

de garaje números 18 y 19, y fondo, plaza de garaje número 14.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.540.000 pesetas.

17. Urbana: Número 2 18, plaza de garaje, número 18, con superficie de 16,78 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobras; derecha, resto de finca matriz; izquierda, plaza de garaje número 19, y fondo, plazas de garaje números 19 y 17.

Inscrita al tomo 1.556, libro 689, folio 127, finca 46.431.

Tasada, a efectos de subasta, en 1.300.000 pesetas.

18. Urbana: Número 2 19, plaza de garaje, señalada con el número 19, con superficie de 15,95 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobras; derecha, plazas de garaje números 15 y 16, y fondo, plaza de garaje número 17.

Inscrita al tomo 1.558, libro 689, folio 128, finca 46.432.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.200.000 pesetas.

19. Urbana: Número 2 20, plaza de garaje, señalada con el número 20, con superficie de 13,82 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobras; derecha, plaza de garaje número 21; izquierda, resto de finca matriz, y fondo, casa de don Alfonso Prieto y otros.

Inscrita al tomo 1.558, libro 689, folio 129, finca 46.433.

Tasada, a efectos de subasta, en 1.080.000 pesetas.

20. Urbana: Número 2 21, plaza de garaje, señalada con el número 21, con superficie construida de 12,66 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobras, derecha; plaza de garaje número 22; izquierda, plaza de garaje número 20, y fondo, casa de don Alfonso Prieto y otros.

Inscrita al tomo 1.558, libro 689, folio 130, finca 46.434.

Tasada, a efectos de subasta, en 1.000.000 de pesetas.

21. Urbana: Número 2 22, plaza de garaje, señalada con el número 22, con una superficie construida de 15,54 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobras; derecha, plaza de garaje número 23; izquierda, plaza de garaje número 21, y fondo, casa de don Alfonso Prieto y otros.

Inscrita al tomo 1.558, libro 689, folio 131, finca 46.435.

Tasada, a efectos de subasta, en 1.200.000 pesetas.

Dado en Úbeda a 22 de mayo de 1998.—El Juez titular, Antonio Francisco Mateo Santos.—El Secretario.—39.251.

## VALENCIA

### Edicto

Don José Luis Gómez-Moreno Mora, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia Instancia número 5 de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 411/1997, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, instado por la Procuradora de los Tribunales doña Dolores Egea Llacer, en representación de Banco Hipotecario de España, contra doña Concepción Álvarez Luis y don Jesús Victoriano González Leiro, sobre realización de hipoteca, en el cual se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se relacionarán.

La subasta se celebrará el día 21 de septiembre de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia 5.941, edificios Juzgados, cuenta número 4443, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 efectivo del tipo señalado para esta subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran la totalidad del tipo señalado para la subasta,

y las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Y si se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día a la misma hora, y en sucesivos días, se repitiere o subsistiera tal impedimento.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, prevenida por la ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, que la segunda subasta de dicho bien, tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 octubre de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, y no habiendo postor que ofrezca la totalidad del precio de la segunda subasta, la tercera subasta, sin sujeción a tipo, tendrá lugar en el mismo sitio antes indicado, el día 18 de noviembre de 1998, a las doce horas.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor del lugar, día y hora señalados para el remate.

### Bien objeto de la subasta

Vivienda, sita en Valencia, calle Pedro de Valencia, número 19, planta quinta, puerta diez; inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Valencia, al tomo 2.243, libro 605, folio 96, finca número 65.751.

Valorada, a efectos de subasta, en 11.730.737 pesetas.

Dado en Valencia a 30 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, José Luis Gómez-Moreno Mora.—La Secretaria.—38.860.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

### GRANADA

#### Edicto

Don Roberto Daza Velázquez de Castro, Secretario del Juzgado de lo Social número 2 de Granada,

Hago saber: Que en este Juzgado de lo Social se siguen los autos números 587 y 957/1992, pieza separada de jura de cuentas, a instancia de don Rodrigo Dávila del Cerro, contra don Juan Luis Bustos Carrascosa, sobre reclamación de honorarios, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta judicial el bien embargado a la parte demandada, que, con sus respectivas valoraciones, se describirá al final, y al efecto se hace pública para conocimiento de los posibles licitadores, habiéndose señalado para primera subasta el día 2 de octubre de 1998; para la segunda, en el supuesto de quedar desierta la primera, el día 28 de octubre de 1998, y para la tercera subasta, en su caso, el día 23 de noviembre de 1998; todas ellas a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Las condiciones de las subastas son las siguientes:

Primera.—Que los licitadores que deseen participar en las subastas deberán consignar previamente en la cuenta número 1733/0000/64/587/92 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina sita en plaza del Carmen, de Granada, una cantidad, igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que el ejecutante puede tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de consignar depósito.

Tercera.—Que en todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo acreditativo de haber consignado en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del valor del bien que sirve de tipo para la subasta. Los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto del remate al publicar las posturas, surtiendo los mismos efectos que los que se realicen en dicho acto.

Cuarta.—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación, adjudicándose el bien al mejor postor.

Quinta.—En la segunda subasta, en su caso, el bien saldrá con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Sexta.—En la tercera subasta, si fuere necesaria celebrarla, no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la cantidad en que se hubiere justipreciado el bien, y si hubiere postor que ofrezca suma superior se aprobará el remate.

Séptima.—De resultar desierta la tercera subasta, tendrán los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales solidarios o subsidiarios el derecho a adjudicarse el bien por el 25 por 100 del avalúo, a cuyo fin se les dará, en su caso, el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho, se alzará el embargo.

Octava.—Sólo la adquisición o adjudicación practicada a favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios podrá efectuarse en calidad de ceder a terceros.

Novena.—Que los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Décima.—Si por causa de fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse alguna de las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora que la suspendida, exceptuándose los sábados.

El bien que se saca a subasta con su respectiva valoración es:

Finca urbana. Parcela de terreno, con el número 12-2 del sector sur-levante de la urbanización «Las Palomas-Cerro Gordo», situada en el pago de Cerro Gordo, anejo de La Herradura, del término de Almuñécar; con superficie de 5.000 metros cuadrados, que linda: Norte, carretera general y parcela número 12-3; sur, carretera de la urbanización, servidumbre de por medio; este, parcela 12-3, servidumbre de por medio, y oeste, con parcela número 12-1 y carretera de la urbanización. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almuñécar al tomo 898, libro 245, folio 84, finca número 20.658.

Valorada en 60.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 7 de julio de 1998.—El Secretario, Roberto Daza Velázquez de Castro.—38.821.

### MADRID

#### Edicto

Doña María Dolores Marín Relanzón, Secretaria del Juzgado de lo Social número 15 de Madrid,

Por el presente edicto, dimanante del procedimiento de autos número D-308/1997, ejecución número 198/1997, iniciado a instancia de Ibermutua número 273 contra «ABZ Reformas y Construcciones, Sociedad Limitada», don Luis Alberto Calla

Tineo e Instituto Nacional de la Seguridad Social, Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS), y haciendo constar que en el día de la fecha se ha ordenado sacar a subasta los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la que se incluye a continuación:

Bienes que se subastan, con el correspondiente valor de tasación y justiprecio de los mismos

Rústica.—Una tierra en término de Carabanchel Alto, al sitio de Las Merinas; de haber 27 áreas, que linda: Al norte, con tierra de don José Rodríguez Caamaño; saliente, con calle que la separa de otra finca de la misma propiedad; mediodía, con calle que la separa de otra, propiedad de don Marcelino Rodríguez Méndez, y poniente, con finca de doña María Cruz Prieto Odiaga. Sobre la tierra descrita existe una casa de planta baja, de unos 75 metros cuadrados, y un cobertizo, de unos 50 metros cuadrados, así como un estanque y una noria. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, finca número 50.642.

Tasada pericialmente en 59.400.000 pesetas.

Rústica.—Una tierra en término de Carabanchel Alto, al sitio de Las Merinas; de haber 21 áreas 45 centiáreas, que linda: Al norte, con finca de don José Rodríguez Caamaño; saliente, con tierra de don Aurelio García López; mediodía, con calle que la separa de otra de su misma propiedad, y poniente, con calle que la separa de otra de su misma propiedad. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, finca número 50.644.

Tasada pericialmente en 47.256.000 pesetas.

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, calle Hernani, número 59, cuarta planta, Madrid, en primera subasta, el día 8 de septiembre de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 29 de septiembre de 1998, y en tercera subasta, también en su caso, el día 20 de octubre de 1998; señalándose para todas ellas como hora la de las nueve treinta.

Los títulos de propiedad de los bienes, condiciones de la subasta, cuya realización se ajustará a lo previsto en los artículos 261 y siguiente de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, descripción completa de los bienes (características, modelo, número, etc.), y requisitos exigidos a todo licitador podrán examinarse en la Secretaría de este Juzgado, los que quieran tomar parte en la subasta; previniéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros. Después del remate no se admitirá ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez haya sido publicado en el tablón de anuncios y «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Madrid a 9 de julio de 1998.—La Secretaria, María Dolores Marín Relanzón.—38.817.

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Doña María Jesús Astigarraga Loinaz, Secretaria judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en proceso seguido ante este Juzgado de lo Social número 3, registrado al número 656/1994, ejecución número 63/1995, a instancias de don Jen Didier Gripon, contra don José Antonio Aguilar Lucas, «Pinturas Aguilar Hermanos, Sociedad Limitada» y «Lirem, Sociedad Limitada», en reclamación de cantidad, en providencia de esta fecha he acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los siguientes bienes

embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la siguiente:

### Bienes que se subastan y valoración

#### Primer lote:

Un radiador eléctrico de pared «Garza».  
Una máquina de escribir «Olivetti», Lexicon 80.  
Un ordenador en madera clara con seis cajones.  
Un ordenador con pantalla y teclado ADI-DM 3014 AF.  
Una impresora «Nec-Pin Muritel», P 20.  
Un ordenador de pantalla y teclado «Philips».  
Una impresora «Canon», LBP-4U.  
Una máquina de escribir eléctrica «TP-Gabriele 7007».  
Dos mesas de despacho color gris claro.  
Valorado en 172.000 pesetas.

#### Segundo lote:

Participación de 50 por 100 de la finca segunda. Inscrita en el folio 156 del tomo 1.521 del archivo, libro 76 de la sección segunda de esta ciudad, finca 3.720, inscripción octava.  
Valorado en 7.000.000 de pesetas.

### Condiciones de subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Donostia-San Sebastián, en tercera subasta, el día 8 de octubre de 1998, a las trece horas.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiese cualquiera de ellas, se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora y en el mismo lugar; y en días sucesivos, si se repitiera o subsistiese dicho impedimento.

La subasta se celebrará bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes, pagando principal, intereses y costas.

Segunda.—Los licitadores deberán depositar, previamente, en el establecimiento bancario Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 1853, el 15 por 100 del valor del lote por el que vayan a pujar.

Tercera.—En todas las subastas, desde el presente anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se presentarán en la Secretaría del Juzgado y depositando en la entidad bancaria Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 1853, el 15 por 100 (tercera subasta) del valor del lote por el que vayan a pujar, acompañando resguardo de haberlo efectuado. Dicho pliego cerrado se conservará cerrado por el Secretario judicial y será abierto en el acto del remate al publicarse las posturas (artículo 1.499, II, de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Cuarta.—El ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieran sin necesidad de consignar depósito (artículo 1.501 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—La subasta se celebrará por el sistema de pujas a la llana.

Sexta.—En la tercera subasta no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la valoración del lote (artículo 261 de la Ley de Procedimiento Laboral). Si hubiera postor que ofrezca suma superior se aprobará el remate.

De resultar desierta esta última tendrán los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales solidarios o subsidiarios el derecho de adjudicarse el bien por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho se alzarán el embargo.

Séptima.—En todo caso queda a salvo el derecho de la parte actora de pedir la adjudicación o administración de los bienes subastados en la forma y con las condiciones establecidas en la vigente legislación procesal.

Octava.—Los remates podrán ser en calidad de ceder a tercero, si la adquisición o adjudicación ha sido practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Novena.—Si la adquisición en subasta o adjudicación del bien se realiza en favor de parte de los

ejecutantes (si hubiere varios) y el precio de la adjudicación es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación deberá serles atribuida en el reparto proporcional. De no ser inferior al precio deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Décima.—El precio del remate deberá abonarse en el plazo de tres u ocho días (según se trate de subasta de bienes muebles o inmuebles) siguientes a la aprobación del mismo.

Undécima.—Los bienes embargados están depositados en la empresa a cargo de doña Marta Aguilar Gómez.

Duodécima.—Obra en la Secretaría de este Juzgado certificación registral en la que consta la titularidad del dominio del bien subastado y el estado de sus cargas y gravámenes, donde pueden ser examinados, debiendo conformarse con ellos, sin tener derecho a exigir otros; y que las cargas y gravámenes preferentes, si los hubiere, al crédito de los ejecutantes continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso, en particular, una vez que haya sido publicado en el «Boletín Oficial del Estado», y en cumplimiento de lo establecido en las leyes procesales, expido el presente en Donostia-San Sebastián a 7 de julio de 1998.—La Secretaria judicial, María Jesús Astigarraga Loinaz.—38.822.

## SANTANDER

### Edicto

Por haberlo acordado así la Magistrada del Juzgado de lo Social número 2 de los de Santander y Cantabria, por providencia de esta fecha, dictada en la ejecución 210/1996, a instancias de don Frutos Abascal Revuelta y otros, contra «Refractarios Revilla, Sociedad Anónima Laboral», se hace saber por medio del presente, que se sacan en pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado como propiedad de la parte ejecutada, que se detallará al final, con las siguientes condiciones.

Las subastas tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Santa Lucía, número 1, 5.º A, de Santander, en primera subasta, el día 14 de octubre de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 11 de noviembre de 1998, y en tercera subasta, en su caso, el día 16 de diciembre de 1998, señalándose como hora para todas ellas las doce de la mañana.

Primero.—Antes de verificarse el remate, podrá el deudor librar su bien pagando el principal y costas; después de celebrada la subasta quedará la venta irrevocable.

Segundo.—Los licitadores deberán depositar, previamente, en Secretaría o en un establecimiento destinado al efecto al menos el 20 por 100 del tipo de la subasta.

Tercero.—El ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de consignar depósito.

Cuarto.—Que las subastas se celebrarán por el sistema de pujas a la llana, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio y hasta la celebración de las mismas, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación antes señalada, mediante resguardo de haber ingresado dicha cantidad en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3868000064021096.

Los pliegos se conservarán cerrados por la Secretaría y serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. No se admitirán