

GRANADA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granada,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, bajo el número 848/1997, se siguen autos de procedimiento sumario hip. artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don Javier Gálvez Torres Puchol, en representación de Caja General de Ahorros de Granada, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y el precio fijado en la escritura de préstamo, la siguiente finca hipotecada por «Promociones Inmobiliarias Garnata, Sociedad Anónima», y sita en conjunto de edificación en Granada, zona camino de Ronda (antiguos terrenos de «Campsa»), edificio «Ronda Jardín»:

Piso primero B, ubicado en la Torre Uno, en la planta segunda de alzado (contada la baja), primera de pisos. Tiene una superficie construida de 124,28 metros cuadrados. Finca registral número 20.700 del Registro de la Propiedad número 7 de Granada.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Nueva, edificio de los Juzgados, sin número, tercera planta, de Granada, el día 6 de octubre de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 26.100.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran el expresado tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando, junto a aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Que podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están manifestado en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el 6 de noviembre de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 10 de diciembre de 1998, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare negativa, o por causa de fuerza mayor no imputable a las partes, no pudiera celebrarse en la fecha señalada, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil, a la misma hora.

Dado en Granada a 7 de julio de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—40.626.

GUADALAJARA

Edicto

Doña Rocío Guerrero Egido, Secretaria titular del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Guadalajara,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 260/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara, contra «Sociedad Cooperativa Limitada de Agricultores y Ganaderos de Guadalajara», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de octubre de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1820-18-260-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de noviembre de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de diciembre de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno en término de Guadalajara, que forma parte del polígono industrial denominado «Henares», señalado con el número 303 en el plano parcelario correspondiente al plan parcial. Tiene una superficie de 20.292 metros cuadrados, aproximadamente, y linda: Norte, franja de terreno que la separa de la calle A; este, ferrocarril de Madrid a Guadalajara; sur, la parcela 302, y oeste, calle B. Dentro de su perímetro hay construido un conjunto de edificaciones destinado a fábrica de piensos compuestos y almazara con los siguientes edificios:

a) Edificio de dos planas, de 170 metros cuadrados; la baja destinada a oficinas, báscula y zona de empleados, servicios y cuarto de calderas y caja de escalera a planta alta, en la existe local de laboratorio y archivo, y una vivienda que se distribuye en cocina con despensa, pasillo, salón-comedor, cuarto de baño y tres dormitorios.

b) Edificio o nave destinado a almacenaje a granel de cereales, de 50 metros de largo por 20 de ancho, y con una superficie de 1.000 metros cuadrados y 5 metros de altura en cerramientos.

c) Edificio o nave destinado a almacén de abonos de iguales medidas que el anterior.

d) Fábrica de piensos compuestos que se encuentra elevada 1 metro 80 centímetros sobre el terreno, sobre foso de 3,30 metros de profundidad, constando de tres módulos en planta, cuadrados de 4,42 metros y altura de 15,10 metros y otro adosado de igual dimensión en planta y 10,50 metros de altura. Se compone de una batería de 20 celdas, provistas de tolvas metálicas apoyadas sobre pilares metálicos con nave superior para alojamiento de las mecanizaciones de llenado, nave que tiene una altura de 3,60 metros. Almacén anejo de 38,80 metros de largo por 20 metros de ancho, es decir, 777 metros cuadrados y 5 metros de altura, con una zona de entreplanta de 1,85 metros de altura y 85 metros de superficie, que enlaza con la zona de dosificación de la fábrica en cuya entreplanta se dispone de oficina, vestuarios y servicios. En el lateral del edificio, 6 silos, de los cuales 2 de 250 toneladas métricas de cereales, grano, y otros cuatro de 40 toneladas métrica para harinas, totalmente mecanizados.

e) Báscula de pesaje para camiones con control desde oficina, montada sobre plataforma, situada en la vía principal de la parcela, con capacidad para 60.000 kilogramos, y plataforma de 15 metros de larga por 3 metros de anchura.

f) Edificio para almazara compuesto de una nave, de 30,20 metros de larga por 20,20 metros de anchura, con superficie de 710 metros cuadrados, con muros de cerramientos, con bloque de cemento vibrado en cara lisa. La zona cerrada consta de sala de maquinaria, sala de calefacción, comedor, vestuario y servicios, taller, laboratorio, zona de envasado de aceite, y la zona semicerrada, con tolva de recepción. Limpiadora y lavadora y troje, todo con sus correspondientes sinfines para el traslado de la aceituna. La zona semicerrada tiene una superficie de 710 metros cuadrados.

g) Urbanización. Todo ello con el correspondiente cerramiento y vales de rodadura y aparcamiento y zona ajardinadas junto a la fachada principal de la parcela.

Edificio para sede social en la parte delantera de la parcela, alineado con edificio de oficinas, entre éste y el lindero derecho de la parcela. Tiene forma rectangular con línea de 8,25 metros de fachada principal por 16 metros de fondo, compuesto de dos alturas, teniendo ambas plantas igual superficie construida de 132 metros cuadrados; tiene porche de entrada.

La hipoteca, quedó inscrita en el tomo 1.515, libro 67, folio 176, finca 14.064, inscripción quinta, en el Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara.

Tipo de subasta: 249.600.000 pesetas.

Dado en Guadalajara a 24 de junio de 1998.—La Secretaria titular, Rocío Guerrero Egido.—40.619.

IBI

Edicto

Don Rafael Fuentes Devesa, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ibi (Alicante) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo, seguido con el número 344/1995, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Blasco Santamaría, contra don Antonio Valero Dura