

## MATARÓ

## Edicto

Doña Mercedes Riobos Izquierdo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Mataró,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 449/1997-JM, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banc Sabadell Hipotecaria, Sociedad Anónima», contra «Consult, Sociedad Limitada», y don Eduardo Usart Sans, sobre procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de enero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4170-0793, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Segunda.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Servirá de tipo para la subasta el justiprecio que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado, previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado, el 20 por 100 antes indicado, quedando eximido de este depósito el actor. Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de febrero de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de marzo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

En el supuesto de ser negativa la notificación de la resolución en la que se indica la subasta del bien inmueble a la parte demandada se entenderá notificada por la publicación de los edictos.

El tipo de la subasta es de 85.750.000 pesetas.

Bien que se saca a subasta

Terreno situado en el término de Cambrils, procedente de la heredad «Casa Tolrà», de superficie 1.891 metros 92 decímetros cuadrados, iguales a 50.075 palmos 33 centésimas de palmo, también cuadrados, según consta en el título anterior y en el propio Registro de la Propiedad, si bien, según reciente medición practicada, su superficie es de

2.018 metros 10 decímetros cuadrados. Lindante: Al norte y oeste, finca de que se segregó; al sur, con parcela de la misma procedencia, adquirida por don Cayetano Itoiz, y al este, con don Francisco y don José Badia Serra. Sobre la descrita finca se halla construida (totalmente terminada la obra) una casa-torre de planta baja y un piso, llamada «Las Mimosas», cuya superficie, según reciente medición practicada, es de 385 metros cuadrados. Su situación se identifica hoy por avenida de Carles Tolrà, número 36, de Cambrils (Barcelona). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mataró, en el tomo 1.150, libro 34 de Cambrils, folio 167, finca número 1.112, inscripción segunda.

Dado en Mataró a 10 de septiembre de 1998.—La Secretaría judicial, Mercedes Riobos Izquierdo.—52.800.

## MATARÓ

## Edicto

ro 3; por la derecha, con la calle del Monte y por el fondo, con una androna; por arriba, linda con la vivienda número 6 y por debajo, con la vivienda número 2. Cuota: Tiene asignado un coeficiente del 14,50 por 100. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 3 de Mataró, al tomo 3.006, libro 256 de Vilassar de Mar, folio 217, finca 3.247, inscripción cuarta.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

Dado en Mataró a 21 de septiembre de 1998.—El Secretario sustituto.—52.798.

## MATARÓ

## Edicto

Don Arturo Andrés Santos, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Mataró,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 108/1998-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra doña Montserrat Ruiz Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de diciembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0792, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en esta Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado, en Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Mataró, cuenta número 0794, el 20 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor.

El tipo de subasta es el de 8.221.000 pesetas.

Para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 12 de febrero y a las nueve horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar, previamente, el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo, si en esta segunda no hubiera postor, se señala para que tenga lugar una tercera, el día 12 de marzo y a las nueve horas, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

## Finca objeto de subasta

Vivienda número 4, en el primer piso, puerta segunda de la casa sita en Vilassar de Mar, calle Santa Coloma, números 2 y 4. Tiene una extensión superficial de unos 70 metros cuadrados; que se compone de recibidor, comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de aseo, terraza y galería con lavadero. Linda: Por el frente, considerando como tal la puerta de acceso a la vivienda, parte con rellano de las escaleras del primer piso y parte con la calle Santa Coloma; por la izquierda, parte con dicho rellano de las escaleras y parte con la vivienda núme-

ro 3; por la derecha, con la calle del Monte y por el fondo, con una androna; por arriba, linda con la vivienda número 6 y por debajo, con la vivienda número 2. Cuota: Tiene asignado un coeficiente del 14,50 por 100. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 3 de Mataró, al tomo 3.006, libro 256 de Vilassar de Mar, folio 217, finca 3.247, inscripción cuarta.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de febrero de 1999, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mataró, al tomo 2.982, libro 63, folio 96, finca número 4.250, inscripción tercera.

Urbana: Departamento 17, vivienda sita en el piso ático, puerta tercera, del edificio sito en esta ciudad, calle Antonio Ferrer Dalmau, número 20. Consta de dos habitaciones, comedor, cocina y aseo, que ocupan 39 metros 73 decímetros cuadrados, más 15 metros 7 decímetros cuadrados de terraza.

Tipo de subasta, 7.500.150 pesetas.

Dado en Mataró a 24 de septiembre de 1998.—El Juez.—El Secretario judicial, Arturo Andrés Santos.—52.796.

## MATARÓ

## Edicto

En virtud de lo dispuesto por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de este Juzgado de Primera Instancia número 4 de Mataró y su partido, en los autos de artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 181/1997-M, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra «Garovi Difusión, Sociedad Anónima», por el presente se saca a primera y pública subasta, las fincas que al final se dirán, la cual tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de enero de 1999, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo de los bienes, siendo el precio de la finca número 1: 11.000.000 de pesetas, y respecto la finca número 2: 10.000.000 de pesetas.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores depositar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 efectivo del valor de las fincas que sirvan de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, excepto la actora, que queda exonerado.

Tercera.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, al que se adjuntará el resguardo del depósito previsto en la cuenta provisional del Juzgado.

Cuarta.—Que los títulos de propiedad de las fincas estarán de manifiesto en la escribanía para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, preveniéndose además a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros. Después del remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de títulos.

Quinta.—Que únicamente el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Y en prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, fuere declarada en quiebra o no se pidiere la adjudicación de las fincas por el actor, se señala para que tenga lugar la segunda subasta el día 15 de febrero de 1999, a las diez horas, con los mismos requisitos que la anterior, excepto que las fincas salen a subasta, con una rebaja del 25 por 100 de su tasación.

De igual forma, se señala para la celebración de tercera subasta el día 15 de marzo de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores para tomar parte en el remate depositar igual cantidad que en la segunda subasta. Se hace saber que si por causa de fuerza mayor no pudiesen celebrarse las subastas en los días y horas señalados se celebrarán en el inmediato siguiente hábil, a las mismas horas.

Caso de resultar negativa la notificación de los señalamientos a los demandados, servirá la publicación del presente edicto en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial» de la provincia de notificación en legal forma.

## Fincas objeto de subasta

## Finca número 1:

Departamento 1: Constituido por una nave en planta semisótano, de la casa sita en Mataró, con frente a la calle Pasadena, sin número. Tiene 161,77 metros cuadrados, y se compone de una nave, rampa de acceso y un pequeño patio posterior. Linda: Por el frente, oeste, con caja de escalera, calle y subsuelo de éste; por la derecha, entrando, con don Vicente Pérez Calpe; por el fondo, con sucesores de don José Majó; por la izquierda, con caja de escalera y sucesores de don José Majó; por debajo, con suelo, y por arriba, con el departamento dos, con el tres y el vuelo.

Coeficiente: 30 por 100.

Inscripción: Tomo 3.078, libro 58 de Mataró, folio 77, finca número 3.490, del Registro de la Propiedad número 3 de Mataró.

## Finca número 2:

Departamento 2: Constituido por la nave en planta baja, de la casa sita en Mataró, con frente a la calle Pasadena, sin número. Tiene 149,77 metros cuadrados, y se compone de una nave. Linda: Por el frente, oeste, con caja de escalera, calle y rampa de acceso al departamento 1; por la derecha, entrando, con rampa de acceso al departamento 1 y con don Vicente Pérez Calpe; por el fondo, con vuelo del departamento 1; por la izquierda, con caja de escalera y sucesores de don José Majó; por debajo, con el departamento 1, y por arriba, con el departamento 3 y vuelo.

Coeficiente: 28 por 100.

Inscripción: Tomo 3.978, libro 58 de Mataró, folio 80, finca número 3.491, del Registro de la Propiedad número 3 de Mataró.

Dado en Mataró a 28 de septiembre de 1998.—El Secretario judicial.—52.838.

## MATARÓ

## Edicto

Doña Mercedes Riolobos Izquierdo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Mataró,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 213/1998-0 se tramita procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de Caixa d'Estalvis Laietana, contra don José Antonio Velasco Burgos y doña Emilia Catalina de Pedro, sobre procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de febrero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4170-793, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Segunda.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio

del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismas.

Servirá de tipo para la subasta el justiprecio que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado previamente, en la cuantía provisional de este Juzgado, el 20 por 100 antes indicado, quedando eximido de este depósito el actor. Para el supuesto que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de marzo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de abril de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien deseé tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

En el supuesto de ser negativa la notificación de la resolución en la que se indica la subasta del bien inmueble a la parte demandada, se entenderá notificada por la publicación de los edictos.

El tipo de la subasta es de 33.666.000 pesetas.

## Bien que se saca a subasta

Urbana. Entidad 2. Casa número 2, vivienda unifamiliar sita en Tiana, calle Mossen Jacinto Verdaguer, número 4. Consta de planta sótano destinada a garaje de superficie construida 67 metros cuadrados al que se accede por dicha calle a través de una rampa de acceso comunitaria, planta baja, planta piso primero y buhardilla con diversas dependencias y destinadas a vivienda con una total superficie construida de 144 metros cuadrados. Tiene al frente y fondo una porción de jardín privativo de esta vivienda. Linda: Por su frente, mediante jardín privativo con paso peatonal comunitario y mediante este con N. Márquez; derecha, entrando, con casa 3; izquierda, entrando, con casa 1 y fondo, mediante jardín privativo con resto de mayor finca. Su cuota de participación es de 14,27 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mataró, al tomo 3.085, libro 177, folio 4, finca número 7.976.

Una mitad indivisa a nombre de don José Antonio Velasco Burgos y otra mitad indivisa a nombre de doña Emilia Catalina de Pedro.

Dado en Mataró a 3 de octubre de 1998.—La Secretaria judicial, Mercedes Riolobos Izquierdo.—52.782.

## MATARÓ

## Edicto

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Mataró y su partido, con el número 83/1998-M, por demanda del Procurador señor Fábregas, en nombre y representación de Caixa Estalvis Laietana, contra don Jaime Ferrer de Miquel y doña María Dolores Clemares de Sorarain, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario otorgada en Sant Andreu de Llavaneres, ante el Notario don Ángel Serrano de Nicolás, con el número 189 de su protocolo, se hace saber por medio del presente, haberse acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 9 de febrero y a las nueve horas, en este Juzgado bajo las siguientes condiciones:

Que en los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en esta