se celebrará el siguiente día hábil, excepto si fuese sábado, que se celebrarían el lunes a la misma hora.

Sirviendo el presente edicto de notificación en forma a los deudores hipotecarios, caso de resultar negativa la notificación personal.

Dado en Santa Coloma de Gramanet a 2 de octubre de 1998.—El Juez.—El Secretario.—54.052.

SANTANDER

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Santander,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 551/1997 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Postal, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Paz Campuzano Pérez del Molino, contra don Félix Humada Albo, doña Aurora Corro Lastra, don Emilio Pedro Cos Estébanez, doña María Soledad Cuesta Mata, don Abelardo López García, doña María Begoña Bengochea Carasa y «Cántabra de Distribución de Alimentación, Sociedad Anónima Laboral», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera, segunda y tercera subastas, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas contra las que se procede:

Lote 1. Finca número 3.660, tomo 424, folio 174 del libro 34 de Colindres, Registro de la Propiedad de Laredo. Piso primero derecha, subiendo, tipo A; que se sirve por el portal señalado con el número 1, situado en la parte más cercana al lindero norte del edificio. Van dotados de ascensor. Tiene una superficie construida de 114 metros 7 decímetros cuadrados, siendo la correspondiente útil de 88 metros 62 decímetros cuadrados. Se distribuye en cocina, aseo, baño, vestíbulo, pasillo, estar-comedor y tres dormitorios. Va dotada de terraza a sus linderos norte, este y oeste, y linda: Norte, este y oeste, con aires sobre la parcela en que se halla construido, y al sur, con aires sobre la parcela en que se halla construido, hueco de escalera y caja de ascensor y piso correlativo legal de su misma planta y portal, izquierda subiendo, tipo B. Participa en los elementos comunes, con 2,54 por 100; y en los gastos particulares del portal número 1, con 7,765 por 100. La vivienda descrita forma parte de un edificio en Colindres, denominado «Miramar», en la calle del Carmen.

Lote 2. Finca número 25.007, inscrita en el libro 226 del Ayuntamiento de Camargo, folio 2.090, inscripción tercera A. Finca radicante en Maliaño, Ayuntamiento de Camargo, calle de Menéndez Pelayo, 4 b), número 16. Vivienda tipo C) situada en la planta cuarta, sin contar la baja. Tiene su entrada por la puerta señalada con la letra C), a la derecha saliendo de los ascensores. Mide 100 metros 43 decímetros cuadrados de superficie total y 75 metros 24 decímetros cuadrados útiles. Consta de comedor-estar, tres habitaciones, cocina, baño. Linda: Norte, piso y vivienda D, de la misma planta; sur, vivienda B; este, patio y rellano de escalera, y oeste, avenida de Menéndez Pelayo. Participa con una cuota en el valor total del edificio de 1,53 por 100.

Lote 3. Finca número 4.856, inscrita al tomo 1.498, libro 57 de Astillero, folio 8, inscripción sexta A. Piso séptimo único por el portal B de un bloque de viviendas en la calle de Navarra, 3, del pueblo de Astillero. Ocupa una superficie construida de 152 metros 61 decímetros cuadrados y útil de 118 metros 37 decímetros, también cuadrados, distribuida en «hall», pasillo, cuatro dormitorios, salón comedor y cocina con terraza-lavadero. Dispone de una terraza al norte y oeste, que es techo el piso sexto izquierda, y linda: Al norte o frente, con terreno sobrante de edificación destinado a ensanche, de la calle de Navarra; al sur o espalda, nave industrial; al este o izquierda, entrando, con el piso izquierda por el portal A, y al oeste o derecha, herederos de Jiménez Lafuente. Representa en el valor total

del bloque a que pertenece 3,70 por 100. A este piso le corresponde como anejo el trastero situado en la planta entrecubierta, al lado del ascensor, de unos 10 metros cuadrados, del portal B.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Pedro San Martín, sin número, en esta ciudad, el próximo día 4 de diciembre de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de: Lote 1, 11.400.000 pesetas; lote 2, 11.500.000 pesetas; lote 3, 18.360.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 3859.000018055197 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente el número y año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala, para que tenga lugar la segunda, el día 7 de enero de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, el día 9 de febrero de 1999, a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda y sin sujeción a tipo.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas los días y horas señalados, se entenderá que se celebrarán el día siguiente hábil, exceptuando sábados, a la misma hora.

Los autos y la certificación registral, a que se refiere la regla cuarta estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en las fincas hipotecadas, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificar al deudor el triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Y para general conocimiento se expide el presente en Santander a 22 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—54.468.

SANT FELIU DE GUIXOLS

Edicto

Doña Carmen Capdevila Salvat, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sant Feliu de Guixols, provincia de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de cognición con el número 335/1995-A, a instancias de la comunidad de propietarios edificio L'Esbart, contra don Josep Lloveras Morros y doña María Magdalena Diego Ferrus sobre reclamación de 286.888 pesetas, en los que en trámite de ejecución de sentencia se ha acordado la venta en

pública subasta por primera vez, y en su caso, por segunda y tercera vez, los días y hora que se dirá el bien inmueble siguiente:

Urbana. Entidad número 44. Apartamento letra A, sito en la planta alta segunda integrante del edificio o casa B) de la finca sita en Sant Antoni de Calonge, término municipal de Calonge, con frente en la calle Palmera y entre el paseo Josep Mundet y la calle Sant Antoni, y compuesta del edificio o casa A) y del presente edificio o casa B).

Tiene una superficie construida de 51 metros 67 decímetros cuadrados, de los que 4 metros 34 decímetros cuadrados corresponden a terraza, distribuyéndose los restantes 47 metros 33 decímetros cuadrados en recibidor, cocina-comedor-estar, un dormitorio y cuarto de baño. Linda: Al frente, pasillo común de acceso; a la derecha, entrando, apartamento D de esta misma planta; a la izquierda, apartamento B de esta misma planta, y al fondo, en su proyección vertical, calle Palmera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palamós, al tomo 2.636, libro 239 de Calonge, folio 104, finca registral número 13.237.

Las subastas anunciadas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

La primera subasta se celebrará el día 15 de diciembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo la cantidad de 5.009.220 pesetas por la finca registral número 13.237, en que ha sido tasado el bien; no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha cantidad.

La segunda subasta se celebrará, en su caso, el día 15 de enero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo de subasta el 75 por 100 del valor de los bienes, según tasación, rigiendo en lo demás las mismas condiciones que en la primera.

Y la tercera subasta y para el caso de no haber postor tampoco en la segunda, se celebrará el día 15 de febrero de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

En todas las subastas desde este anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado, junto con el justificante de la consignación del 20 por 100 del tipo respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos; y sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero; todo ello a tenor de lo dispuesto en los artículos 1.499 y 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Los títulos de propiedad están en los autos para su examen por los licitadores, debiendo conformarse con ellos sin derecho a exigir ningún otro.

Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto servirá igualmente, para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Dado en Sant Feliu de Guixols a 1 de septiembre de 1998.—La Juez, Carmen Capdevila Salvat.—La Secretaria.—54.499.

SANT FELIU DE LLOBREGAT

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Sant Feliu de Llobregat, procedimiento número 164/1997-A, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 235, de fecha 1 de octubre de 1998, página 15171, columnas segunda y tercera, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En los bienes que salen a subasta, lote 3.º, donde dice: «... matrícula B-3723-LW», debe decir: «... matrícula B-3823-LW».—48.804 CO.