

en segunda subasta con la única diferencia de que el tipo de tasación queda rebajado en el 25 por 100, señalándose la audiencia pública del día 12 de enero de 1998, a las diez cuarenta horas.

Sexta.—Por si en esta segunda subasta no compareciera persona alguna que desee tomar parte en la misma y se declare desierta se señala en tercera subasta, sin sujeción a tipo, debiendo depositar los que deseen tomar parte en la misma en la cuenta de consignaciones arriba referenciada, el 20 por 100 de lo que corresponde a la segunda subasta, con todo lo demás de la primera, señalándose la audiencia pública del día 16 de febrero de 1999, a las diez horas.

Séptima.—Y si se suspendiera por causa de fuerza mayor se celebrará al siguiente día a la misma hora y en sucesivos días si se repitiere o subsistiere tal impedimento.

Bien objeto de subasta

Urbana, casa y huerta, rodeando ésta a la finca sita en la calle José Antonio Primo de Rivera, de Ampuero (Cantabria), con una cabida total de 24 áreas 67 centiáreas, ocupando la casa 110 metros cuadrados, estando integrada por sótano, bajo y dos pisos, el último abuhardillado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Laredo (Cantabria), tomo 635, libro 88, folio 2, finca número 4.673, siendo el precio de salida de 45.000.000 de pesetas.

Y para que así conste y sirva de notificación y citación a los demandados y de publicación de la presente subasta, expido el presente para su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», «Boletín Oficial del Estado» y fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado en Madrid a 28 de septiembre de 1998.—La Magistrada-Juez, María Belén López Castrillo.—El Secretario judicial.—50.371.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 775/1997, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador don Ramón Rodríguez Nogueira, contra «Galería La Estrella, Sociedad Anónima», y observando que en el edicto publicado en el «Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de Madrid» número 165, de fecha 14 de julio de 1998, y en el «Boletín Oficial del Estado» número 167, de fecha 14 de julio de 1998, no consta el tipo por el que salen a subasta las fincas 8.898 y 8.900, se aclara en el sentido de hacer constar que el tipo de la primera subasta para la finca número 8.898, es de 5.265.000 pesetas, y para la finca número 8.900, es de 5.265.000 pesetas.

Dado en Madrid a 30 de septiembre de 1998.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—50.429.

MAJADAHONDA

Edicto

Doña Mercedes de Mesa García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Majadahonda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 549/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Colorado Shoes, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de noviembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2403/0000/18/0549/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 16 de diciembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 18 de enero de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja, con una superficie útil de 92 metros 10 decímetros cuadrados, aproximadamente, distribuida en cocina, aseo, distribuidor, estar-comedor, porche y escalera de subida todo ello en primer nivel, y de vestíbulo garaje, escalera y porche cubierto a nivel 0 de planta primera con una superficie útil aproximada de 71 metros 96 decímetros cuadrados, distribuida en pasillo, tres dormitorios, y dos baños, en el primer nivel, y de distribuidor, un dormitorio y escalera en segundo nivel, y de ático, con una superficie útil aproximada de 36 metros 77 decímetros cuadrados, todo ello sobre una superficie de 200 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, sección primera, en el tomo 474, libro 467, de Pozuelo de Alarcón, folio 121, finca registral número 19.447-N. Tipo de subasta: 65.378.000 pesetas.

Dado en Majadahonda a 1 de septiembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Mercedes de Mesa García.—El Secretario.—50.294.

MANACOR

Edicto

Doña Silvia Martínez Pomar, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Manacor,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 35/1998, a instancia de la entidad «Banco de Crédito Balear, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Pere-

lló Amengual, contra doña María Dolores Ruiz Vadell y doña María Vadell Pascual, en reclamación de 981.662 pesetas de principal más 345.000 pesetas presupuestadas para intereses y costas, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el bien embargado en dicho procedimiento y que al final se expresa.

La subasta se celebrará el día 1 de diciembre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la valoración.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente los licitadores el 20 por 100 del precio de la valoración en la cuenta corriente abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima».

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer uso del derecho de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de haber ingresado el 20 por 100 del tipo del remate.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Para el supuesto de que resulte desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 12 de enero de 1999, a la misma hora, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, en caso de resultar desierta dicha subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 11 de febrero de 1999, a la misma hora, rigiendo las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Para el caso de no poderse practicar la diligencia de notificación a la parte demandada, sirva a tal efecto la publicación edictal de la presente resolución.

Bien objeto de subasta

Urbana.—Inscrita al tomo 3.912, libro 778 de Manacor, folio 16, finca número 50.067. Anotación A.

Se valora en la suma de 17.880.000 pesetas.

Dado en Manacor a 17 de septiembre de 1998.—La Secretaria, Silvia Martínez Pomar.—50.488.

MANRESA

Edicto

Don José Ramón Navarro Miranda, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de la ciudad y partido de Manresa,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 66/1998, se siguen autos de procedimiento hipotecario a instancia de «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad Crédito Hipotecario, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña María Pilar Pla Alloza, contra doña Ana María Oño Hidalgo y don Enrique Nieto Toro, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días y tipo pactado en la escritura, que se dirá, la finca que se dirá, habiéndose señalado para la primera subasta el día 11 de enero de 1999, a las doce horas. En prevención de resultar desierta la primera subasta, se ha acordado celebrar segunda subasta, el día 8 de febrero de 1999, a las doce horas, y en prevención de que también resultase desierta, se ha señalado para la tercera subasta el día 8 de marzo de 1999, a las doce horas, bajo las prevenciones siguientes: