

número 13 y patio común, y oeste, tabique que le separa de la vivienda número 9.

Inscripción al tomo 503, libro 30 de Ermua, folio 154 vuelto, finca 1.906, inscripción séptima. La hipoteca figura inscrita en el tomo 1.217 del archivo, libro 131 de Ermua, folio 72 vuelto, finca 1.906, inscripción décima.

Tipo de subasta: 7.390.000 pesetas.

Dado en Durango (Vizcaya) a 9 de julio de 1998.—La Juez, Esther González Rodríguez.—El Secretario.—40.464.

## EL PUERTO DE SANTA MARÍA

### Edicto

Doña Rosario Troncoso Gil, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de El Puerto de Santa María (Cádiz),

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 122/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador don Ángel María Morales Moreno, y frente a «Almacenes Moreno Soria, Sociedad Limitada», en cuyos autos se ha acordado la venta en subasta pública por primera, segunda y tercera vez de la siguiente finca:

Urbana: 41.362. Local de negocios número 2, en planta baja, del edificio de esta ciudad, calle Palacios, 50.

Urbana: 41.349. Plaza de garaje número 1, en planta de sótano, del edificio de esta ciudad, calle Palacios, 50.

Urbana: 41.352. Plaza de garaje número 4, en planta de sótano, del edificio de esta ciudad, calle Palacios, 50.

Urbana: 41.353. Plaza de garaje número 5, en planta de sótano, del edificio de esta ciudad, calle Palacios, 50.

Urbana: 41.354. Plaza de garaje número 6, en planta de sótano, del edificio de esta ciudad, calle Palacios, 50.

Urbana: 41.355. Plaza de garaje número 7, en planta de sótano, del edificio de esta ciudad, calle Palacios, 50.

Urbana: 41.356. Plaza de garaje número 8, en planta de sótano, del edificio de esta ciudad, calle Palacios, 50.

Urbana: 41.357. Plaza de garaje número 9, en planta de sótano, del edificio de esta ciudad, calle Palacios, 50.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera, segunda y tercera vez, los días 14 de septiembre, 14 de octubre y 9 de noviembre de 1998, a las diez horas, respectivamente, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo de subasta es de 15.025.500 pesetas para la registral 41.362 y de 2.376.000 pesetas para el resto de registrales. Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de la subasta. En la segunda el tipo será del 75 por 100 de la primera subasta. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 1272-0000-18-0122-97, del Banco Bilbao Vizcaya, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la prevención segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup>, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas, en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose los sábados y a la misma hora.

Dado en El Puerto de Santa María a 12 de junio de 1998.—La Secretaria judicial, Rosario Troncoso Gil.—40.427.

## JAÉN

### Edicto

Doña Patricia Torres Ayala, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Jaén,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 219/1998, promovido por «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», contra don Juan Alcázar Calahorra y doña Juana Dolores Cámara Illana, mayores de edad y vecinos de Jaén, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado, por primera vez, la venta en pública subasta del inmueble que al final se describirá, señalándose para el acto del remate el día 28 de septiembre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Al propio tiempo y en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se anuncia la celebración de una segunda, con rebaja del 25 por 100, para lo que se señala el día 28 de octubre de 1998, a las once horas, en el sitio y término indicado.

De igual forma se anuncia la celebración de una tercera subasta, para el supuesto de que no hubiere postor en la segunda, ésta ya sin sujeción a tipo, y que tendrá lugar el día 27 de noviembre de 1998, a las once horas, en el lugar indicado, previéndose a los licitadores que concurren a cualquiera de las citadas subastas lo siguiente:

Primero.—Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, 20.000.000 de pesetas.

Segundo.—Los que deseen tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta número 2048, del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Jaén, el 50 por 100 de tipo expresado, no admitiéndose posturas inferiores a la expresada cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación, pudiéndose hacer el remate a calidad de ceder a tercero.

Tercero.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio del remate se destinará sin dilación al pago del crédito del ejecutante; el sobrante se entregará a los acreedores posteriores o a quien corresponda, depositándose, entre tanto, en el establecimiento destinado al efecto.

## Bien objeto de subasta

1.º Piso tipo D, de la planta de áticos, del edificio sito en Jaén, en la plaza de los Jardinitillos, número 10. Tiene una superficie de 156 metros 56 decímetros cuadrados. Se compone de seis habitaciones y servicios y terraza a la calle. Linda, mirándole desde la calle: Por la derecha, vivienda tipo ..... caja de escaleras y ascensor y patio de luces; izquierda, don Francisco Espinosa y herederos de don Rafael Dorado, y fondo, herederos de don Rafael Dorado. Tiene una cuota del 4,965 por 100.

Dado en Jaén a 1 de julio de 1998.—La Secretaria, Patricia Torres Ayala.—40.594.

## LA BISBAL D'EMPORDÀ

### Edicto

Doña Emilia Puga González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de La Bisbal d'Empordà,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 260/95, seguidos a instancias de «Mosaicos Ribas Planas, Sociedad Anónima», contra «Castor Inmobles, Sociedad Limitada» y don Juan Rodríguez Reig, en reclamación de 2.737.206 pesetas de principal y otras 1.200.000 pesetas por costas, en los que en resolución de esta fecha, se ha acordado expedir el presente adicional al publicado en fecha, 16 de junio de 1998 «Boletín Oficial del Estado» número 143 y «Boletín Oficial» de la provincia, de fecha 13 de junio de 1998, número 78, a fin de subsanar el error que la finca registral número 5.557, que se subasta lo es en su mitad indivisa, propiedad de don Juan Rodríguez Reig, sirviendo de tipo para la subasta, la cantidad de 5.260.000 pesetas, que es valor de los bienes tasados pericialmente.

Dado en La Bisbal a 7 de julio de 1998.—La Juez, Emilia Puga González.—El Secretario.—40.475.

## L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

### Edicto

Doña Aurora García Álvarez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de L'Hospitalet de Llobregat,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 85/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Caja de Ahorros de Catalunya, contra don Ambrosio Amador Herrera y doña Trinidad Papio Garrido, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de octubre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0753/18/000/089/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.