

diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 26 de noviembre de 1998, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Vilagarcía de Arousa a 30 de junio de 1998.—El Juez.—El Secretario.—37.646.

VILAGARCÍA DE AROUSA

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Vilagarcía de Arousa,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 311/1992, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador R. Gardenia Montenegro Faro, en representación de «Bansander de Leasing, Sociedad Anónima», contra don Manuel Rodríguez Fernández y doña María Lourdes Parada González, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

Bienes muebles:

Vehículo «Land Rover» Santana 109, PO-9797-V. Avalúo, 100.000 pesetas.

Vehículo volquete de cantera, marca «IVECO», 330-30 HW, PO-0608-AJ.

Avalúo, 2.700.000 pesetas.

Vehículo «Mercedes» 190 D, PO-4664-AB.

Avalúo, 900.000 pesetas.

Vehículo todo terreno, «Mitsubishi», Montero, PO-3784-AK.

Avalúo, 800.000 pesetas.

Máquina excavadora-cargadora, con ruedas y brazo de penetración, marca «Fiat-Allis», modelo FE 18 R, PO-41218-VE.

Avalúo, 5.000.000 de pesetas.

Bienes inmuebles:

Terreno denominado «Bouza Nova», sito en el lugar de Roilois y El Piñeiriño, en la parroquia de Sobrán, municipio de Vilagarcía de Arousa. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilagarcía al tomo 780, libro 226, finca número 22.683, a nombre de doña María Lourdes Parada González. Tiene una extensión de 42 áreas 31 centiáreas. Linda: Norte, don Manuel Delgado, don Manuel Buceta y otros; sur, doña Esther Riveiro y camino; este, don Antonio Bello y don Félix Treviño, y oeste, don Manuel Delgado y camino.

Actualmente ha sido explanada totalmente con dos niveles, uno con la mayor parte de la superficie, en la cota del camino, y el otro, a cota más baja. El terreno está totalmente cerrado por todos los linderos. En este terreno se han levantado un galpón cerrado y otro abierto (a fines de taller y aparcamiento) y una casa de bajo y un piso a fines de almacén, oficina y vivienda).

Avalúo de terreno, 7.000.000 de pesetas.

Avalúo de edificaciones, 13.000.000 de pesetas.

Avalúo del conjunto, 20.000.000 de pesetas.

Total avalúo de muebles e inmuebles, 29.500.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida de la Marina, 122, Vilagarcía de Arousa, el día 2 de octubre de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el de su respectivo avalúo, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o presentar el resguardo de haber efectuado el ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, en la

sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 3658, del 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate, o adjuntando el resguardo de haber efectuado el ingreso en la cuenta bancaria mencionada en la condición anterior.

Cuarta.—No podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, salvo el ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 29 de octubre de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 24 de noviembre de 1998, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Vilagarcía de Arousa a 30 de junio de 1998.—El Juez.—El Secretario.—37.814.

VILANOVA I LA GELTRÚ

Edicto

Don José Guillermo Royo García, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Vilanova i la Geltrú,

Por el presente, se hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 133/1991, se tramitan autos de juicio ejecutivo, en reclamación de cantidad, promovidos por «Central de Leasing, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña María Teresa Mansilla Robert, contra «Construcciones y Servicios Romero, Sociedad Anónima», don Juan Carlos Romero de Ávila Pérez, doña María Jesús Sánchez Nieto, don Gregorio L. Romero de Ávila Pérez, doña Nuria Rodríguez González y don Telesforo Romero de Ávila Lozano, en cuyo procedimiento se ha acordado la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, de las siguientes fincas:

1. Rústica. Porción de tierra seco, que fue viña, en término municipal de Vilanova i la Geltrú y su partida Santa Magdalena; de superficie 3 áreas 42 centiáreas 99 decímetros cuadrados, de forma trapezoidal. Lindante: Al norte, en línea de 20 metros 70 centímetros, con resto de finca matriz de que se segrega; al sur y al este, en línea de 21 metros 92 centímetros y 16 metros 20 centímetros, con resto de finca matriz destinada a paso, y al oeste, en línea de 16 metros 15 centímetros, con porción adquirida por don José Antonio Romero de Ávila. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilanova i la Geltrú al tomo 709, libro 323 de Vilanova, folio 34, finca 30.949.

Valorada la mitad indivisa en 1.500.000 pesetas.

2. Rústica. Porción de terreno seco, que fue viña en la que se ha perforado un pozo al objeto de abastecer de agua a las porciones de terreno segregadas de la matriz. Sita en término municipal de Vilanova y su partida Santa Magdalena; de super-

ficie 1 área 69 centiáreas 2 decímetros cuadrados; de superficie irregular. Lindante: Al norte y al este, en líneas de 8 metros 10 centímetros y 16 metros 15 centímetros, con resto de la finca matriz de que se segregó; al sur, en línea de 10 metros 40 centímetros, con paso que conduce a dicha porción, y al oeste, con terrenos propiedad de «Materiales Griffi, Sociedad Anónima», en línea de 16 metros 20 centímetros. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilanova i la Geltrú al tomo 907, libro 417 de Vilanova, folio 76, finca 29.543.

Valorada, a efectos de subasta, en 75.000 pesetas.

3. Urbana. Elemento 20. Vivienda del cuarto piso, cuarta puerta de la parte sur, de la casa número 3 del edificio-bloque sito en el pasaje Fluvía, esquina a la calle Velázquez, del término de San Pedro de Ribas, sector Santa Eulalia, polígono «Las Roquetas». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sitges al tomo 438, libro 57 de Sant Pere de Ribes, folio 145, finca 3.352. Valorada, a efectos de subasta, en 3.500.000 pesetas.

Para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se ha señalado el día 30 de septiembre de 1998, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 0800-0000-17-0133-0091, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requerimiento no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, que se reservará como parte del precio de venta.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta, las cuales podrán hacerse por escrito, en sobre cerrado. Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los títulos de propiedad de los bienes están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los licitadores. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que esta primera subasta quedare desierta se convoca, para la celebración de la segunda, el día 30 de octubre de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones anotadas anteriormente, con la única variación de que el tipo de la subasta será rebajado en un 25 por 100.

En prevención de que esta segunda subasta también quedare desierta se convoca, para la celebración de la tercera, el día 30 de noviembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se llevará a efecto, sin sujeción a tipo, pero debiendo los licitadores, para ser admitidos a la misma, hacer un depósito de, al menos, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Para el supuesto caso de que los señalamientos precedentes no pudieran ser notificados a los deudores servirá el presente de notificación en forma.

Dado en Vilanova i la Geltrú a 23 de junio de 1998.—El Secretario judicial, José Guillermo Royo García.—37.805.

VILANOVA I LA GELTRÚ

Edicto

Don José Guillermo Royo García, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Vilanova i la Geltrú,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 171/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de