

Parcela de terreno, señalada con el número 5, actualmente señalada con el número 18 de la calle Sevilla, en término de Torrejón de la Calzada (Madrid).

Ocupa una superficie de 296 metros 86 decímetros cuadrados.

Linda: Al frente, calle de su situación; derecha, entrando, parcela número 16 de la misma calle; izquierda, parcela número 20 de la misma calle de su situación, y fondo, finca de don Ángel Martín Portugués.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Parla, en el tomo 517, libro 30 de Torrejón de la Calzada, folio 152, finca número 2.088.

Tipo de subasta: 23.200.000 pesetas.

Dado en Valdemoro a 5 de junio de 1998.—La Juez, Olga Iglesias Santamaria.—El Secretario.—45.405.

VALDEMORO

Edicto

Doña Concepción García Roldán, Secretaria titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Valdemoro y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 414/1996, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Grupo Maq, Sociedad Anónima» y otros, en los que por resolución de la fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 15 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca. Ascende a la suma de 68.800.000 pesetas.

En segunda subasta, en caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 17 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 15 de diciembre de 1998, a las diez treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de las subastas

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera, ni en segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones que el Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sita en esta localidad en la calle Estrella de Elola, sin número, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, pudiéndose ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Los autos y certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca objeto de la subasta

Se describe la finca según se señala, en la demanda:

Urbana. 97. Parcela G 18, en término de San Martín de la Vega, procedente de la finca Górrquez de Arriba. Tiene una extensión superficial de 3.250 metros cuadrados, sobre la misma se construyeron las siguientes edificaciones:

A. Nave industrial señalada con el número 1 con una superficie de 527,80 metros cuadrados, dispone de una zona de oficinas y nave diáfana.

B. Nave industrial señalada con el número 2, de una superficie de 224 metros cuadrados, dispone de una zona de oficinas, baños y servicios y el resto es una nave diáfana.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 656, libro 95 de San Martín de la Vega, folio 86, finca número 7.453, inscripción quinta.

Valor de subasta: 68.800.000 pesetas.

Y para caso de no poder llevar a efecto la notificación de los señalamientos de subasta y del contenido del presente edicto a los deudores en la forma ordinaria sirva el presente de notificación en forma, doy fe.

Dado en Valdemoro a 2 de julio de 1998.—La Secretaria judicial, Concepción García Roldán.—45.327.

VALENCIA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 226/1997, promovido por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra Vanesa Llopis Muñoz y Ali Tebbane, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 8 de octubre de 1998 y a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 9.212.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 9 de noviembre de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 9 de diciembre de 1998, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a la licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Para el caso de que no fuera posible la notificación de los señalamientos de subasta a los

deudores conforme a la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sirve el presente de notificación de los mismos a dichos deudores.

Sexta.—En el caso de que no pudiera celebrarse la subasta en el día señalado por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día hábil.

Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda del piso quinto, señalada su puerta con el número 19, que tiene su acceso por patio o zaguán señalada con el número 27 del edificio en Valencia, calle del Dr. Vicente Zaragoza, números 25 y 27. Se compone de recibidor, cinco dormitorios, comedor-estar, cocina y dos cuartos de aseo. Ocupa una superficie de 128 metros 69 decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente la puerta de entrada: Por la derecha, entrando, con el linde general de la finca, o sea, con Vicente y Ricardo Española, María Sales y otros; por la izquierda, con la vivienda número 18 y calle del Dr. Vicente Zaragoza, y por la espalda, con la vivienda número 18, que tiene su acceso por el patio 25, porcentaje 1,42 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Valencia al tomo 2.333, libro 83, folio 161, finca registral 10.168.

Valorada a efectos de subasta en 9.212.000 pesetas.

Dado en Valencia a 9 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—46.540.

VALLADOLID

Edicto

Don Francisco Javier Pardo Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valladolid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo otros títulos con el número 95/1996, Sección A, a instancia de «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», contra don Leopoldo Santiago Barbón Casas y doña Julia Casas Fraile y en ejecución de sentencia se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien embargado al demandado, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, conforme a lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil según redacción dada por la Ley 10/1992, de 30 de abril, de Medidas Urgentes de Reforma Procesal, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 7 de octubre de 1998, y hora de las once, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 9 de noviembre de 1998, a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se rematar en las anteriores, el día 9 de diciembre de 1998, a la misma hora, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirán posturas, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, sita en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, calle Santiago, cuenta número 4618/0000/17/95/96, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, debiendo verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el Juzgado en el plazo de tres u ocho días, según los casos, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla y todo ello previa o simultáneamente a la consignación por el cesionario del precio del remate; que a instancia del actor podrán

reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; y que el precio del remate se destinará al pago del crédito del ejecutante una vez conste en autos la entrega del bien al comprador en el caso de bien mueble, o una vez se haya dictado el Auto aprobado el remate en el caso de bien inmueble. Sirva este edicto de notificación a los ejecutados para el supuesto de que no fuera posible la notificación personal.

En caso de coincidir el día señalado para cualquiera de las subastas con día festivo, se procederá a su celebración en el día siguiente hábil a la misma hora, excepto sábados.

Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El bien objeto de licitación es el siguiente:

Un 25 por 100 de la vivienda situada en la segunda planta del edificio señalado con el número 37 de la calle Uría, de Oviedo. Inscrita al tomo 2.774, folio 205. libro 2.029, finca 4.266.

Valorada a efectos de subasta en: 13.892.812 pesetas.

Dado en Valladolid a 31 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Pardo Muñoz.—El Secretario.—46.506.

VALLS

Edicto

Don José Luis Vallés Abenia, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Valls y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 205/1997, a instancia de «Banco Atlántico, Sociedad Anónima» contra la finca especialmente hipotecada por «Granja Julia, S. A. T.», en el que se ha acordado en resolución del día de la fecha sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días, la finca hipotecada que después se dirá en la siguiente forma y condiciones:

Primera.—La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de octubre de 1998, y su hora de las doce.

Segunda.—Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca de 16.500.000 pesetas y no se admitirá postura alguna que sea inferior al mismo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 4235-0000-18-0205-97, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina de Valls número 855, calle Jaime Huget, 15, del 40 por 100 del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, debiéndose presentar el resguardo de dicho ingreso.

Cuarta.—Podrán hacerse postura por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente hasta el momento de celebración, acompañando el resguardo de haber ingresado el 40 por 100.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose

que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, quedando los autos y la certificación del Registro de manifiesto en Secretaría, hasta el día de la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

En prevención de que no hubiere postor alguno y quedare desierta la primera subasta se ha señalado para que tenga lugar el remate de la segunda, con las mismas condiciones y para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, el día 18 de noviembre de 1998, y su hora de las doce.

Para el supuesto de que tampoco hubiere postores en la segunda, se ha señalado la tercera subasta, que se celebrará sin sujeción a tipo, y con idénticas condiciones que las anteriores, el día 21 de diciembre de 1998, y su hora de las doce.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados para el caso de no ser hallados en el domicilio designado en la escritura de constitución de hipoteca para notificaciones.

Finca objeto de subasta

Heredad rústica, secano, bosque, sembradura, yermo y monte bajo en Mont-ral (Tarragona), partida Bosc de la Pullosa, Les Famades, Bosc del Reco, La Era y Tros de la Era, de superficie 39 hectáreas 43 áreas 62 centiáreas según un título y según catastro 41 hectáreas 47 áreas 5 centiáreas, que contiene nave destinada a granja de una sola planta ramatada por techado de placas onduladas metálicas. Tiene forma rectangular y ocupa una superficie de 75 metros de largo por 12,85 metros o sea 963 metros 75 decímetros cuadrados y con paredes construidas a base de uralita tipo gran onda. También contiene nave destinada a granja de una sola planta, rematada por techado de placas onduladas metálicas de forma rectangular, con una superficie de 75 metros de largo por 12,85 metros de ancho equivalentes a 963 metros 75 decímetros cuadrados, con paredes construidas a base de uralita tipo gran onda. Asimismo, contiene nave destinada a granja de una sola planta con paredes construidas a base de uralita tipo gran onda y rematada por techado de placas onduladas metálicas, de forma rectangular, con una superficie de 75 metros de largo por 12,85 metros de ancho equivalentes a 963 metros 75 decímetros cuadrados. Dichas edificaciones tienen instalados los correspondientes silos, comedores y bebedores. Inscrita al tomo 1.042, libro 17, folio 111, finca 1.350.

Dado en Valls a 23 de julio de 1998.—El Juez, José Luis Vallés Abenia.—El Secretario.—45.356.

JUZGADOS DE LO SOCIAL

NAVARRA

Edicto

Doña Resurrección Ganuza Jacoisti, Secretaria judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Navarra,

Hago saber: Que en el procedimiento ejecutivo número 213/1996, tramitado a instancia de don Javier Zubasti Martínez, frente a don José Antonio Rodríguez Solas, en reclamación de despido, en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el siguiente bien embargado como de propiedad de la parte ejecutada, cuya relación y tasación es la siguiente:

Bien que se subasta

Finca urbana inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Pamplona, con el número 4.187, libro 58, tomo 786. Local comercial en planta baja, de la casa número 19 de la calle Monasterio de la Oliva, de Pamplona, a la derecha, entrando, del portal, con una superficie de 135 metros 60 decímetros cuadrados.

Valor de tasación: 40.700.000 pesetas.

Condiciones de la subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, calle San Roque, sin número, en primera subasta el día 5 de noviembre de 1998; en segunda subasta el día 4 de diciembre de 1998, y en tercera subasta el día 5 de enero de 1999, señalándose como hora para todas ellas las once horas y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos número 3160 0000 64 0213 96 de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya de Pamplona, sucursal calle Monasterio de Urdax, 45, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo para cada subasta.

Segunda.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto a aquél el resguardo de la consignación a que se refiere el punto anterior.

Tercera.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta, adjudicándose el bien al mejor postor.

Cuarta.—La primera subasta tendrá como tipo el valor de tasación del bien. En la segunda subasta, el bien saldrá con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación. En tercera subasta, no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la cantidad en que se hubiere justipreciado el bien. Si hubiere postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate.

Quinta.—De resultar desierta la tercera subasta, tendrán los ejecutantes o en su defecto los responsables legales solidarios o subsidiarios el derecho a adjudicarse el bien por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho, se alzarán el embargo.

Sexta.—Sólo la adquisición o adjudicación practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables solidarios o subsidiarios podrá efectuarse en calidad de ceder a tercero.

Séptima.—Los autos y certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos quienes tengan interés en ello, sin que se hayan suplido los títulos de propiedad.

Octava.—Los sobres cerrados que contienen las posturas hechas por escrito a que se refiere la condición segunda serán abiertos después de la última postura efectuada por los presentes en la subasta.

Novena.—El adjudicatario no ejecutante deberá consignar en la cuenta antes indicada de este Juzgado en término de ocho días la diferencia entre lo depositado para tomar parte en la subasta y el precio de adjudicación siempre que este último fuese mayor que aquélla.

Y para que sirva de notificación al público en general y a don José Antonio Rodríguez Solas en particular, una vez que haya sido publicado el presente en el «Boletín Oficial de la Provincia de Navarra» y en el «Boletín Oficial del Estado» y en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, expido el presente en Pamplona a 30 de julio de 1998.—La Secretaria, Resurrección Ganuza Jacoisti.—45.372.