

ro 28/1996, a instancias del Procurador de los Tribunales don Juan Sotoca Talavera, actuando en nombre y representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Manuel Novillo López de Basano y doña Matilde Cuenca Vizcaino, sobre efectividad de un préstamo hipotecario, y en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se dirá, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación:

La primera subasta tendrá lugar el día 29 de septiembre de 1998, sirviendo de tipo el tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicha cantidad.

La segunda subasta, de quedar desierta la primera, se celebrará el día 29 de octubre de 1998, con las mismas condiciones expresadas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera subasta.

La tercera subasta, y para el caso de que tampoco hubiese postores en la segunda subasta, tendrá lugar el día 3 de diciembre de 1998, celebrándose ésta última, sin sujeción a tipo alguno.

Todas las subastas que vienen señaladas se celebrarán a las once horas, y se adecuarán para su celebración a las siguientes condiciones:

Primera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas, sin verificar depósito alguno, todos los demás postores, sin excepción, deberán acreditar en el momento de su celebración haber consignado en el Banco Bilbao Vizcaya, y en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que lo sea de la subasta correspondiente, y ello para tomar parte en las mismas.

Segunda.—Todas las posturas, podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Tercera.—Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acreditarse el resguardo correspondiente de haber consignado la cantidad correspondiente al porcentaje legal establecido.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador los acepta como bastante, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene a los posibles licitadores que, en el acta de la subasta correspondiente, se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las aceptase, no le será admitida la proposición; asimismo, tampoco se admitirá postura alguna hecha por escrito, que no contemple la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se efectúe en el domicilio especialmente señalado en la escritura de constitución de la hipoteca, para oír notificaciones y citaciones, conforme a lo establecido en los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y para el caso de que no fueran hallados los deudores, sirva el presente de notificación en forma al mismo, el triple señalamiento del lugar, día y hora fijados para el remate.

Bien objeto de subasta

Solar en esta ciudad, sito en la calle Areneros, marcado con el número 5, que ocupa una superficie total de 1.400 metros cuadrados. En su interior se hallan construidas las siguientes edificaciones ubi-

cadadas desde el centro hacia atrás del solar, destinando la zona frente del mismo a patio ajardinado: a) Nave diáfana, de planta baja, destinada a exposición, con acceso desde el patio ajardinado dicho y desde la nave que se dice a continuación, con una superficie construida de 459 metros l decímetro cuadrados, edificada en el centro del solar, y ocupándolo de izquierda a derecha; b) nave diáfana, destinada a almacén, adosada a la anterior, a la espalda de la misma, contemplándola desde la calle Areneros y con acceso desde ella y desde el patio trasero de la parcela, tiene una superficie construida de 147 metros cuadrados, edificada inmediatamente detrás de la anterior, y ocupando el solar de izquierda a derecha; c) nave diáfana, destinada a cocheras de vehículos, adosada a la anterior, a la espalda de la misma, junto al lindero de fondo y a la izquierda de la parcela, con acceso desde el patio trasero de la misma, tiene una superficie construida de 98 metros cuadrados. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda al tomo 1.206, libro 403, folio 31, finca registral 27.179.

El precio de licitación, que servirá de tipo para la primera subasta, es de 33.670.000 pesetas.

Dado en Villarrobledo a 7 de mayo de 1998.—La Juez, Beatriz López Frago.—38.648.

VILLARROBLEDO

Edicto

Doña Beatriz López Frago, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Villarrobledo (Albacete) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 483/1993, a instancias del Procurador de los Tribunales don Juan Sotoca Talavera, actuando en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Construcciones Germán Morcillo, Sociedad Limitada», don Germán Morcillo Haro y doña Caridad Sánchez Ortega, sobre reclamación de cantidad, y en las que por resolución del día de la fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes embargados que más adelante se dirán, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian, se indican a continuación:

La primera subasta tendrá lugar el día 29 de septiembre de 1998, sirviendo de tipo el de tasación, no admitiéndose postura alguna que no cubra las dos terceras partes del avalúo.

La segunda subasta, de quedar desierta la primera, se celebrará el día 29 de octubre de 1998, con las mismas condiciones expresadas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera subasta.

La tercera subasta, y para el caso de que tampoco hubiese postores en la segunda subasta, tendrá lugar el día 3 de diciembre de 1998, celebrándose esta última sin sujeción a tipo alguno.

Todas las subastas que vienen señaladas, se celebrarán a las once treinta horas, y se adecuarán para su celebración a las siguientes condiciones:

Primera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar depósito alguno, todos los demás postores, sin excepción, deberán acreditar en el momento de su celebración haber consignado, en el Banco Bilbao Vizcaya y en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que lo sea de la subasta correspondiente, y ello para tomar parte en las mismas.

Segunda.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero, en aplicación del artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; debiendo verificarlo caso de hacer uso de tal derecho mediante comparecencia ante este Jgado, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Tercera.—Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acreditarse, junto con la presentación de aquél, el resguardo correspondiente de haber consignado la cantidad correspondiente al porcentaje legal establecido.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene a los posibles licitadores que, en el acta de la subasta correspondiente, se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; asimismo, tampoco se admitirá postura alguna hecha por escrito que no contemple la aceptación expresa de esas obligaciones.

Bienes objeto de subasta

1.º Urbana: Solar en carretera de Barrax, número 24, con una superficie de 257 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda, tomo 1.140, libro 372, folio 89, finca 36.080.

2.º Urbana: Piso en Villarrobledo, tipo A, planta primera derecha, en calle Infante Jaime, número 14, con una superficie construida de 104,62 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda, tomo 1.273, libro 429, folio 122, finca 41.030.

3.º Urbana: Piso en Villarrobledo, tipo A, planta primera derecha, en calle Infante Jaime, número 14, con una superficie construida de 104,12 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda, tomo 1.273, libro 429, folio 125, finca 41.031.

4.º Urbana: Piso en Villarrobledo, tipo B, planta primera izquierda, en calle Infante Jaime, número 14, con una superficie construida de 107,87 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda, tomo 1.273, libro 429, folio 126, finca 41.032.

5.º Urbana: Piso en Villarrobledo, tipo A, planta segunda derecha, en calle Infante Jaime, número 14, con una superficie construida de 104,12 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda, tomo 1.273, libro 429, folio 127, finca 41.033.

6.º Urbana: Piso en Villarrobledo, tipo B, planta segunda izquierda, en calle Infante Jaime, número 14, con una superficie construida de 107,87 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Roda, tomo 1.273, libro 429, folio 128, finca 41.034.

El precio que servirá de tipo y licitación para la primera subasta es, respecto de cada uno de los lotes expresados, el siguiente:

- 1.º 7.710.000 pesetas.
- 2.º 8.947.350 pesetas.
- 3.º 8.947.350 pesetas.
- 4.º 8.947.350 pesetas.
- 5.º 8.947.350 pesetas.
- 6.º 8.947.350 pesetas.

Dado en Villarrobledo a 25 de mayo de 1998.—La Juez, Beatriz López Frago.—38.657.

VINARÓS

Edicto

Don Jesús Lumeras Rubio, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Vinarós y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado bajo el número