

dad Anónima», contra doña «Tropical Fruits, Sociedad Anónima», Uwe Jens Gerhard Zimmermann, don Jesús Ruiz Peralta y don Francisco López Ruiz, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de enero de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 174000017101791, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de febrero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de marzo de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana, apartado letra C, en planta quinta del edificio Yni-Yan II, en término de Almuñécar, Loma de Velilla, pago de Tarmay, con superficie de 62,79 metros cuadrados construidos. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almuñécar, libro 282, tomo 978, folio 119, finca número 23.927.

Tasada en 4.960.000 pesetas.

Apartamento duodécimo tipo D, en planta 12 del edificio, en Almuñécar número 6, Punta de Velilla, pago de Tamaray. Superficie de 71,50 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Almuñécar, al libro 214, tomo 826, folio 59, finca número 17.938.

Tasada en 5.680.000 pesetas.

Urbana, local comercial número 2, enclavado en el edificio número 2, enclavado en el edificio número 7, Punta Velilla, pago de Tarmay, término de Almuñécar, cabida de 224,73 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almuñécar, al libro 219, tomo 832, folio 27, finca número 18.070.

Tasada en 24.640.000 pesetas.

Dado en Granada a 6 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, José Maldonado Martínez.—El Secretario.—55.011.

## GRANOLLERS

### Edicto

Don José B. Losada Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Granollers,

Hago saber: Que conforme así está acordado en autos de ejecutivo-otros títulos seguidos en este Juzgado al número 41/1996, promovidos por Banca Jover, contra doña Ángeles Montán Gómez, don Francisco Puig Selga y «Puig y Montán, Sociedad Anónima», se expide el presente a fin de adicionar el edicto de fecha 1 de septiembre de 1998, en el que se anuncia la celebración de subastas en los presentes autos, siendo la primera de ellas el día 20 de noviembre de 1998, a las doce horas; siendo el bien ejecutado la finca número 6.287, inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Celoni, al tomo 1.296, libro 94, folio 73.

Dicha ficha se ha valorado a efectos de subasta en la cantidad de 9.650.000 pesetas.

Dado en Granollers a 14 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, José B. Losada Fernández.—El Secretario.—54.623.

## GRANOLLERS

### Edicto

Don Xavier Abel Lluch, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Granollers y su partido,

Hago saber: Por el presente, se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez que cumpliendo con lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 409/1997-I, promovido por el Procurador don Carlos Alberola Martínez, en nombre y representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don José Ortega Bejarano, se saca a pública subasta, por las veces, que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el próximo día 11 de diciembre de 1998, a las once treinta horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 28.995.765 pesetas; no concurriendo postores, se señala, por segunda vez el día 11 de enero de 1999, a las once treinta horas, con el tipo de tasación rebajado en el 25 por 100, y para el caso de que no hubiere postores, en la segunda subasta, se anuncia una tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 12 de febrero de 1999, a las once horas.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura que sea inferior a la cantidad de 28.995.765 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos de concurrir como postor a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Juzgado o en establecimiento designado el efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, debiendo consignar en la cuenta del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 0738-0000-18-040997.

Segunda bis.—Caso de suspenderse algún señalamiento por fuerza mayor, se trasladará al siguiente día hábil excepto sábado.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizar por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante los títulos, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleva a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá, igualmente, para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda unifamiliar sita en el término de Liga d'Amunt en el solar número 233 del plano de parcelación de la total finca, que tiene dos frentes, uno a la calle Maria Fortuny y otro a la calle Vicenç Banyuls. Consta de sótano destinado a garaje de 36 metros 96 decímetros cuadrados; planta baja de 87 metros 12 decímetros cuadrados, y planta piso de 62 metros 58 decímetros cuadrados, destinadas ambas plantas a vivienda las cuales se hallan distribuidas en varias dependencias y servicios. Comunicándose entre sí los tres niveles que componen la edificación mediante escalera interior. Se halla construida sobre un solar de 625 metros 12 decímetros cuadrados, equivalentes a 16.545,68 palmos también cuadrados, de los cuales la parte no ocupada por la edificación se halla destinada a patio o jardín, y linda, en su conjunto: Al norte, en línea de 25,70 metros, con parcela número 234; al sur, con calle; al este, en línea de 20,30 metros, con señor Massagué, y al oeste, con calle. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Granollers número 2 al tomo 1.893, libro 86 de Lliça d'Amunt, folio 133, finca 7.140, inscripción primera.

Dado en Granollers a 23 de octubre de 1998.—El Magistrado-Juez, Xavier Abel Lluch.—El Secretario.—54.605.

## HELLÍN

### Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Hellín,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 324/1997, instado por «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Paredes Castillo, contra don Pedro López Quiles, con domicilio en Albacete, calle Marqués de Villorres, 28, he acordado la celebración de las subastas, fijándose la primera para el día 16 de diciembre de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Para el caso de resultar desierta la primera subasta, se señala para la segunda el día 14 de enero de 1999, a la misma hora, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que sean admisibles posturas inferiores a dicho tipo.

Si también resultare desierta la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera el día 16 de febrero de 1999, a igual hora, sin sujeción a tipo, pero con las condiciones establecidas en la segunda.

Asimismo, se hace saber a los licitadores: