

## Bienes que se sacan a subasta y valor

Departamento número 63.—Integrado por el piso noveno, puerta segunda, de la casa número 33-bis, de la calle Doctor Ferrán, de Barcelona. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Barcelona al tomo 1.054, libro 335 de Sarriá, folio 105, finca número 13.601, inscripción segunda.

Número 62.—Vivienda tipo A, situada en el décimo piso, del bloque A, del edificio residencial Fanals, sito en playa de Aro, paseo del Mar, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 2.094, libro 167 de Castillo de Aro, folio 169, finca número 11.341, inscripción segunda.

## Tipo de subasta:

De la primera finca referida: 60.300.000 pesetas.  
De la segunda finca referida: 17.700.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 29 de junio de 1998.—El Secretario judicial, Juan Manuel Ávila de Encio.—38.290.

## BENIDORM

*Edicto*

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Benidorm (Alicante),

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo con el número 324/1994, a instancias de don José Solera Albertos, representado por la Procuradora doña María Engracia Abarca Nogues, contra don Javier Luengo Sánchez, en reclamación de la cantidad de 754.800 pesetas de principal, más 350.000 pesetas para intereses y costas, en cuyas actuaciones y en ejecución de sentencia se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el bien embargado a la parte demandada que luego se relacionará, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida de Beniárd, número 12, bajo, de Benidorm, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 5 de octubre de 1998, a las diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 2 de noviembre de 1998, a las diez horas.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 30 de noviembre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

## Condiciones

Primera.—El tipo de remate será de 21.437.430 pesetas, sin que se admitan posturas en primera y segunda subastas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación.

Segunda.—Para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, haciéndose constar el número de subasta en la que se desee participar, presentando, en este caso, resguardo de dicho ingreso, salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos. El número de la cuenta es 0149/000/18/0324/94 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima».

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta el día señalado para el remate, siempre que se acredite haber hecho la consignación en la forma anteriormente indicada.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Quinta.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubier-

to el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral expedida de acuerdo con el artículo 1.489 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros, estando, asimismo, de manifiesto los autos.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio del demandado, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en él, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Novena.—Si por causas de fuerza mayor no pudiera celebrarse una subasta, ésta tendrá lugar al siguiente día hábil, excepto sábados.

## Bien objeto de subasta

1. Urbana.—Trozo de tierra seco, en término de La Nucia, partida Garaita o Coloma, de una superficie de 1.070 metros cuadrados, formando la parcela número 15 del plano. Dentro de cuyo perímetro se halla enclavado un chalé, vivienda unifamiliar, de una sola planta, y con una superficie construida de 76 metros cuadrados, más 13 metros cuadrados de terraza, y se distribuye en vestíbulo, estar-comedor, dos dormitorios, cocina y baño. La restante superficie de la edificación se destina a jardín y ensanches. Linda: Norte y sur, resto de finca matriz, formando las parcelas 14, del señor Jadar, y 16, y este y oeste, resto de finca matriz, en parte destinada a camino particular, por donde tiene su entrada. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá, al tomo 678, libro 56 de La Nucia, folio 70, finca número 4.401-N.

Valorado a efectos de primera subasta, siendo el tipo de la misma, en 21.437.430 pesetas.

Y para publicidad y conocimiento general de las personas a las que pudiera interesar, para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Provincia de Alicante» y tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente en Benidorm a 29 de mayo de 1998.—El Secretario.—38.349.

## BILBAO

*Edicto*

Doña María Reyes Castresana García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 410/1995, se tramita procedimiento de juicio de menor cuantía a instancia de «Industrias Juno, Sociedad Anónima», contra A. F. Sambruno, don Antonio Fernández Sambruno Pinto y doña María Josefa Alonso Ruiz, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de octubre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4750, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor

de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suplen los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de noviembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de diciembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote 1. Urbana número 63. Piso letra B, en forma de dúplex, en plantas segunda y tercera, integrado en el bloque 2 del edificio de cinco plantas denominado «Alhambra», marcado con el número 28 de la avenida de Sevilla, de la villa de Rota-Cádiz.

Valorado a efectos de subasta en 11.000.000 de pesetas.

Lote 2. Urbana número 7. Plaza de aparcamiento número 7, en planta sótano del edificio de cinco plantas denominado «Alhambra», marcado con el número 28 de la avenida de Sevilla, de la villa de Rota-Cádiz.

Valorado a efectos de subasta en 1.000.000 de pesetas.

Dado en Bilbao a 5 de junio de 1998.—La Magistrada-Juez, María Reyes Castresana García.—El Secretario.—38.352.

## BILBAO

*Edicto*

Don Antonio María Sabater Reixach, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 204/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Bilbao Bizkaia Kutxa, contra don Jesús González Villafuella y doña Irene Ochoa Cantón, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de octubre de 1998, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Viz-