

## SAN VICENTE DEL RASPEIG

*Edicto*

Don Antonio López Tomás, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Vicente del Raspeig,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 171/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Alfonso Torres Egea y doña María Farach Estrada Mora, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate, tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de diciembre de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0215/180/171/98, oficina Juzgados, una cantidad igual, por los menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta, y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 14 de enero de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 16 de febrero de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien objeto de la subasta

Veintinueve. Vivienda tercera de la izquierda de la escalera subiendo, del tercer piso del edificio sin número de policía, hoy número 60, situado entre las calles Pedro Cano Izquierdo y Virgen de los Remedios, de Muchamiel, correspondiente al bloque «B». Es del tipo F; tiene acceso por el zaguán que hay en el centro de la fachada de la primera de las calles y escalera y pasillo posteriores; mide una superficie construida de 92 metros 96 decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño,

terraza en su fachada, y galería sobre el patio interior de luces y visitas. Linda, entrando a ella: Por su frente, con pasillo; derecha, con la vivienda quinta desde el fondo de la derecha subiendo del tipo E; izquierda, propiedad de los herederos de don Carlos Soler, y fondo, calle Pedro Cano Izquierdo.

Inscrita: Pendiente, el antetítulo: Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, tomo 2.780, libro 135 de Muchamiel, folio 137, finca número 9.967.

Tipo de subasta: 5.949.396 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 1 de septiembre de 1998.—El Juez, Antonio López Tomás.—El Secretario.—46.379.

## SAN VICENTE DEL RASPEIG

*Edicto*

Doña Gema Miriam Somavilla Gurtubay, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de San Vicente del Raspeig y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 91/1998, a instado por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Yolanda Muñoz Grau, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días, el bien embargado que al final se dirá junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 18 de noviembre de 1998, a las once horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido formal la adjudicación la parte demandante, el día 17 de diciembre de 1998, a las once horas, por el tipo de tasación, rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación el legal forma, el día 21 de enero de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

## Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta, será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda subasta, según se trate.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquéllos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a la demandada, para el caso en que sea negativa la personal, por no ser hallada en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

## Bien objeto de la subasta

Vivienda A del cuarto piso, del edificio en San Juan de Alicante, calle doctor Fleming, número 9. Es del tipo A, y tiene la superficie de 72 metros 40 decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, paso, comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, galería y terraza. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, tomo 982, libro 130, folio 176, finca número 10.900.

Tasación para la primera subasta: 6.766.164 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 1 de septiembre de 1998.—La Juez, Gema Miriam Somavilla Gurtubay.—El Secretario judicial.—46.380.

## SEGOVIA

*Edicto*

Don Rafael Puente Moro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Segovia y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 70/1998, seguidos a instancias del Procurador don Ignacio Gómez Martín, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia, que goza de beneficio de justicia gratuita, contra la finca hipotecada por don Manuel Hernández Varela y su esposa doña Josefa Luisa Biedma Millán, en reclamación de préstamo hipotecario, en el cual se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, la finca hipotecada que se describe a continuación:

Finca número 6. Vivienda planta segunda letra A. Está situada en la planta segunda del bloque número 2 del edificio sito en la urbanización «Fuente del Príncipe de San Ildefonso» (Segovia). Se destina a vivienda, y consta de «hall», estar-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño y aseo. Ocupa una superficie construida de 109 metros cuadrados, y linda: Al frente, donde tiene su entrada, descanso de la escalera y la vivienda letra D de esta misma planta; por la derecha, entrando, con zona común; izquierda, descanso de la escalera, vivienda letra B de esta misma planta y zona común, y fondo, con bloque número 4 y zona común. Cuota en elementos comunes y gastos: 1,186 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Segovia, al tomo 2.908, libro 45, folio 148, finca 2.230, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 12.710.000 pesetas.

## Fecha y condiciones de la primera subasta:

Tendrá lugar la misma en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle San Agustín, número 26, Palacio de Justicia, el día 27 de octubre de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

El tipo será el señalado anteriormente a efectos de subasta. No se admitirán posturas que no cubran el mismo, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a un tercero. Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría del Juzgado.

Para tomar parte en el remate deberán consignar, previamente, los licitadores, en la cuenta que este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Segovia tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal en Segovia, avenida de Fernández Ladreda, cuenta 3929000017007098, acreditándolo, el 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. En tercera