JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ALBACETE

Edicto

La Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Albacete,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 57/1996, se siguen autos de declarativo menor cuantía, a instancias del Procurador don Martín Jiménez Belmonte, en representación de doña Josefina Armero Martínez, contra don Cándido Armero Martínez y doña Isabel Armero Martínez, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

1. Fincas especiales número 2, de la casa en construcción en la ciudad de Albacete y su calle de Javier Sánchez Torres (hoy Padre Romano), número 28 (hoy 18), 1.º A. Vivienda en segunda planta o primera de viviendas, a la derecha subiendo la escalera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Albacete, al libro 234, de la sección tercera de Albacete, folios 8 vuelto y 9, finca 14.883. Valorada en 9.985.565 pesetas.

2. Una sexta parte indivisa de la finca especial número 1, tipo A. Local comercial en primera planta o baja, de la casa sita en Albacete, calle de Javier Sánchez Torres (hoy Padre Romano), señalada con el número 28 de orden (hoy 18). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Albacete, libro 1.279, de la sección tercera de Albacete, folios 26 vuelto y 27, finca número 17.775. Valorada en 1.169.940 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, el día 10 de diciembre de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 9.985.565 pesetas para el primer lote y 1.169.940 pesetas para el segundo lote, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dichas sumas.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Para el supuesto de que resultara desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 11 de enero de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate, que será del 75 por 100 del de la primera; caso de resultar desierta dicha segunda subasta se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 10 de febrero de 1999, a las

diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Albacete a 22 de septiembre de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—53.363-E.

ALBACETE

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Albacete,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-otros títulos, con el número 549/1995, a instancia de «Nissan Financiación, Sociedad Anónima», entidad Financiera, contra don Carlos Cortés Torres y doña Antonia Fernández Torres, sobre reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado, por proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, los bienes embargados en el presente procedimiento, las que se llevarán a efecto, en su caso, en la Sala de Audiencias de este Juzgado los días 14 de diciembre de 1998 para la primera; el día 14 de enero de 1999 para la segunda, de resultar desierta la primera, y el día 15 de febrero de 1999 para la tercera, de resultar desierta la segunda; todas ellas a las diez quince horas, las que se llevarán a efecto con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Que servirá de tipo para la primera subasta el de tasación de los bienes, con rebaja del 25 por 100 en cuanto a la segunda, y sin sujeción a tipo en la tercera.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Tercera.—Que los licitadores que deseen tomar parte deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta.

Cuarta.—Que sólo la parte actora podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, resguardo de haber verificado la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Sexta.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes, entendiéndose que los licitadores las aceptan y quedan subrogados en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Bienes objeto de licitación

1.º Vivienda en Hellín, calle Nuestra Señora de Lourdes, número 3. Inscrita en el tomo 1.045, folio 134, finca 36.547.

Valorada en 8.550.000 pesetas.

2.º Vehículo automóvil de tipo turismo marca «Lancia», modelo Thema I. E. 16 V, matrícula AB-7820-I.

Valorado en 650.000 pesetas.

Dado en Albacete a 28 de septiembre de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—53.563.

ALCALÁ DE HENARES

Edicto

Por el presente, se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Alcalá de Henares, que, cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 225/1997, promovido por el Procurador de los Tribunales señor Cabe-

llos, en representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final de este edicto se identifica concisamente, hipotecada por don José Cereceda Muela y doña Rosa María Crespo Barruecos.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Carmen Descalzo, número 18, por primera vez el día 18 de diciembre de 1998, a las diez treinta horas, al tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que es el de 38.400.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 21 de enero de 1999, a las diez treinta horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma, y, no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 25 de febrero de 1999, a las diez treinta horas.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 38.400.000 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirá sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar, en el Juzgado o establecimiento designado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda y lo dispuesto en el párrafo anterior será también de aplicación a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación, acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes (si los hubiere) al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones anteriormente expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de lo que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Vivienda unifamiliar letra C de dos plantas: Planta baja de 103 metros 52 decímetros cuadrados, aproximadamente; planta primera o superior de 92 metros 70 decímetros cuadrados, enclavada en parcela de 500 metros cuadrados, aproximadamente. Cuota de 27,9 por 100 de la parcela 51, y 50 por 100 del edificio del que forma parte. Ubicada en la parcela 51 del plano general de parcelación al sitio Los Gigantes, zona Gurugú de Villalbilla. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Alcalá de Henares, al tomo 3.485, libro 66, folio 137, finca 5.639, inscripción segunda.

Dado en Alcalá de Henares a 7 de octubre de 1998.—El Secretario.—53.533.