

para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de diciembre de 1998, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1802-0000-18-0334-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiendo que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiendo que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de enero de 1999, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de febrero de 1998, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

En Torrejón del Rey (Guadalajara). Parcela de terreno número 1.078 de la urbanización «Parque de las Castillas», 4.<sup>a</sup> fase, con extensión de 1.087 metros cuadrados, y linda: Por su frente, oeste, calle de la urbanización y parcela número 1.077; derecha, con finca matriz, y fondo, con acera de servicio que la separa de la parcela 1.133. Sobre la descripta parcela se está construyendo una vivienda unifamiliar, que consta de dos plantas: Planta baja, que consta de vestíbulo y pasillo, estar, cocina, ropero, salón, y porches 1 y 2, además de garaje, y planta alta, que consta de pasillo, seis dormitorios y baño. Ocupa una superficie construida en planta baja de 123,34 metros cuadrados y en planta alta de 203,28 metros cuadrados. En total la superficie construida entre las dos plantas es de 326,28 metros cuadrados. Linda dicha vivienda unifamiliar por todos sus aires con la parcela sobre la que se ha construido. La construcción es a base de las que corresponden al tipo de las tenidas por buenas y, en general, cumplen con las normas de construcción establecidas para la zona.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara, al tomo 1.442, libro 47 de Torrejón del Rey, folio 120, finca registral número 3.304, inscripciones segunda y tercera, habiendo quedado inscrita la hipoteca en la inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 14.534.000 pesetas.

Dado en Guadalajara a 24 de septiembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Julián Muelas Redondo.—El Secretario.—50.665.

#### GUADALAJARA

##### Edicto

Doña Rocio Guerrero Egido, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 510/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Antonio Sanz Centenera y doña María Concepción Varela Sanz, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de enero de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1820/000/17/510/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Unicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiendo que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 18 de febrero de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 18 de marzo de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados; sirviendo el presente como notificación en legal forma a los demandados de los señalamientos de la celebración de las subastas.

##### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote número 1. Urbana: Sita en calle Amparo, número 46, de Guadalajara. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara, al folio 73 del tomo 1.467, libro 68 de la sección 1.<sup>a</sup>-B de Guadalajara, finca número 6.519, antes 23.409.

Tasada en 17.750.000 pesetas.

Lote número 2. Urbana: Local primero de la casa en Guadalajara, calle Amparo, número 46, en planta sótano, destinado a garaje y trastero, señalado con el número 27. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara, al folio 20 del tomo 1.187, libro 257 de la sección primera de Guadalajara, finca número 23.357.

Tasada en 1.650.000 pesetas.

Dado en Guadalajara a 28 de septiembre de 1998.—La Secretaria, Rocio Guerrero Egido.—50.691.

#### LA LAGUNA

##### Edicto

Doña María José Bergua Otín, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de La Laguna,

En virtud de lo acordado en resolución dictada en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 585/1997, seguidos a instancia de «Banco Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Ignacio Hernández Berrocal, contra «Decoraciones Cruz, Sociedad Limitada», en reclamación de préstamo hipotecario, se saca a subasta por primera vez la siguiente finca:

Urbana. Edificio de una planta, destinado a local para depósito, construido sobre un solar de 414 metros 4 decímetros cuadrados, donde dicen El Hacha, y también Llano del Hurón, en el pago de Geneto, del término municipal de La Laguna, de los cuales ocupa la edificación 365 metros cuadrados, quedando el resto para patio trasero. Linda todo: Frente o este, en línea de 19 metros 60 centímetros, calle izquierda; entrando o sur, en línea de 23 metros 20 centímetros, finca de herederos de don Gregorio Barroso; fondo, en la línea de 16 metros 10 centímetros, de don Manuel Peña Pulido, y derecha, en la línea de 23 metros 50 centímetros, de don Lucio Herrera. Inscripción 2 de la finca 5.255 en el folio 219, del tomo 1.588, libro 51 del Registro de la Propiedad número 2 de La Laguna.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de noviembre de 1998, a las diez horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de 26.500.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiendo que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiendo que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores para la primera subasta se señala para la segunda el día 21 de diciembre de 1998, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose la tercera subasta, en su caso, el día 20 de enero de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Y para que sirva de notificación en forma a la demandada «Decoraciones Cruz, Sociedad Limitada», de los señalamientos, se expide el presente.

Dado en La Laguna a 20 de julio de 1998.—La Secretaria, María José Bergua Otín.—50.694.

#### MADRID

##### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 626/1997, a instancia de don José Luis Mellado Barreiro, representado por la Procuradora doña Coral Lorrio Alonso, contra «Indocón, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública