

cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martos, al tomo 1.969, libro 53, folio 41 vuelto, finca registral 4.621, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subasta, en 11.400.000 pesetas.

Dado en Martos a 8 de julio de 1998.—El Juez, Luis Shaw Morcillo.—El Secretario.—39.306.

## MATARÓ

### *Edicto*

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de los de Mataró, con el número 474/1995-J, por demanda de la Procuradora doña María del Carmen Doménech Fontanet, en nombre y representación de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra «Bafumet, Sociedad Anónima» y «Alevi, Sociedad Anónima», en ejecución de escritura de préstamo hipotecario otorgada en Vilassar de Mar el día 14 de agosto de 1992, ante el Notario don Albert Domingo i Castellà, con el número 1.218 de su protocolo, se hace saber, por medio del presente, que se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 14 de octubre de 1998, a las diez horas, en este Juzgado, sito en plaza Tomás y Valiente, bajo las siguientes condiciones:

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en esta Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado previamente en el establecimiento destinado al efecto el 50 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor, y que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

El tipo de subasta es el de 110.820.000 pesetas.

Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 13 de noviembre de 1998, a las diez horas, con la rebaja de un 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar, previamente, el 50 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Asimismo, si en esta segunda subasta no hubiere postor, se señala tercera subasta para el día 14 de diciembre de 1998, a las diez horas, debiendo depositar el 50 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse alguna de las subastas en el día y hora señalados, se llevará a efecto en el día inmediato hábil, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación en legal forma a las deudoras o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

### *Finca objeto de subasta*

Porción de terreno, compuesto de dos designias, que en junta miden 7.343 metros 1 decímetro cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Mataró, en el tomo 3.045, libro 273 de Vilassar de Mar, folio 138 vuelto, finca 10.527.

Conforme consta en la certificación expedida por el señor Registrador de la Propiedad número 3 de Mataró, obrante en autos la entidad «Bafumet, Sociedad Anónima», era titular de una finca material sita en dos términos municipales y que constituye las fincas registrales 10.527 y 8.391, respectivamente;

te, en Vilassar de Mar y en Vilassar de Dalt. De la primera de dichas fincas, o sea, de la 10.527, toda la superficie radicada en término de Vilassar de Mar, se aportó al proyecto de la «Mancomunitat de la Zona Industrial Conjunta dels Municipis de Vilassar de Mar i de Cabrils», siendo resultante de dicha operación urbanística la finca número 11.199, de la que se certificará.

La citada finca 10.527, en término de Vilassar de Mar, estaba hipotecada en las inscripciones segunda y tercera, y embargada en las anotaciones A y B, las cuales se han trasladado a la finca resultante, o sea, a la finca número 11.199, de la que se certifica, y la aludida número 8.391, en término de Vilassar de Dalt, se halla hipotecada, asimismo, en las inscripciones segunda y tercera, y embargada en las anotaciones A y B.

La finca 11.199 obra al folio 16, del tomo 3.093, libro 294 de Vilassar de Mar, y la finca 8.391 obra a los folios 99 y 100, del tomo 3.044, libro 127 de Vilassar de Dalt.

### *Descripción de la finca 11.199:*

Finca. Parcela número 21-21 bis. Naturaleza: Solar en Vilassar de Mar. Situación: En el sector industrial conjunto de los municipios de Vilassar de Mar y Cabrils, «Els Garrofers». Superficie: De figura irregular, mide 2.787 metros 20 decímetros cuadrados. En dicha finca consta edificada una nave industrial compuesta de planta baja, planta alto y planta sótano, ocupando la planta baja una superficie de 762 metros 30 decímetros cuadrados; la planta alto 216 metros 70 decímetros cuadrados y consta de varias dependencias y servicios. Linderos: Norte, en línea recta, con zona verde pública; sur, en línea recta, con parcela número 22, adjudicada a don Joaquín y don Juan Fontseca Ferrán; este, en línea recta, en parte, con zona adjudicada a doña Elena Gel Jorba; oeste, en línea recta, en parte, con parte de la finca formada por las parcelas números 17 a 20, adjudicada a don Juan Vinals Nin, y, en parte, con vial del sector de nueva creación. Uso urbanístico: Zona industrial aislada. Edificabilidad: 3.163,47 metros cuadrados de techo edificable.

### *Descripción finca 8.391:*

Urbana. Porción de terreno de extensión superficial 1.862 metros 1 decímetro cuadrados. Linda: Al norte, con la finca 10.527; al sur, don Dionisio Gel Gel, y al este, «Industrial Copar's, Sociedad Limitada»; al oeste, finca del señor Viñals. Pertece a la entidad «Bafumet, Sociedad Anónima» con número de identificación fiscal A-08934333, con domicilio en Barcelona, Tuset, 5, quinto, es titular de la plena propiedad de esta finca por adjudicación en compensación a la finca aportada al proyecto de compensación del plan parcial de la «Mancomunitat de la Zona Industrial Conjunta dels Municipis de Vilassar de Mar i Cabrils», «Els Garrofers», según la inscripción primera.

Dado en Mataró a 18 de junio de 1998.—El Secretario judicial.—39.234.

## MATARÓ

### *Edicto*

Doña Miriam Vergés Ayora, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Mataró,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 11/1998-O, se tramita procedimiento de procedimiento hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis Laietana, contra doña Nieves Omella Belles, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de noviembre de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4170-0793, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Segunda.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Servirá de tipo para la subasta el justiprecio que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado, previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado, el 20 por 100 antes indicado, quedando eximido de este depósito el actor. Para el supuesto que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de diciembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de enero de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

En el supuesto de no poderse llevar a cabo la notificación de la resolución en la que se indica la subasta de los bienes inmuebles a la parte demandada se entenderá notificada por la publicación de los edictos.

El tipo de la subasta es: 17.275.000 pesetas.

### *Bien que se saca a subasta*

Descripción: Entidad 82. Local número 9. Local comercial de planta baja, con frente a la calle Pau Claris, sin número. Tiene una superficie de 232 metros cuadrados. Linda: Al norte, con paso peatonal; al este, con la calle Pau Claris; al sur, con jardín común; al oeste, con porche peatonal; debajo, planta sótano, y encima, terraza primera planta alta.

Tiene un coeficiente en la comunidad general del 3,26 por 100 y en la comunidad del bloque IX, 6,33 por 100.

Forma parte del conjunto constituido por los bloques IX y X que se levantan en la parcela 28, sito en esta ciudad, polígono «Torre Llauder».

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Mataró, folio 129, finca 708, inscripción cuarta.

Dado en Mataró a 2 de julio de 1998.—La Secretaria judicial, Miriam Vergés Ayora.—39.229.

## MOLINA DE SEGURA

### *Edicto*

Doña María del Carmen Marín Álvarez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de los de Molina de Segura (Murcia),

Hago saber: Que en este Juzgado y Secretaría de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo, número 544/1993-L, a instancias del Procurador señor Fernández Herrera, en nombre y representación del «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima»,