

Séptima.—Si por fuerza mayor o cualquier otra causa ajena al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a los mismos hora y lugar, exceptuándose los sábados.

#### Fincas objeto de subasta

Número 1: Vivienda unifamiliar tipo A-1, de las denominadas dúplex, compuesta de una planta baja o de calle y otra alta o de piso, estando unidas ambas plantas por una escalera interior. Ocupa un solar de 103,787 metros cuadrados, de los cuales 71,207 corresponden a lo ocupado por la edificación; 8,94 metros cuadrados a jardín y acceso, y 23,64 metros cuadrados a patio. Consta de varias dependencias, zona de acceso, jardín, patio descubierto, lavadero y terrazas. Su superficie construida es de 111 metros 81 decímetros cuadrados, y la útil de 89 metros 33 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, calle El Bosco; derecha, entrando, vivienda A-2; espalda, don Miguel Paredes Pedreño, e izquierda, propiedad de don Pedro Villena Siles y local comercial.

Cuota: 4,88 por 100.

Inscripción: Tomo 764, libro 253, sección segunda, folio 21, finca 12.950, inscripción primera.

Número 11: Vivienda unifamiliar tipo B, de las denominadas dúplex, compuesta de una planta baja o de calle y otra alta o de piso, estando unidas ambas plantas por una escalera interior. Ocupa un solar de 93,310 metros cuadrados, de los cuales 77 corresponden a lo ocupado por la edificación; 7,31 metros cuadrados a jardín y acceso, y 9 metros cuadrados a patio. Consta de varias dependencias, zona de acceso, jardín, patio descubierto, lavadero y terrazas. Su superficie construida es de 120 metros 53 decímetros cuadrados, y la útil de 90 metros cuadrados. Linda: Al frente, calle El Bosco; derecha, entrando, calle Carrera; espalda, don Miguel Paredes Pedreño, e izquierda, vivienda A-10.

Cuota: 4,68 por 100.

Inscripción: Tomo 764, sección segunda, libro 153, folio 41, finca 12.970, inscripción primera.

Dado en Cartagena a 8 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, José Manuel Nicolás Manzanaras.—La Secretaria.—44.909.

#### CARTAGENA

##### Edicto

Don Eduardo Sansano Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 272/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Fomento, Sociedad Anónima», contra «Suministros Eléctricos La Unión, Sociedad Limitada», avenida América, 2, Cartagena, y don Alfonso Fernández Carica y doña Josefa Baños García, Andrés Pedreño, número 9, La Unión, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de octubre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En la subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Una casa en mal estado de conservación, situada en la ciudad de La Unión, antes Herrerías, radio de dicha ciudad, calle de Andrés Pedreño, número 9. Se compone de 44 vigadas en planta baja, con diferentes habitaciones, y una superficie de 96 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Unión, sección tercera, tomo 282, libro 159, folio 215, finca número 2.672, inscripción decimoquinta.

No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 6.000.000 de pesetas, al ser la pactada en escritura de hipoteca.

Dado en Cartagena a 7 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez, Eduardo Sansano Sánchez.—El Secretario.—44.907.

#### CARTAGENA

##### Edicto

Don Cristóbal García Pagán, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Cartagena,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 129/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Alejandro Lozano Conesa, contra don Francisco Díez Galindo, doña Matilde Serrano Gutiérrez, don Pascual Macía Pascual y doña Concepción María Ruiz Blasco, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 30540000180129/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de noviembre de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que no hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de diciembre de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efectos en las fincas subastadas.

#### Bienes objeto de la subasta

Número 31. Piso vivienda en planta segunda, sin contar la baja, tipo B, escalera 5, con fachada a calle Almirante Baldasano, su distribución es idéntica a la vivienda número 22, con una superficie útil de 90 metros cuadrados, siendo la construida de 117 metros 92 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, rellano y caja de escaleras, ascensor y la vivienda tipo A de esta escalera y planta; derecha, entrando, espacio abierto sobre zona ajardinada, y fondo, la vivienda tipo A de la escalera 6 en esta planta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena número 2, tomo 2.280, libro 283, folio 95, finca número 27.560, inscripción primera.

Número 70. Piso vivienda en planta cuarta, sin contar la baja, tipo E, escalera 7, con fachada a la calle Almirante Baldasano, su distribución, cuadro de superficies y linderos es idéntica a la anterior. Inscripción en el Registro de la Propiedad de Cartagena número 2, tomo 2.280, libro 283, folio 153, finca número 27.618.

Tipo de subasta: 7.300.000 pesetas para cada una de las fincas.

Dado en Cartagena a 20 de julio de 1998.—El Secretario, Cristóbal García Pagán.—44.908.

#### COLMENAR VIEJO

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Colmenar Viejo,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo, número 117/1996, promovidos por el Procurador señor Mansilla, en nombre y representación de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra don Patricio Olmedo Villar y doña María Carmen Villarreal Soria, sobre reclamación de 560.582 pesetas de principal, más 200.000 pesetas provisionalmente calculadas para intereses, gastos y costas, en los que por providencia dictada en el día de la fecha y en vía de apremio se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta y por primera vez, por término de veinte días, el bien inmueble embargado que luego se describirá, para cuyo acto se ha señalado el día 13 de octubre de 1998, a las doce horas en este Juzgado.

En prevención de que no hubiere postores, se señala para la segunda subasta el día 10 de noviembre de 1998, a las doce horas, y, en su caso, para