

Primero.—Que el tipo de remate será, para la primera subasta, el de 25.000.000 de pesetas pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa de este Juzgado, para poder tomar parte en la subasta, una cantidad igual al 20 por 100 de los respectivos tipos, y respecto de la tercera subasta, igual porcentaje del tipo de la segunda.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—El presente edicto servirá también, en su caso, de notificación a la parte demandada, si se hallare en ignorado paradero o si resultare negativa la personal practicada, según corresponda legalmente.

Octava.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

La finca objeto de subasta es:

Casa-vivienda unifamiliar dúplex, situada en Sant Quirze del Vallés, calle Moixaró, número 19; consta de planta baja y piso superior; con una superficie útil de 121 metros cuadrados, y garaje de 26 metros cuadrados de superficie útil. Está ubicada, formando una sola entidad, sobre una porción de terreno de 236 metros cuadrados, procedente de la heredad «Casas Blancas» o «Feliu»; es la parcela número 81 de la urbanización. Linda en conjunto: Norte, con la calle de su situación; sur, con la calle Montagut; este, con la parcela número 80 de la urbanización, y oeste, con la parcela número 82 de la urbanización. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell I, al tomo 2.633, libro 100 de Sant Quirze del Vallés, folio 163, finca 4.660.

Dado en Sabadell a 29 de septiembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Maria Angels Falip Ibarz.—La Secretaria.—55.975.

SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

Edicto

Doña Vera Hartmann, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de San Bartolomé de Tirajana,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 123 de 1998, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», habiendo acordado el Juez de este Juzgado en providencia de fecha 30 de julio de 1998 sacar a subasta la finca que se describirá al final, por el precio (tipo) mínimo que luego se dirá, por debajo del cual no se admitirán posturas.

Dicha subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera vez el día 15 de diciembre de 1998, a las nueve treinta horas. Si la subasta quedara desierta y el actor no solicitare la adjudicación de la finca, se celebrará segunda subasta el día 15 de enero de 1999, a las nueve treinta horas, y, en su caso, tercera subasta el día 15 de febrero de 1999, a las nueve treinta horas.

Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, la cantidad del 20 por 100 del tipo mínimo de la primera subasta para participar en la primera,

o del 20 por 100 del tipo de la segunda para participar en la segunda o tercera. Desde el anuncio de la subasta podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado. Las posturas o pujas pueden hacerse para ceder el remate a un tercero.

No existen cargas anteriores a la hipoteca que se ejecuta. En todo caso, la certificación expedida por el Registro de la Propiedad para conocer las cargas de la finca subastada estará en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de cualquier interesado.

Finca a subastar

Registral número 27.704, al folio 81 del tomo 1.035 del archivo, libro 266 de Mogán del Registro de la Propiedad de Santa María de Guía. Es la vivienda que forma parte de un grupo de 24 viviendas, siendo ésta la finca número 19, distinguida con el número 47, situada en la última fila, contando de norte a sur. Superficie: 59 metros 69 decímetros cuadrados, más una terraza de 12 metros 70 decímetros cuadrados. Cuota de copropiedad: 4,18 por 100.

Tipo de la primera subasta: 15.840.000 pesetas.

Tipo de la segunda subasta: 11.880.000 pesetas.

Dado en San Bartolomé de Tirajana a 6 de octubre de 1998.—La Secretaria, Vera Hartmann.—55.929.

SANLÚCAR DE BARRAMEDA

Edicto

Don Ignacio Villuendas Ruiz, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sanlúcar de Barrameda,

Hace saber: Este Juzgado tramita procedimiento artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 205/1997, instado por el Procurador don Ignacio Farfante Martínez, en nombre de «Bilbao Cia. Anónima de Seguros y Reaseguros», contra don Juan Antonio Gallego Palacios y otra. Conforme a lo solicitado por la parte actora, con esta fecha se han acordado las subastas que se dirán, término de veinte días ante este Juzgado (Bolsa, 30).

Condiciones

Primera.—En primera subasta, a las diez treinta horas del día 4 de diciembre de 1998, por el tipo pactado para la subasta, es decir, 4.407.000 pesetas para cada una de las dos fincas.

En segunda subasta, a las diez treinta horas del día 4 de enero de 1999, por el 75 por 100 del tipo de la anterior, es decir, 3.305.250 pesetas para cada una (ello en prevención de que no hubiere postores en la primera, regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria).

En tercera subasta, a las diez treinta horas del día 4 de febrero de 1999, sin sujeción a tipo, para el caso de no haber postores en la segunda.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores a dichos tipos, debiendo consignarse previamente, en la cuenta de depósitos número 12910000180205-97, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal calle Ancha de esta ciudad, el 20 por 100, y en la tercera, el 20 por 100 de la segunda.

Tercera.—Las posturas pueden efectuarse por escrito, en pliego cerrado, (regla 14), así como el remate que podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de que por cualquier circunstancia no pudiese celebrarse estas subastas en las fechas señaladas, tendría lugar al siguiente día hábil, a la misma hora.

Las fincas objeto de subasta son:

1. Finca número 14.624, tomo 677, libro 377, folio 229 del Registro de la Propiedad de Sanlúcar de Barrameda.

2. Finca número 14.626, tomo 677, libro 377, folio 235 del Registro de la Propiedad de Sanlúcar de Barrameda.

El presente servirá de notificación al deudor y a cualquier parte interesada, caso de no haberse podido efectuarla personalmente.

Dado en Sanlúcar de Barrameda a 7 de octubre de 1998.—El Secretario, Ignacio Villuendas Ruiz.—55.922.

SANTANDER

Edicto

Doña Laura Cuevas Ramos, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Santander,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 343/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Cantabria, contra don Manuel Cordobado Calvo y doña María Paloma Vélez Ceballos, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de diciembre de 1998, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3869000018034398, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de enero de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de febrero de 1999, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 4. Corresponde al piso primero izquierdo-frente, según se mira de frente al edificio desde la calle, marcado con la letra C, de los que tienen su entrada por el portal número 4 del bloque 6, de la calle Francisco Iturino, en el polígono de Cazona, de Santander. Tiene una superficie de 63 metros 43 decímetros cuadrados; es del tipo C, y consta de estancia-comedor, tres dormitorios, cocina, bajo, vestíbulo y pasillo; linda: Derecha, portal, caja y descanso de escalera y patio interior; izquierda de los mismos límites, que la fachada lateral izquierda de la casa; y al fondo, patio interior y piso izquierdo-fondo, marcado con la letra B, de la misma planta y casa.

Finca número 50.882, inscrita al tomo 2.318, libro 1.048, folio 198, inscripción décima.

Tipo de subasta: 6.806.000 pesetas.

Dado en Santander a 15 de octubre de 1998.—La Magistrada-Juez, Laura Cuevas Ramos.—El Secretario.—55.934.

SEVILLA

Edicto

Don José Baena de Tena, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 19 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 747/1997-2M, se tramitan autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Francisco Nieto Morejón y doña María Luisa del Pino Romero, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de febrero de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta corriente número 4091000/17/0747/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de abril de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores don Francisco Nieto Morejón y doña María Luisa del Pino Romero, para el caso de no poder llevarse a efecto la notificación personal en su domicilio.

Bien que se saca a subasta

Finca número 47.139. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla al tomo 1.693, libro 596, sección de Sevilla, folio 34.

Tipo de subasta: 6.500.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 8 de septiembre de 1998.—El Magistrado-Juez, José Baena de Tena.—El Secretario.—56.017.

SEVILLA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 270/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Antonio Peinado Resurrección y doña Isabel Acedo Carrizosa, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de enero de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4033 de la agencia 5.556 y al número de procedimiento 4033000018027097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de febrero de 1999, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de marzo de 1999, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. 287. Vivienda C, tipo F, en planta baja de la casa en esta ciudad, calle Marzo, número 5. Tiene una superficie construida, con parte proporcional de zonas comunes de 68,37 metros cuadrados; y útil de 55,59 metros cuadrados. Consta de estar-comedor, tres dormitorios, cocina con lavadero y cuarto de baño. Tiene su acceso por el fondo a la derecha, entrando en parte con la fachada norte, a la calle de aparcamientos y patio del lado norte; izquierda con la vivienda B, de la misma planta y casa; frente con la fachada oeste; y por el fondo en parte con el vestíbulo y patio del lado norte. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla, al folio 121, del tomo 389, libro 389, finca número 27.983, del Registro de la Propiedad número 5.

Tipo de subasta: 5.824.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 13 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—55.818.

TARANCÓN

Edicto

Doña Margarita Pazos Pita, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tarancón (Cuenca),

Por medio del presente, que se expide en méritos de lo acordado en resolución del día de la fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 62/1998, seguido a instancia de don Miguel de los Santos Almerge, representado por el Procurador don Ignacio Mateos Bravo, contra don Juan Guerrero Ruiz y doña Ana María Fernández Vela —cuantía 4.979.376 pesetas—, se saca a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días, y tipo de tasación pactado en escritura de constitución de hipoteca.

Bien objeto de subasta

1. Parcela número 52, en el sitio denominado Hoya del Rico o carretera de Santa Cruz, con una extensión superficial de 110 metros cuadrados, sobre la que hay construida una vivienda unifamiliar; que consta de planta semisótano, con una superficie de 53 metros 34 decímetros cuadrados; planta baja, con una superficie de 74 metros 94 decímetros cuadrados, y planta alta o primera, con una superficie de 57 metros 12 decímetros cuadrados. La total superficie construida para toda la vivienda es de 175 metros 40 decímetros cuadrados y la útil de 89 metros 25 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tarancón al tomo 451, libro 82, folio 123 vuelto, finca número 14.423, inscripción quinta. Valorada en escritura de constitución de hipoteca en 5.480.000 pesetas.

Condiciones de la subasta

Primera.—Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado los días 17 de diciembre de 1998, para la primera, y, en su caso, los días 21 de enero y 18 de febrero de 1999, para la segunda y tercera, respectivamente todas ellas a las doce horas.