

C. ANUNCIOS PARTICULARES

DEUTSCHE BANK CREDIT, S. A.

«Deutsche Bank Credit, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid, calle Ochandiano, 18, número de identificación fiscal A-79859096, comunica a sus clientes que el tipo de interés de referencia «Medio minorado en un punto de los tipos más practicados por las entidades de la Asociación Hipotecaria Española» para la revisión de los tipos de interés de operaciones activas de crédito hipotecario concertadas a tipo de interés variable, con la indicada referencia y cuyas fechas de revisión del tipo de interés aplicable estén comprendidas entre los días (inclusive dichos días): 1 de septiembre y 30 de noviembre de 1998 será de 4,75 por 100 nominal anual, a cuyo tipo habrá de añadirse el diferencial fijo pactado, de acuerdo con lo establecido en la estipulación segunda de las correspondientes escrituras de préstamo hipotecario a interés variable suscritas con esta entidad.

Dicho tipo de referencia ha sido calculado y facilitado por el Banco de España, de conformidad con la Resolución de la D.G.T.P.F. de 21 de febrero de 1994.

Madrid, 22 de julio de 1998.—El Director de Operaciones de «Deutsche Bank Credit, Sociedad Anónima», Javier Fernández Alcalde.—40.189.

NOTARÍA DE DON CARLOS VILLARRUBIA GONZÁLEZ

Yo, Carlos Villarrubia González, Notario de Camas, con despacho abierto en calle José Payán, número 4 (Camas),

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, con domicilio en plaza de Villasis, número 2, y como deudor don Juan José Tome Rubio, procediendo el anuncio de subasta ante Notario de la finca que se relaciona, se llevará a cabo bajo las siguientes circunstancias:

1. Lugar: Todas las subastas se celebrarán en esta Notaría, calle José Payán, número 4, de Camas.

2. Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 1 de octubre de 1998, a las doce horas; la segunda substa, en su caso, para el día 29 de octubre de 1998, a las doce horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 25 de noviembre de 1998, a las doce horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación

entre los mejorantes y mejores postores el día 3 de diciembre de 1998, a las doce horas.

3. Tipo: El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de 18.000.000 de pesetas; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

5. Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro, a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrán hacerse a calidad de ceder a tercero.

Finca objeto de subasta

Urbana. Número 11. Vivienda unifamiliar número 4, sita en el conjunto residencial «El Recreo», en Camas (Sevilla), calle Agustín Palomar, número 63, esquina a Santa Paula. Tiene entrada independiente por la calle Particular de la urbanización, y consta de tres plantas comunicadas por escalera interior. Tiene una superficie útil de 104 metros 17 decímetros cuadrados, y construida de 126 metros 28 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla en el tomo 1.473, libro 149, folio 125, finca 19.449.

Camas, 7 de julio de 1998.—El Notario, Carlos Villarrubia González.—38.956.

NOTARÍA DE DON CARLOS VILLARRUBIA GONZÁLEZ

Yo, Carlos Villarrubia González, Notario de Camas, con despacho abierto en calle José Payán, número 4 (Camas),

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, con domicilio en plaza

de Villasis, número 2, y como deudor don José Rodríguez Salazar, procediendo el anuncio de subasta ante Notario de la finca que se relaciona, se llevará a cabo bajo las siguientes circunstancias:

1. Lugar: Todas las subastas se celebrarán en esta Notaría, calle José Payán, número 4, de Camas.

2. Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 1 de octubre de 1998, a las doce horas; la segunda substa, en su caso, para el día 29 de octubre de 1998, a las doce horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 25 de noviembre de 1998, a las doce horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 3 de diciembre de 1998, a las doce horas.

3. Tipo: El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de 18.000.000 de pesetas; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

5. Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro, a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrán hacerse a calidad de ceder a tercero.

Finca objeto de subasta

Urbana. Número 20. Vivienda unifamiliar número 4, sita en el conjunto residencial «El Recreo», en Camas (Sevilla), calle Agustín Palomar, número 63, esquina a Santa Paula. Tiene entrada independiente por la calle Particular de la urbanización, y consta de tres plantas comunicadas por escalera interior. Tiene una superficie útil de 104 metros 17 decímetros cuadrados, y construida de 126 metros 28 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla en el tomo 1.473, libro 149, folio 152, finca 19.458.

Camas, 7 de julio de 1998.—El Notario, Carlos Villarrubia González.—38.952.