

piedad número 1 de Jaén, al folio 135, del tomo 1.410, del libro 744, finca número 42.258, inscripción sexta.

Valorada, a efectos de subasta, en 8.225.000 pesetas.

Dado en Jaén a 7 de octubre de 1998.—El Juez, Rafael Morales Ortega.—La Secretaria.—56.244.

LA CAROLINA

Edicto

Don Miguel Ángel Soler López, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Carolina (Jaén) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 136/1997 se tramitan autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la mercantil «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal A-28/000040, domiciliada en Madrid, paseo de Recoletos, número 10, representada por la Procuradora señora Navarro Núñez, contra don Juan Conejero Martos, mayor de edad, con domicilio para oír notificaciones en esta ciudad, paseo Molino de Viento, residencial «Torres II», 1.ª B, y actualmente con residencia en Almería, con domicilio en Retamar, calle Castañeda, número 100, en reclamación de la suma global de 17.440.686 pesetas, y en los cuales se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada que después se dirá, habiéndose señalado para el remate el día 17 de febrero de 1999, a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Condiciones para tomar parte en la subasta

Primera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el que se ha hecho constar en la escritura de hipoteca y que se hace constar en el presente edicto, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Las demás condiciones y requisitos a que se refiere el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Para el caso de no haber postores en la primera subasta, y no se solicita por la parte ejecutante la adjudicación de la finca, se señala una segunda para el día 17 de marzo de 1999, a las trece horas, y una tercera para el día 28 de abril de 1999, a las trece horas, ambas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, debiéndose cumplir en las mismas los requisitos a que se refiere las reglas 7.ª y siguientes del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Finca objeto de la subasta

Número 11. Vivienda situada en la primera planta y a la izquierda del portal existente en el paseo Felipe Arche, según se entra al edificio sito en la Gran Avenida, de La Carolina. Consta de vestíbulo, dos baños, cocina con terraza-lavadero y despensa, cuatro dormitorios y estar-comedor con terraza. Tiene una superficie útil de 130 metros 76 decímetros cuadrados. Linda, vista desde el paseo Felipe Arche: Frente, ésta; izquierda, Gran Avenida; fondo, vivienda de su planta, con acceso por el portal sito en

la Gran Avenida, y derecha, vivienda de su planta, con entrada por el portal sito en el paseo Felipe Arche, escalera por donde tiene su acceso, ascensor y patio de luces. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina (Jaén), al tomo 1.272, libro 202 de La Carolina, al folio 112, finca número 12.626.

Tipo de subasta de la finca descrita: 17.420.000 pesetas.

Dado en La Carolina a 23 de octubre de 1998.—El Secretario, Miguel Ángel Soler López.—56.234.

LA LAGUNA

Edicto

Don F. Javier Morales Mirat, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de La Laguna,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 171/1993, a instancias del Procurador don José Ignacio Hernández Berrocal, en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», sobre reclamación de cantidad, contra don Pedro Delgado Hernández y doña María Isabel Pérez Martín, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su tasación, el bien embargado o pactado en la hipoteca.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de diciembre de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 6.500.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, calle O. Rey Redondo, 25, y en la cuenta número 3751 0000 17 0171 93, el 20 por 100 del tipo del remate, quedando el acreedor exento de esta obligación.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la antes mencionada sucursal y cuenta, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—El ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación de cargas del Registro y los autos, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que la primera subasta quede desierta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 11 de enero de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta la segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo el día 10 de febrero de 1999, a las diez horas, rigiendo para ella las mismas condiciones que para la segunda.

Novena.—Para el caso de que en las fechas señaladas para subasta se produjera circunstancias de fuerza mayor que impidan su celebración, o se tratase de fecha inhábil en la que no se hubiere repa-

rado, se celebrará en el siguiente día, sin necesidad de nuevo señalamiento, a la misma hora.

Décima.—Para el caso de que no haya sido posible notificar al demandado sirva la presente de notificación en forma con el contenido del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Bien objeto de subasta

Urbana número 4. Vivienda señalada como izquierda, en la planta primera del bloque distinguido con el número 16 del conjunto residencial «Ofra», urbanización, sito en esta capital. Dicha finca se ubica, según gestiones realizadas, en la calle Bencheque, número 12, del conjunto residencial «Ofra». Finca número 9.573. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Santa Cruz de Tenerife. Linderos: Según se entra, frontis o naciente, con rellano de escalera y vuelo de zona libre frontal, que da a la vía D de la urbanización; a la derecha o norte, vivienda identificada como derecha de la misma planta; a la izquierda o sur, con vivienda del bloque número 17, y al fondo o poniente, con vuelo de zona. Superficies: La superficie es de 92 metros 86 decímetros cuadrados.

Dado en La Laguna a 26 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, F. Javier Morales Mirat.—El Secretario.—56.024.

LA PALMA DEL CONDADO

Edicto

Don Justo Gómez Romero, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de La Palma del Condado,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 290/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja Rural de Huelva, contra don Francisco Ramos Pérez (Procurador señor Pérez Peix), don Francisco Ramos Ramos, doña Juana Pérez Mondaca y don Pedro Ramos Ramos, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de diciembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1941000017029092, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 22 de enero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.