IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

DENIA

Edicto

Doña Asunción Gregori Bosch, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Denia y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 417/1995, se siguen autos de juicio de cognición, a instancias de la Procuradora doña Elisa Gilabert Escriva, en representación de doña Pia Monika Suter, representada por la Procuradora doña Elisa Gilabert Escriva, contra don Bruno Bartels y doña Enneliese de Herder, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados:

1) Urbana. Parcela de terreno en término de Jávea, partida Montgó, de 31 áreas 72 centiáreas, dentro de cuyo perímetro existe una casa de campo de una sola planta, de una superficie de 240 metros cuadrados, compuesta de salón-comedor, cocina, dos baños, un aseo, cuatro dormitorios y garaje. Está identificada con el número MG-228, y linda el conjunto: Norte, don Antonio Mulet; sur, carretera; este, barranco, y oeste, resto de finca matriz. Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Jávea al tomo 1.452, folio 66, libro 450, finca 32.269. Tipo: 31.960.000 pesetas.

2) Relación de bienes muebles que salen a subasta en un solo lote:

Un sillón tapizado en gris y beige de madera nogal.
Una mesa de comedor redonda con pie de tres patas tallado.
Tres sillas isabelinas tapizadas en verde claro.
Dos lámparas de sobremesa con pie de cerámica y tulipa de papel tela.
Un sinfonier pequeño de cuatro cajones.
Dos taburetes de madera en rústico.
Un reloj de sobremesa dorado.
Un aparato de aire acondicionado marca «Roca» portátil de dos piezas.
Un tresillo, compuesto de dos sofás, de dos plazas cada uno en color crema.
Una vitrina de dos puertas de madera maciza, para vajilla y cristalería.
Una mesa de centro rectangular, con sobremesa de cuero verde, con cenefas doradas.
Un televisor marca «Philips» de 24 pulgadas.
Un video marca «OSP».
Un receptor de satélite marca «Manhattan» 7.200.
Un amplificador marca «Pionner» A-227.
Dos altavoces marca «Sony» y «Akai».
Un reloj de sobremesa dorado.
Dos candelabros a juego con el reloj anterior, con dibujos de época esmaltados.
Un cuadro sin firma.
Un cuadro sin firma.
Dos cajas.
Una tetera de latón.
Un calienta camas.
Un farol.

Una mesita baja ovalada da madera de cuatro patas.

Dos botellas grandes de licor.

Dos botellas pequeñas de licor.

Una bandeja de latón y cristal.

Dos botellas de licor, una redonda y otra cuadrada.

Un azucarero.

Una mesita de junco.

Una lámpara de sobremesa de cerámica.

Dos alfombras de 2 x 1,10.

Dos alfombras de 1 x 0,60.

Una mesa de despacho de madera.

Un sillón de imitación de cuero verde.

Un sillón de madera tapizado en skay.

Un deshumidificador eléctrico exterior.

Una mesa de jardín ovalada de plástico verde.

Tipo de remate del lote 2: 316.700 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Denia (Alicante), calle Temple de Sant Telm, 9, el día 17 de diciembre de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el mencionado anteriormente con cada lote, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta corriente, abierta a nombre de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad, el 20 por 100 del tipo del remate, cuenta corriente número 0150/0000/14/0417/95.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero por el ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 20 de enero de 1999, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 23 de febrero de 1999, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Sirva este edicto de notificación en forma a la parte demandada, dado su ignorado para-
do.

Décima.—Si alguno de los días señalados fuera inhábil o no pudiera llevarse a cabo la misma por alguna causa de fuerza mayor no imputable a este Juzgado, la misma tendrá lugar en el inmediato día hábil, excepto sábados, a la misma hora.

Dado en Denia a 14 de octubre de 1998.—La Juez, Asunción Gregori Bosch.—La Secretaria.—55.819.

ESTEPONA

Edicto

Doña Ana Planelles Mohedo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Estepona (Málaga),

En virtud del presente, hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se tramita en este Juzgado con el número 211/1997, a instancias del «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Luis Mayor Moya, contra don Manuel Robles Sánchez, y doña Sabine Robles Sánchez; el tipo de la subasta será de 9.075.000 pesetas; se ha acordado proceder a la venta en pública subasta por término de veinte días por tercera vez de la finca que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Que la subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 17 de diciembre de 1998.

El remate podrá realizarse en calidad de ceder a un tercero.

Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, en concepto de fianza para la tercera, el 20 por 100 del tipo de ella, esto es, el 75 por 100 de su tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar que podrán efectuarse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo ante el Juzgado el tanto por ciento para cada caso, lo que podrá verificarse desde el anuncio hasta el día señalado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato a la misma hora.

El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar y cumplimiento; así como lo dispuesto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resulte negativa.