

Fincas objeto de la subasta

1. Urbana: Sita en término municipal de Villacastín (Segovia), calle Caballer, número 22, con una extensión superficial de 6.450 metros cuadrados; que linda: Derecha, entrando, calle Bosque; izquierda, carretera de Madrid; fondo, calle Balsas, y frente, con la calle de situación. Goza de una servidumbre de paso constituida sobre la finca de la que se segregó, que es la número 2.501 duplicado, obrante al folio 137, inscripción cuarta, del tomo 1.965, libro 61, Ayuntamiento de Villacastín. Es la finca registral número 4.546-N del Registro de la Propiedad de Santa María la Real de Nieva al tomo 2.593, libro 84.

Tipo para la primera subasta 175.000.000 de pesetas.

2. Parcela de terreno o solar, en término de Ituero y Lama, urbanización «Coto de San Isidro», subfase o sector N, parcela número 42, cuya superficie es de 981 metros cuadrados. Referencia catastral 4653542 UL8145S 0001/WZ.

Tipo para la subasta 981.000 pesetas.

3. Parcela de terreno o solar, en término de Ituero y Lama, urbanización «Coto de San Isidro», subfase o sector N, parcela número 43, cuya superficie es de 1.000 metros cuadrados. Referencia catastral 4653543 UL8145S 0001/AZ.

Tipo para la subasta 1.000.000 de pesetas.

4. Parcela de terreno o solar, en término de Ituero y Lama, urbanización «Coto de San Isidro», subfase o sector N, parcela número 44, cuya superficie es de 1.000 metros cuadrados. Referencia catastral 4653544 UL8145S 0001/BZ.

Tipo para la subasta 1.000.000 de pesetas.

5. Parcela de terreno o solar, en término de Ituero y Lama, urbanización «Coto de San Isidro», subfase o sector N, parcela número 45, cuya superficie es de 1.000 metros cuadrados. Referencia catastral 4653545 UL8145S 0001/YZ.

Tipo para la subasta 1.000.000 de pesetas.

Dado en Santa María la Real de Nieva, a 22 de mayo de 1998.—El Juez, Jesús Pino Paredes.—El Secretario.—30.853.

SANT BOI DE LLOBREGAT

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sant Boi de Llobregat,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, bajo el número 197/1996, se siguen autos de menor cuantía, a instancias del Procurador señor Feixó Bergadà, en representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don Manuel Sánchez Infante y don Antonio Gómez Vera, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por un plazo de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca:

Local comercial ubicado en la planta baja, puerta cuarta, del edificio sito en la calle Urgell, número 3, de Sant Boi de Llobregat. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat al folio 138, libro 551, finca número 11.857.

Valorada en 5.234.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de octubre de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 5.234.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan

cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 18 de noviembre de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de diciembre de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Sirva el presente de notificación a los demandados.

Dado en Sant Boi de Llobregat a 1 de junio de 1998.—El Secretario.—35.314.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Edicto

Doña Rosa del Carmen Collazo Lugo, Magistrada del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Santiago de Compostela,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 505/1990, se sigue procedimiento de alimentos provisionales, a instancia de doña Guillermina Rial Fungueiro, representada por la Procuradora doña Paz Montero, contra don Olimpio Vigo Pérez, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el siguiente bien embargado en el procedimiento:

Cuota ganancial de la casa ubicada en Brión, número 6, Leixo-Rianxo (A Coruña).

El bien sale a licitación en 7.350.000 pesetas.

La subasta se celebrará el día 7 de septiembre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la rua de Viena, número 1, de esta capital, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del valor dado al bien, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente los licitadores, por lo menos, el 20 por 100 del tipo del remate en el establecimiento destinado al efecto («Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta de depósitos y consignaciones número 1591-000-31-505/90).

Tercera.—Solamente el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo del ingreso del importe señalado en la condición segunda.

Quinta.—Se reservará en depósito, a instancia del ejecutante, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los autos y certificación registral se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos; y no habiéndose aportado los títulos de propiedad ni subsanada la falta, serán de cuenta del

rematante los gastos de subsanación, no admitiéndose después del remate reclamación alguna por dicho concepto.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que todo licitador los acepta y se subroga a la responsabilidad de los mismos.

Octava.—Si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrarán el siguiente día hábil, exceptuándose los sábados, y a la misma hora.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el 8 de octubre de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 6 de noviembre de 1998, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para que así conste y sirva de anuncio de las licitaciones acordadas a los interesados en general, así como al demandado en particular, si su notificación personal no fuera posible, expido el presente en Santiago de Compostela a 9 de junio de 1998.—La Magistrada, Rosa del Carmen Collazo Lugo.—35.332.

SEVILLA

Edicto

Don Eduardo José Gieb Alarcón, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 965/1997-9, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Antonio Domínguez Pérez y doña Ana María de Pedro Inurria, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de octubre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4037, clave 5566, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de noviembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de diciembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno en la barriada de Bellavista de esta capital, señalada con el número 28 de esta capital, señalada con el número 28 del plano general, hoy avenida de Jerez, 74. Tiene una superficie de 24 metros cuadrados, y a su frente a calle de nueva formación. Linda, mirada de frente desde la calle indicada: Por la derecha, con la parcela número 27; izquierda, con la número 29, y por el fondo, con edificaciones de calle Margarita. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Dos Hermanas al folio 93 del tomo 498, finca número 35.715, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 9.200.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 8 de junio de 1998.—El Magistrado-Juez, Eduardo José Gieb Alarcón.—El Secretario.—35.624.

SEVILLA

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 353/1998-3.º, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Francisco Javier Frías Martín y doña María del Pilar Satorres Orta, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de octubre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4034-0000-18-0353-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de octubre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de diciembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 1. Local comercial de la casa en Sevilla, calle Lisboa, número 43, hoy 49, con fachada también a la calle Juan de Ledesma, número 22, hoy 56. Tiene su entrada por ambas calles y mide una superficie, excluidos muros y elementos comunes, de 51 metros 64 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, con casa número 45, de la calle Lisboa; izquierda, hace esquina a calle Juan de Ledesma, y fondo, con casa número 24, de esta última calle, lindando, además, por la derecha, con zaguán y escalera de la casa de que forma parte. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla al tomo 2.718, libro 487, folio 171, finca número 22.371.

Tipo de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 9 de junio de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—35.111.

SEVILLA

Edicto

Don Fernando García Campuzano, Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número 18 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 817/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Alfredo Gómez Acosta, doña Adela Velázquez Álvarez, don Manuel Damas Serrano y doña Carmen Goicoechea Gordillo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de diciembre de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4090/0000/18/0817/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de enero de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de febrero de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Urbana.—Número 86. Piso vivienda tipo A, letra C, en planta segunda del bloque número 4 del edificio número 1, segunda fase del complejo urbano «Puerta Este», construido sobre parte de la manzana M-3, del sector 22, del plan parcial número 1, del polígono «Aeropuerto de Sevilla». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, folio 109, del tomo 2.296, libro 138, de la sexta sección, finca número 7.352, inscripción primera. Propiedad de los demandados don Alfredo Gómez Acosta y doña Adela Velázquez Álvarez.

2. Urbana.—Número 109. Piso vivienda, tipo A, letra C, en planta décima, del bloque número 4, del edificio número 1, segunda fase, del complejo urbano «Puerta Este», construido sobre parte de la manzana M-3, del sector 22, del plan parcial número 1, del polígono «Aeropuerto de Sevilla». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, folio 25, del tomo 2.297, libro 139, de la sexta sección, finca número 7.398, inscripción primera.

Tipos de subasta:

Finca número 1: 8.908.000 pesetas.

Finca número 2: 8.908.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 18 de junio de 1998.—El Magistrado, Fernando García Campuzano.—El Secretario.—35.147.

SIGÜENZA

Edicto

Don Javier Moncada Bueno, Secretario del Juzgado de Primera Instancia de Sigüenza (Guadalajara),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 63/1998, se sigue expediente de jurisdicción voluntaria, a instancias de doña Felisa Gutiérrez Molina, representada por la Procuradora señora Lázaro Herranz, sobre declaración de fallecimiento de don Gabino Zarza Benito, cuyo último domicilio conocido fue en Hortezueta de Océn (Guadalajara), en el que por resolución de esta fecha se ha acordado la publicación del presente, a fin de que sirva de conocimiento a cuantas personas puedan estar interesadas en el mismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2.042 del Código Civil.

Dado en Sigüenza a 15 de abril de 1998.—El Secretario, Javier Moncada Bueno.—31.714.

y 2.ª 7-7-1998