

31. Urbana.—Entidad número 1-D, garaje ubicado en la planta sótano 2 del edificio sito en la calle Hostal del Sol, número 23, de la villa de Puigcerdà. Está señalado con el número 2-B. Ocupa una superficie útil de 11,10 metros cuadrados. A la propiedad de esta finca se ha adscrito en titularidad «ob rem» la participación de 1/13 parte indivisa de la finca número 7.285, al folio 182, libro 143 de Puigcerdà, tomo 879 del archivo. Inscripción: Al tomo 879, libro 143 de Puigcerdà, folio 143, finca número 7.275 del Registro de la Propiedad de Puigcerdà.

Valoración: 1.645.856 pesetas.

32. Urbana.—Entidad número 1-E, garaje ubicado en la planta sótano 2 del edificio sito en la calle Hostal del Sol, número 23, de la villa de Puigcerdà. Está señalado con el número 3. Ocupa una superficie útil de 41,50 metros cuadrados. A la propiedad de esta finca se ha adscrito en titularidad «ob rem» la participación de 1/13 parte indivisa de la finca número 7.285, al folio 182, libro 143 de Puigcerdà, tomo 879 del archivo. Inscripción: Al tomo 879, libro 143 de Puigcerdà, folio 145, finca número 7.276 del Registro de la Propiedad de Puigcerdà.

Valoración: 6.446.268 pesetas.

33. Urbana.—Entidad número 1-L, garaje ubicado en la planta sótano 2 del edificio sito en la calle Hostal del Sol, número 23, de la villa de Puigcerdà. Está señalado con el número 10. Ocupa una superficie útil de 16,40 metros cuadrados. A la propiedad de esta finca se ha adscrito en titularidad «ob rem» la participación de 1/13 parte indivisa de la finca número 7.285, al folio 182, libro 143 de Puigcerdà, tomo 879 del archivo. Inscripción: Al tomo 879, libro 143 de Puigcerdà, folio 159, finca número 7.283 del Registro de la Propiedad de Puigcerdà.

Valoración: 3.428.866 pesetas.

34. Urbana.—Entidad número 2-C, garaje ubicado en la planta sótano 1 del edificio sito en la calle Hostal del Sol, número 23, de la villa de Puigcerdà. Está señalado con el número 3. Ocupa una superficie útil de 19,20 metros cuadrados. A la propiedad de esta finca se ha adscrito en titularidad «ob rem» la participación de 1/9 parte indivisa de la finca número 7.295, al folio 182, libro 143 de Puigcerdà, tomo 879 del archivo. Inscripción: Al tomo 879, libro 143 de Puigcerdà, folio 168, finca número 7.288 del Registro de la Propiedad de Puigcerdà.

Valoración: 3.291.711 pesetas.

35. Urbana.—Terreno huerto, sito en el término de Puigcerdà; de superficie 13 áreas 32 centiáreas. Inscripción: Al tomo 909, libro 149 de Puigcerdà, folio 180, finca número 1.435 del Registro de la Propiedad de Puigcerdà.

Valoración: 46.646.972 pesetas.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Puigcerdà a 15 de junio de 1998.—La Juez, Patricia Romero y Fernández.—El Secretario.—35.120.

SAHAGÚN

Edicto

Doña María Sonsoles de la Hoz Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Sahagún (León) y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 118/1997, se siguen autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don César Fernández Rojo, don Lucio Fernández Rojo, vecinos de Castellanos, sobre reclamación de 1.915.471 pesetas, en cuyos autos y por resolución de esta fecha se ha acordado la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez consecutivas, de los bienes que se reseñarán, habiéndose señalado para la celebración del remate los días

28 de septiembre, 22 de octubre y 16 de noviembre de 1998, respectivamente; todas ellas a las diez horas, cuyas subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este órgano judicial, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y no se admitirá postura alguna que sea inferior a dicho tipo; para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, y la tercera subasta sin sujeción a tipo, con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.^a

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100, como mínimo, de las cantidades tipo de subasta, con anterioridad a la celebración de la misma, en la cuenta provisional de este Juzgado, la cual obra abierta en la sucursal bancaria de esta villa, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente en el ingreso el número y año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrá participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación del 20 por 100 de igual forma que la prevenida en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a ningún otro, y que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Sexta.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallados en sus domicilios o encontrarse en ignorado paradero.

Séptima.—En caso de que alguna de las subastas en los días señalados no se pudiese celebrar por causa de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría a la misma hora del día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada, y, caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta, se efectuaría la misma al día siguiente hábil, a la misma hora y lugar, en tanto en cuanto no cese la causa de fuerza mayor que impida su celebración.

Bienes objeto de subasta

Todas y cada una de las fincas que a continuación se relacionan en el número de veintitrés fincas y por las cantidades que igualmente se relacionan al final de la descripción de dicha fincas.

1. Casa en la calle de la Era, sin número, compuesta de planta baja y alta, con corral y otras dependencias. Ocupa una superficie total aproximada en planta de 600 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de su situación; derecha, entrando, doña María Piedad Rojo; izquierda, don Severino Rojo, y fondo, camino vecinal. Tomo 1.390, folio 72, finca 13.792. Título: El de compra, en estado de soltero a don Eustaquio Rojo Rojo, según la escritura otorgada en esta villa ante el Notario don Francisco Riba Soto, con fecha 7 de octubre de 1983.

II. Don César Javier Fernández Rojo manifiesta que es dueño de las siguientes fincas, de secano las rústicas, sitas en el término municipal de Santa María del Monte de Cea:

2. Urbana: Casa en el casco de Castellanos, en la calle Real, sin número; compuesta de planta baja y alta, corral y cuadra. Ocupa una superficie total

aproximada de 400 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de su situación; derecha, entrando, don Avelino Fernández; izquierda, don Abundio Díaz, y fondo, don Abundio Díaz. Tomo 1.078, folio 156, finca 8.801.

3. Tierra de Los Huertos, de 17 áreas 94 centiáreas. Linda: Norte, don Isidro Rojo; sur, don Timoteo Alonso; este, Junta Administrativa, y oeste, don Hipólito Fernández. Tomo 1.078, folio 148, finca 8.793.

4. Viña a Candiate, de 10 áreas 73 centiáreas. Linda: Norte, don Fausto Antón; sur, don Dionisio García; este, don Eusebio Fernández, y oeste, doña Elvira Mateos. Tomo 1.078, folio 151, finca 8.796.

5. Prado a La Fuente, de 1 área 30 centiáreas. Linda: Norte, don Juan Rojo; sur, don Isidro Rojo; este, Ángel Díaz, y oeste, Junta Administrativa. Tomo 1.078, folio 152, finca 8.797.

6. Terreno dedicado a secano, a El Mone, de 92 áreas 60 centiáreas. Linda: Norte, la 6 de don Santiago Lozano; sur, la 8 de don Francisco Herrero; este, monte comunal, y oeste, camino. Es la finca 7 del polígono 6 del plano general de concentración. Indivisible. Tomo 1.043, folio 228, finca 7.138.

7. Terreno dedicado a secano, a El Tomillar, de 2 hectáreas 46 áreas 23 centiáreas. Linda: Norte, doña Rosa María Fernández; sur, don Lucio Fernández; este, pastizal comunal, y oeste, camino de Castellanos a Villacintor. Es la finca 31-B del polígono 20 del plano general de concentración. Indivisible. Tomo 1.445, folio 163, finca 12.217.

8. Viña a Candiate, de 12 áreas 84 centiáreas. Linda: Norte, don Isidro Rojo; sur, herederos de doña Mercedes Herrero; este, don Santos Rojo, y oeste, don Eloy Gallego. Tomo 1.445, folio 162, finca 12.216.

9. Terreno dedicado a secano, a El Páramo, de 5 hectáreas 47 áreas 80 centiáreas. Linda: Norte, camino; sur, la 24 de don Saturnino García y camino de servicio; este, la 23 de don Fausto Antón, y oeste, la 21 de doña Piedad Rojo. Es la finca 22 del polígono 10 del plano general de concentración. Tomo 1.056, folio 206, finca 7.366. Título: El de compra a doña Salvadora Fernández Rojo, según la escritura otorgada en Castellanos ante el Notario de Sahagún don Francisco Riba Soto, con fecha 24 de noviembre de 1983.

III. Don Lucio Fernández Rojo manifiesta que es dueño de las siguientes fincas rústicas y de secano sitas en los términos que se expresan:

En Santa María del Monte de Cea:

10. Terreno dedicado a secano, a La Serna, de 2 hectáreas 37 áreas 40 centiáreas. Linda: Norte, las 24 y 29 de doña María Dolores Fernández y don Aniceto Rojo, respectivamente; sur, las 22 y 23 de don Cándido Martínez y doña Bernardina Vallejo, respectivamente; este, zona excluida por donde tiene salida, y oeste, zona excluida. Es la finca 23 del polígono 9 del plano general de concentración. Indivisible. Tomo 1.056, folio 143, finca 7.303.

11. Terreno dedicado a secano, a El Tomillar, de 2 hectáreas 46 áreas 24 centiáreas. Linda: Norte, don César Javier Fernández; sur, la 30 de don Severino Rojo y excluido; este, pastizal comunal, y oeste, camino de Castellanos a Villacintor. Es la finca 31-C del polígono 30 del plano general de concentración. Indivisible. Tomo 1.070, folio 85, finca 8.494.

12. Terreno dedicado a secano, a Valcaliente, de 1 hectárea 85 áreas 53 centiáreas. Linda: Norte, doña Virgilia Rojo; sur, doña Pilar Rojo; este, camino de Calzadilla, y oeste, comunal excluido. Es la finca 11-A del polígono 16 del plano general de concentración. Indivisible. Tomo 1.390, folio 85, finca 13.805.

13. Tierra a Las Cuevas, de 65 áreas. Linda: Norte, don Timoteo Alonso; sur, don Severino Rojo, y este y oeste, comunal. Tomo 1.390, folio 69, finca 13.790.

14. Era a Las Eras, de 8 áreas. Linda: Norte, comunal; sur, camino; este, don Máximo Fernández, y oeste, don Celestino Rodríguez y doña Justina Rojo. Tomo 1.390, folio 71, finca 13.791.

15. Terreno dedicado a secano, a Las Bodegas, de 75 áreas 60 centiáreas. Linda: Norte, monte

comunal; sur, la 4 de don Fausto Antón; este, zona excluida, por donde tiene salida, que la separa del camino vecinal de Bustillo de Cea a El Burgo-Ranero, y oeste, la 3 de don Germán Ramos. Es la finca 2 del polígono 30 del plano general de concentración. Indivisible. Tomo 1.070, folio 59, finca 8.468.

16. Terreno dedicado a secano, a Las Bodegas, de 2 hectáreas 25 áreas 80 centiáreas. Linda: Norte, la 2 de don Eustaquio Rojo; sur, zona excluida, por donde tiene salida; este, zona excluida, y oeste, las 3 y 5 de doña Carmen Ramos y don Aquilino Rojo, respectivamente. Es la finca 4 del polígono 30 del plan general de concentración. Indivisible. Tomo 1.070, folio 61, finca 8.470.

17. Terreno dedicado a secano, a Suertes de Villella, de 15 áreas 10 centiáreas. Linda: Norte, la 36 de don Secundino Rodríguez; sur, la 38 de doña Domitila Baños; este, la 38 ya citada, y oeste, camino. Es la finca 37 del polígono 6 del plano general de concentración. Indivisible. Tomo 1.056, folio 8, finca 7.168.

18. Tierra a La Barrena, Panera o La Laguna, de 2 áreas 1 centiárea. Linda: Norte, don Mariano Vallejo; sur, don Eutimio Fernández; este, barrera, y oeste, don Dalmacio Rojo. Tomo 1.234, folio 226, finca 10.820.

19. Viña a Candiate, de 28 áreas 5 centiáreas. Linda: Norte, don Casimiro Rojo; sur, senda; este, don Ángel Díaz, y oeste, don Francisco Herrero. Tomo 1.078, folio 150, finca 8.795.

20. Viña a Candiate, de 6 áreas 42 centiáreas. Linda: Norte, don Isidoro Rojo; sur, doña Mercedes Herrero, y este y oeste, don Santos Rojo. Tomo 1.445, folio 167, finca 12.221.

21. Otra a Candiate, de 6 áreas 42 centiáreas. Linda: Norte, doña Isabel García; sur, don Santos Rojo; este, don Ciriaco Rojo, y oeste, don Isidro Rojo. Tomo 1.445, folio 168, finca 12.222.

22. Terreno dedicado a secano, a Las Avenas, de 3 hectáreas 71 áreas. Linda: Norte, camino; sur, término de Calzadilla de los Hermanillos; este, la 44 de don Cándido Martínez; oeste, la 46 de don Saturnino García. Es la finca 45 del polígono 15 del plano general de contratación. Indivisible. Tomo 1.063, folio 179, finca 7.588.

En Calzada del Coto:

23. Terreno dedicado a secano, a Serranillo, de 3 hectáreas 76 áreas 55 centiáreas. Linda: Norte, la 23 de don Francisco Quintana; sur, zona excluida; este, valle excluido, y oeste, camino. Es la finca 22 del polígono 14 del plano general de concentración. Indivisible. Tomo 1.061, folio 223, finca 4.493.

Dichas fincas quedan, respondiendo a efectos de subasta, en las cantidades siguientes:

La finca número 1, por importe de 3.723.592 pesetas.

La finca número 2, por importe de 2.266.431 pesetas.

La finca número 3, por importe de 95.156 pesetas.

La finca número 4, por importe de 38.299 pesetas.

La finca número 5, por importe de 6.874 pesetas.

La finca número 6, por importe de 491.422 pesetas.

La finca número 7, por importe de 845.660 pesetas.

La finca número 8, por importe de 44.067 pesetas.

La finca número 9, por importe de 2.052.320 pesetas.

La finca número 10, por importe de 844.102 pesetas.

La finca número 11, por importe de 876.490 pesetas.

La finca número 12, por importe de 660.304 pesetas.

La finca número 13, por importe de 255.661 pesetas.

La finca número 14, por importe de 39.936 pesetas.

La finca número 15, por importe de 377.581 pesetas.

La finca número 16, por importe de 846.065 pesetas.

La finca número 17, por importe de 75.409 pesetas.

La finca número 18, por importe de 10.446 pesetas.

La finca número 19, por importe de 101.414 pesetas.

La finca número 20, por importe de 22.810 pesetas.

La finca número 21, por importe de 22.810 pesetas.

La finca número 22, por importe de 1.621.473 pesetas.

La finca número 23, por importe de 1.410.528 pesetas.

Dado en Sahagún a 13 de mayo de 1998.—La Juez, María Sonsoles de la Hoz Sánchez.—El Secretario.—35.651.

SAN FERNANDO

Edicto

Doña Paula Orosa Rico, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de San Fernando,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo número 445/1996, a instancias de «Fontanería y Saneamientos EPI, Sociedad Limitada», contra «A-2 Juegos, Sociedad Limitada», y don Antonio Escudier Anelo, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y tipo de su tasación, los bienes inmuebles embargados en los citados autos.

Para el acto del remate se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de septiembre de 1998, a las once horas, y a solicitud del ejecutante, y en virtud de lo establecido en el artículo 1.488, párrafo tercero de la Ley de Enjuiciamiento Civil, si no hubiere postor en la primera subasta, se señala segunda subasta para el día 7 de octubre de 1998, a las once horas, siendo tipo de la misma el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración, y para el caso de que quedare desierta dicha segunda subasta se señala el día 4 de noviembre de 1998, a las once horas, para la celebración de tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta número 128300017044596, de la sucursal sita en calle Real, número 16, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

Segunda.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Tercera.—Que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Cuarta.—Solamente por el actor podrá hacerse postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de las correspondientes al mejor postor, salvo que a instancias del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subastas con la cantidad consignada, la cual será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Sexta.—Los gastos del remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán de cargo del rematante.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor o ser inhábil no pudiere celebrarse la subasta en el día y hora señalado se llevará a efecto en el día hábil siguiente en iguales condiciones.

Octava.—Sin perjuicio de la que se practique en el domicilio conforme a los artículos 262 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en él o encontrarse en ignorado paradero, sirva el presente edicto de notificación en forma a los deudores.

Fincas objeto de subasta

Finca número 1.039. Casa en calle San Rafael, número 38, que tiene una superficie de 318 metros cuadrados, y se compone de dos plantas. La alta está configurada con una vivienda y la planta baja se distribuye en cuatro locales comerciales, de los que tres de ellos se encuentran arrendados a terceras personas. El estado de conservación es bueno y la vivienda está ocupada por su propietario.

Valor en venta actual es de 55.000.000 de pesetas.

Finca número 10.750. Local comercial en planta baja de la casa marcada con el número 10 de la calle Pérez Galdós, que tiene una superficie de 209 metros cuadrados y está conectado con local de entreplanta, con el que forma un establecimiento destinado a discoteca, actualmente cerrado al público. Está arrendado a terceras personas.

Valor actual estimado en 27.000.000 de pesetas.

Finca número 10.751. Local comercial en entreplanta de la misma finca de Pérez Galdós, número 10, con una superficie de 101 metros cuadrados, y que con el local valorado anteriormente, forma un solo local destinado a discoteca.

Se estima el valor en 13.000.000 de pesetas.

Se da por terminado en San Fernando a 1 de junio de 1998.—La Magistrada-Juez, Paula Orosa Rico.—La Secretaria.—35.097.

SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Edicto

Doña Cristina Requejo García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de San Lorenzo de El Escorial,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue artículo 131 de la Ley Hipotecaria, 303/1997, a instancias de Caja de Ahorros de Guipúzcoa y San Sebastián, representada por el Procurador señor De Benito Martín, contra doña María Pilar Jiménez García, en los que ha recaído la siguiente resolución:

«Providencia Juez, señora A. Requejo García. En San Lorenzo de El Escorial, a 13 de abril de 1998.

Dada cuenta; por presentado el anterior escrito por el Procurador actor, únase a los autos de su razón y conforme se solicita por el mismo, procédase a la venta en pública subasta, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, y término de veinte días, de la finca perseguida, para cuyos actos que tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se señalan los días 25 de septiembre, 26 de octubre y 26 de noviembre de 1998 respectivamente, y todas ellas a las diez horas, anunciándose el acto por medio de edictos, que se publicarán en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y tablón de anuncios, celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 32.317.238 pesetas, que es la pactada en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma,