, con don José Martinoy, y al oeste, con propiedad de doña Susana Planas. Inscrita al tomo 1.567, libro 29 de Gualta, folio 215, finca 163, inscripción decimotercera.

3. Rústica. Pieza de tierra cultiva de cabida dos vesanas, o sea, 43 áreas 75 centiáreas, nombrada «Camp de las Tretas», en término de Gualta, lindante: Al este, con otra vesana de tierra de parte de esta misma finca vendida a don José Martinoy Bassa; al sur, con terrenos de don Joaquín Pastors; al oeste, con don Cipriano Sala, y al norte, con la carretera provincial de Torroella de Montgrí a Girona. Inscrita al tomo 1.933, libro 30 de Gualta, folio 190, finca 248, inscripción séptima.

4. Rústica. Pieza de tierra, situada en el término de Gualta, de dos vesanas, equivalentes a 43 áreas 74 centiáreas, procedente de la décima suerte de la heredad nombrada «Manso Busquets», lindante: Al este, con don Agustín Sais y don Jaime Bassó; al sur, con doña Josefa Serralles; al oeste, con resto de finca, y al norte, con camino rural. Inscrita al tomo 415, libro 9 de Gualta, folio 153, finca 441, inscripción novena.

5. Rústica. Pieza de tierra cultiva, situada en el término de Gualta, en el territorio Pla del Rodonell, conocida por «Camp Gran» o «Bohigas del Mas Busquets» y «Camp de la Bassa», de cabida seis vesanas y media, aproximadamente, equivalentes a 1 hectárea 42 áreas 16 centiáreas, aproximadamente, y linda: Al norte, parte con don Poncio Planas, parte con don Agustín Sais, y parte por razón de una faja de terreno de 2 metros, que sirve para las entradas y salidas de esta finca, con el camino público nombrado del Pla, parte con don Amadeo Roura y parte con don Juan Calabús; al este, con don Amadeo Roura y con don Juan Grau;