

se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 16 de diciembre de 1998, a las diez y diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 17.000.000 de pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 13 de enero de 1999, a las diez y diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 8 de febrero de 1999, a las diez y diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2.460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 66, oficina 4.070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplididos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

#### Bien objeto de subasta

Finca sita en calle Magallanes, número 19, vivienda letra A, en planta de ático, Madrid.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, tomo 2.023, folio 182, finca número 91.858.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 14 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—55.304.

#### MADRID

##### Edicto

Ampliatorio del publicado el día 3 de octubre de 1998, en la página 15278.

Doña María Luz Reyes Gonzalo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 44 de los de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de juicio ejecutivo número 929/1995, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra «Triángulo Empresarial, Sociedad Anónima»; don Juan Pedro Elegido González, don Juan Francisco Godoy Leiva y doña Nuria del Amor Casana Cabrera, en los cuales se ha dictado providencia del tenor literal siguiente:

«Madrid, 15 de octubre de 1998.

Dada cuenta, por presentado el anterior escrito, únase a los autos de su razón y de conformidad con lo solicitado en el cuerpo del mismo y a la vista de la certificación de cargas y títulos que obra unida a las actuaciones, se modifica la localización de la finca objeto de subasta, sita en Madrid, calle Alcalde Sainz de Baranda, número 59, antes 71 y antes 51, piso quinto interior, letra D, finca registral 44.017 del Registro de la Propiedad número 23 de Madrid, y cuyas fechas de subastas vienen señaladas para los siguientes días: Primera subasta, 17 de diciembre de 1998; segunda subasta, 27 de enero de 1999, y tercera subasta, 3 de marzo de 1999, todas ellas a las diez horas de la mañana, expidiéndose edictos ampliatorios con la localización exacta de la finca, entregándose a la actora para su curso y diligenciado y notificándose esta resolución, así como la de fecha 11 de septiembre de 1998, a doña Nuria del Amor Casana Cabrera, verificándose a través del S.º Común de Notificaciones y Embargos.»

Y para que sirva de notificación a los referidos demandados, su fijación en el tablón de anuncios del Juzgado y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», expido el presente en Madrid a 15 de octubre de 1998.—La Magistrada-Juez, María Luz Reyes Gonzalo.—La Secretaria.—54.576.

#### MADRID

##### Edicto

Don César Rubio Marzo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo-otros títulos, bajo el número 311/1993, a instancia de «Bansander de Finanzaciones, Sociedad Anónima», contra don Juan Antonio Morillas Godoy, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 14 de diciembre de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 9.540.000 pesetas, debiendo acreditar quien desee tomar parte en las subastas haber ingresado previamente en la cuenta correspondiente que al efecto se lleva en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en forma legal.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 19 de enero de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 16 de febrero de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta respectivo.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda.

Sexta.—El título de propiedad del inmueble subastado se encuentra suprido por las certificaciones registrales en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador las acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y será de aplicación la Ley 10/1992, de 30 de abril («Boletín Oficial del Estado» de 5 de mayo).

Octava.—Si por causa de fuerza mayor no pudiera tener lugar la celebración del remate en cualquiera de las fechas señaladas, se entenderá que el mismo tendrá lugar al día siguiente hábil a aquel en que se produjo la circunstancia impeditiva, manteniendo subsistentes el resto de las condiciones de su celebración.

#### Bien objeto de subasta

Casa en Villarrubia de los Ojos, calle Guadalquivir, 7; de una superficie de 225 metros cuadrados. Consta de sótano que ocupa una superficie construida de 72 metros cuadrados; planta baja en la que se ubican una nave diáfana y el portal de entrada, que ocupa una superficie construida de 135 metros cuadrados; planta primera sin contar la baja en la que se ubica una vivienda que ocupa una superficie construida de 135 metros cuadrados, y planta segunda, igualmente sin contar la baja, que ocupa una superficie construida de 135 metros cuadrados y consta de una sola nave diáfana. De la superficie del solar quedan ocupados por la edificación de 135 metros cuadrados, quedando el resto destinado a corral y descubiertos. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Daimiel, tomo 942, libro 335 de Villarrubia, finca número 24.782-N.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 15 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, César Rubio Marzo.—El Secretario.—54.829.

#### MADRID

##### Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 160/1998, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Carlos Bartolomé Pérez y doña Margarita Márquez Carrasco, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta, el día 14 de diciembre de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 7.969.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 18 de enero de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.