

ubicado en la cubierta del edificio, con una superficie útil de 5 metros 28 decímetros cuadrados, señalado con el número 10. Cuota, 3 enteros, 92 centésimas por 100. Inscripción: Libro 230 de la sección sexta, folio 121 vuelto, finca número 18.271, inscripción cuarta del Registro de la Propiedad número 8 de Murcia.

Valorada, a efectos de subasta, en 11.513.094 pesetas.

2. Número 18.—Plaza de aparcamiento, ubicada en el sótano garaje, del edificio de que forma parte, denominado Pabellón, sito en Murcia, partido de Santiago y Zairaiche, en la inmediaciones de la Senda de Picazo; está señalada con el número 18. Tiene una superficie útil de 13 metros 95 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, subsuelo de la parcela e) de la unidad de actuación, Senda de Picazo; izquierda, rampa de acceso al sótano garaje; fondo, parcela e) de la unidad de actuación, y frente, zona de circulación de maniobra. Cuota, 0 enteros 60 centésimas por 100. Inscripción: Libro 230 de la sección sexta, folio 75, finca número 18.225, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 8 de Murcia.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.439.136 pesetas.

#### Tipo de subasta

El señalado de 11.513.094 pesetas y 1.439.136 pesetas.

Dado en Murcia a 12 de junio de 1998.—La Magistrada-Juez, María Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.—35.155.

## MURCIA

### Edicto

Doña María Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 2 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 757/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, contra don Francisco Iniesta Sánchez y doña Josefa Moreno Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 10 de noviembre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3.085, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de diciembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de enero de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana 5.—Vivienda letra B, en planta primera, destinada a vivienda del edificio, en término de Murcia, partido de El Palmar, pago de Sangonera la Verde, distribuida en diferentes habitaciones y dependencias, con una superficie útil de 90 metros cuadrados, siendo la construida de 144 metros 27 decímetros cuadrados, que linda: Por la derecha, entrando, calle de la Iglesia; por la izquierda, pasillo de distribución y la vivienda letra C; por el fondo, calle de formación, y por el frente, vivienda letra A y pasillo de distribución. Esta vivienda lleva como anejo la plaza de garaje marcada con el número 2, en planta de sótano, o lo que es lo mismo una sexta parte indivisa del local, en planta de sótano, destinado a garaje.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 6, al libro 225 de la sección undécima, folio 33, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subastas, en 5.700.000 pesetas.

Dado en Murcia a 12 de junio de 1998.—La Magistrada-Juez, María Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.—35.154.

## NOVELDA

### Edicto

Don Tomás Mingot Cortés, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Novelda y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 14/1998, seguido a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador señor Gil Mondragón, contra don Jaime Deltell Bernabé y doña Lina Rico Quiles, con domicilio en calle Ortega y Gasset, número 6, ático de Monóvar, en reclamación de 3.394.892 pesetas de principal, los intereses devengados hasta el momento del pago y más las costas que prudencialmente presupuestadas ascienden a 900.000 pesetas. Por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días, el bien hipotecado que al final se dirá junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 21 de octubre de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera ni haber pedido la adjudicación la parte demandante, el día 25 de noviembre de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 24 de diciembre de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más adelante se dirá, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda, según se trate.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación, sin cuyo resguardo no serán admitidos.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujar a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado, acompañando el resguardo de la consignación y aceptando expresamente las obligaciones de la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá realizarse, previa o simultáneamente, a la consignación del resto del precio del remate.

Quinta.—Los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—A instancias del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Octava.—Sirva la publicación del presente de notificación en legal forma a la parte demandada, para el caso en que sea negativa la personal, por no ser hallados en su domicilio o encontrarse en paradero desconocido.

Novena.—Caso de ser festivo el día señalado para subasta, o no poderse celebrar por otro motivo, lo sería el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto sábados.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda número 32, señalada con la letra J, ubicada en la planta ático o quinta planta alta, del edificio sito en la ciudad de Monóvar, en una plaza sin nombre que hay al final de la travesía Poetisa Remedios Picó, sin número de policía. El acceso a esta vivienda se realiza por el portal III, a través del zaguán, la escalera y el ascensor, siendo su puerta de entrada la misma que hay a la desembocadura de la escalera. Su superficie es de 147 metros 54 decímetros cuadrados, y consta de vestíbulo, pasos, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo y galería. Es anejo de esta vivienda la propiedad de una terraza descubierta situada en una parte del fondo de la misma, y cuya terraza recae en la plaza citada. Todo linda: Por la derecha, entrando a la vivienda, con la caja del ascensor y el vuelo del patio de un edificio de don Enrique Corbí Martínez; por la izquierda, con edificio de los hermanos Sanchiz Bonastre; por el fondo, con la vivienda letra I de la misma planta y el vuelo de la mencionada plaza, y por el frente, con el rellano de la escalera, la caja del ascensor, los vuelos de tres patios de luces y los de casas de don Juan Botella y don Matías Martínez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar (Alicante) al tomo 1.389, libro 407, folio 151, finca número 25.059.

Valorada, a efectos de subasta, en 5.900.000 pesetas.

Dado en Novelda a 17 de junio de 1998.—El Secretario, Tomás Mingot Cortés.—35.333.