

siendo la hora de las subastas señaladas la de las diez. Y previniéndose a los licitadores que concurran a cualquiera de las citadas subastas lo siguiente:

Primero.—Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, 92.460.000 pesetas.

Segundo.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado a ello, el 20 por 100 del tipo expresado, no admitiéndose posturas inferiores a la expresada cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercero.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarto.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Sirviendo el presente de notificación a los demandados para el supuesto de que no se pueda practicar la misma personalmente.

Bien objeto de subasta

Rústica. Una hacienda nombrada Dehesilla, de Trassierra, con sus agregados de otra dehesa de tierra nombrada de Matalagartos, un pedazo de la de Santa María de Trassierra, colada de Borbollón y colada Valdivia, situada en la tierra y termino de Córdoba, que se compone de 397 fanegas 1 celemin 2 cuartillos o 242 hectáreas 51 áreas 34 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba, número 2, al tomo 312, libro 203 del Ayuntamiento de Córdoba, número 52 de la sección primera, folio 26, finca número 4.111, inscripción tercera.

Dado en Córdoba a 24 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, José María Morillo-Velarde Pérez.—El Secretario.—37.868.

COSLADA

Edicto

Doña Carmen Pérez Elena, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Coslada,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 809/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Madrid, contra «Promociones Leycia, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de octubre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2405 0000 18 0809 94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de noviembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 4 de diciembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Primera finca:

Local de oficina letra B de la finca sita en Coslada, Madrid, calle Nueva, número 8. Se halla situado en la planta primera, sin contar la de sótano ni la baja, al fondo, izquierda, según se sube por la escalera.

Es una nave diáfana que ocupa una superficie construida aproximada de 124 metros cuadrados, y linda: Al frente, rellano de la escalera por donde tiene su acceso, cuarto de aseo y local de oficina letra C; derecha, entrando, con calle Oneca; izquierda, con el local de oficina letra A, y fondo, con la calle Begoña. Tiene además un lindero interior con un patio del inmueble.

Corresponde a este local como anejo inseparable una participación indivisa de una treintaicincoava parte del local de garaje del edificio, que se concreta en el derecho al uso y disfrute exclusivo de la plaza de aparcamiento señalada con el número 9 del segundo sótano.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coslada al tomo 1.134, libro 451, folio 9, finca número 32.086, inscripción primera.

Segunda finca:

Local de oficina letra D de la finca sita en Coslada, Madrid, calle Nueva, número 8. Se halla situado en la planta primera, sin contar las de sótano ni la baja, a la derecha según se sube por la escalera.

Es una nave diáfana que ocupa una superficie construida aproximada de 103 metros cuadrados, y linda: Al frente, con hueco y rellano de la escalera por donde tiene su acceso, y local de oficina letra A; derecha, entrando, calle Nueva; izquierda, con el local de oficina letra C y patio interior, y fondo, con dicho patio interior y la finca número 6 de la calle Nueva.

Corresponde a este local como anejo inseparable una participación indivisa de una treinta y cincoava parte del local de garaje del edificio, que se concreta en el derecho al uso y disfrute exclusivo de la plaza de aparcamiento señalada con el número 3 del segundo sótano.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coslada al tomo 1.134, libro 451, folio 13, finca número 32.088, inscripción primera.

Tipo de subasta:

Primera finca: 15.300.000 pesetas.

Segunda finca: 14.400.000 pesetas.

Dado en Coslada a 18 de mayo de 1998.—La Juez, Carmen Pérez Elena.—El Secretario.—38.014.

COSLADA

Edicto

Don Carlos Nogales Romeo, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Coslada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 240/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don José María Rodríguez González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de octubre de 1998, a las doce quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2.692, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 5 de noviembre de 1998, a las doce quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de diciembre de 1998, a las doce quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Número 6, piso primero, letra B, en construcción, hoy totalmente terminado, situado en la planta primera del edificio; tiene su acceso por el Camino de los Alamillos, número 14, en Velilla de San Antonio. Consta de diversas habitaciones, servicios y terraza, con una superficie útil de 107 metros 11 decímetros cuadrados y construida de 123 metros 18 decímetros cuadrados, y una terraza de 3 metros 10 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, por donde tiene su acceso, con descansillo de escalera y piso letra A; derecha, con pisos letras A y C; izquierda, con zona común del edificio y piso letra C del portal número 2 de la calle de la Vega, y fondo, con piso letras D y C del portal