

LEÓN

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de León,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 196/1995, se tramitan autos de juicio ejecutivo, a instancia de don Enrique Bravo Cardenal, representado por la Procuradora señora Taranilla Fernández, contra don Ángel Fernando Romón Mongil y «Gerfer, Sociedad Limitada», representado por la Procuradora señora Outeiriño Miguez, en cuyos autos he acordado sacar a subasta, por término de veinte días, los bienes inmuebles que se describirán, con su precio de tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Sáenz de Miera, número 6, de León, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 29 de septiembre de 1998, a las trece horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, el día 29 de octubre de 1998, a las trece horas, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el demandante, y rebajándose el tipo de tasación en un 25 por 100.

En tercera subasta, el día 30 de noviembre de 1998, a las trece horas, si no hubo postores en la segunda, ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, siendo esta sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores

Primero.—Que no se admitirán posturas en primera y segunda subastas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Segundo.—Que para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberá consignarse previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarto.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Quinto.—Que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Títulos de propiedad.

Séptimo.—Que, asimismo, estarán de manifiesto los autos.

Octavo.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Los bienes que se subastan y su precio son los siguientes:

1. Urbana. Piso vivienda, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de León al tomo 1.635, libro 143, sección 1.ª, finca número 12.471.

Valorada en 17.000.000 de pesetas.

2. Urbana. Participación indivisa de 1,431142 por 100 de la finca primera, local comercial inscrito en el Registro de la Propiedad número 3, finca número 12.399.

Valorada en 1.500.000 pesetas.

3. Urbana. Participación indivisa de 1,431142 por 100 de la finca segunda, local comercial inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de León, finca número 12.401.

Valorada en 800.000 pesetas.

Dado en León a 18 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—35.178.

LEÓN

Edicto

Don José Manuel Soto Guitián, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de León y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo con el número 119/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por «Credit Llyonnaies España, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora señora Crespo Toral, contra don Silvano Carpintero Martínez, doña M. del Mar Fernández Herrera y doña Mónica Carpintero Fernández, en cuyo procedimiento y por resolución de esta fecha he acordado sacar a pública subasta por primera vez, y, en su caso, segunda y tercera vez, término de veinte días y por los tipos que se indican el bien que se describe al final.

Para el acto del remate de la primera subasta se ha señalado el día 7 de septiembre de 1998, a las doce horas, en la Secretaría de este Juzgado, sirviendo de tipo para la misma el precio señalado en la escritura de 9.900.000 pesetas, bajo las condiciones siguientes:

No se admitirán posturas que no cubran el tipo en cada subasta.

Para tomar parte los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado, en el anco Bilbao Vizcaya, cuenta número 2124-0000-18-0119-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de subasta, o del tipo de la segunda en el caso de tercera subasta, no siendo admitidos si no exhiben resguardo justificativo de dicho ingreso desde el anuncio de subasta hasta su celebración se podrá hacer posturas por escrito, en pliego cerrado acompañándose resguardo acreditativo de la consignación a que se refiere el párrafo anterior.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no existir licitadores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el día 7 de octubre de 1998, a las doce horas, en el mismo lugar y condiciones que la primera, siendo el tipo el precio de valoración rebajado en un 25 por 100.

Asimismo, y de no existir licitadores en la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera, el día 9 de noviembre de 1998, a las doce horas, admitiéndose toda clase de posturas sin sujeción a tipo.

El bien objeto de subasta es:

Rústica, tierra de secano, en el término de Navatejera, Ayuntamiento de Villaquilambre (León), al sitio de los Siseros, de una superficie de 1 hectárea 86 centiáreas, que linda: Al norte, don Julián Federico y doña Asunción Fernández; sur, don Vicente Ramos Blanco; este, don Luis Álvarez Álvarez, y al oeste, don Plácido Robles Diez y herederos de doña Obdulia Fernández. Registral 2.631, libro 100, folio 174, finca número 4.542.

Dado en León a 28 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, José Manuel Soto Guitián.—La Secretaría judicial, María Begoña González Sánchez.—35.233.

LINARES

Edicto

Doña María de los Ángeles Ruiz González, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Linares (Jaén),

Por medio del presente, hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría de quien refrenda, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al número 62/1998, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Antonio Gonzalo Cortés y doña Linarejos García Flores, en los que con esta misma fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, la finca que luego se dirá.

Para que tenga lugar la primera subasta se señala el día 29 de octubre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo para la misma el valor de tasación que obra en la escritura de constitución de hipoteca, esto es, 9.638.000 pesetas.

La segunda subasta, en su caso, tendrá lugar el día 25 de noviembre de 1998, a las diez horas, sirviéndole de tipo el 75 por 100 de la primera.

Por último, y caso de que no hubiere postores en la segunda, se señala para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 29 de diciembre de 1998, a las diez horas, haciéndose saber lo siguiente:

Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría.

Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y que queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que si alguno de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil o sábado, aquéllas tendrán lugar a la hora fijada del siguiente día hábil.

Finca objeto de subasta

Piso para vivienda, tipo G, situado en la planta tercera, derecha subiendo, de una casa marcada con el número 16 de la calle Marqués de Linares, de Linares. Ocupa una superficie construida de 148 metros cuadrados. Se compone de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, dos cuartos de baño, cocina con terracilla, lavadero y terraza.

Está inscrito en el Registro de la Propiedad de Linares al tomo 480, libro 478, folio 61, finca registral 22.007.

Dado en Linares a 17 de junio de 1998.—La Juez, María de los Ángeles Ruiz González.—El Secretario.—35.329.

LOGROÑO

Edicto

Doña Fabiola Llorente Llorente, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Logroño,

Hace saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 317/1997-B, a instancias de la Procuradora doña Zuazo Cereceda, en nombre y representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja), contra don José Luis de la Rosa González y doña Pilar Bermúdez Moreno, sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que al final se describe, por el precio para cada una de las subastas que se anuncian a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en los días y forma siguiente:

En primera subasta el día 14 de octubre de 1998, a las diez horas, por el tipo establecido en la escritura de constitución de la hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta el día 13 de noviembre de 1998, a las diez horas, caso de no haber postores en la primera ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, por un tipo igual al 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, se celebrará el día 14 de diciembre de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores acreditar, previamente, en la Secretaría del Juzgado, la previa consignación en la cuenta de depósitos y consignaciones número 2261 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Logroño, en el Banco Bilbao Vizcaya de Logroño, del 20 por 100 del tipo establecido en cada caso, y en la tercera el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, presentando el resguardo de dicho ingreso.

Segunda.—A partir de la publicación del edicto podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría de este Juzgado, siempre que acredite haber hecho la consignación en la forma anteriormente indicada.

Tercera.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Cuarta.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, siempre por el orden de los mismos.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador aceptará como bastante la titulación y las cargas y gravámenes que tenga la finca o bien inmueble que se subasta, y que los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a un tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Bien objeto de subasta

Número 24. Vivienda o piso sexto, delante izquierda, mirando al edificio tipo A. Ocupa una superficie de 89 metros 78 decímetros cuadrados. Linda: Norte, pasillo de distribución y con el piso tipo C y piso tipo A bis; sur, calle Marqués de Murrieta y piso tipo A bis; este, vivienda tipo A bis, y oeste, patio lateral. Cuota de participación en el inmueble: 3,39 por 100. Inscripción: Registro de la Propiedad número 1 de Logroño, libro 1.028, folio 130, finca 6.644, tercera. Forma parte de la casa sita en Logroño, calle Marqués de Murrieta, número 58.

Tipo de valoración: 10.554.186 pesetas.

Y para que conste y, asimismo, sirva de notificación a don José Luis de la Rosa González y doña María Pilar Bermúdez Moreno, expido el presente en Logroño a 19 de junio de 1998.—La Secretaria, Fabiola Llorente Llorente.—35.340.

LOJA

Edicto

Doña María Milagrosa Velastegui Galisteo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Loja y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se siguen autos con el número 221/1996, se tramita expediente de jurisdicción voluntaria, promovida por don Pedro José González Gálvez, sobre declaración de fallecimiento de don Pedro José González García, nacido en Moclin en fecha 22 de febrero de 1909, hijo de don Pedro González Moreno y de doña Ana García Moreno, que contrajo matrimonio con doña Antonia Gálvez Aguilar, y de dicho matrimonio nació don Pedro José González Gálvez el último domicilio conocido de don Pedro José González García fue en Huétor-Tájar, que desapareció de su domicilio en el año 1953, se tuvieron las últimas noticias en el año 1971, sin haber tenido después noticias suyas.

Lo que a los fines prevenidos en los artículos 2.042 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con los 193 y concordantes del Código Civil, se hace pública mediante el presente edicto, el cual se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y en el de esta provincia y en periódico de Madrid y otro de Granada, así como por Radio Nacional de España, por dos veces y con intervalo de quince días, a los efectos legales y para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda comparecer ante este Juzgado para ser oída en el mencionado expediente.

Dado en Loja a 1 de septiembre de 1997.—La Juez, María Milagrosa Velastegui Galisteo.—La Secretaria.—31.634-E. y 2.ª 7-7-1998

MADRID

Edicto

El Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de menor cuantía, número 411/1997, promovido por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Consuelo Cuadrado Lebrato y don José Luis Moratinos Cabrera, sobre nulidad parcial de escritura pública de cartas de pago y cancelaciones de hipoteca, y en resolución de esta fecha se ha acordado emplazar a los demandados, cuyo actual domicilio se desconoce, don José Luis Moratinos Cabrera, para que en el improrrogable plazo de diez días, se personen compareciendo por medio del Procurador y Abogado, si a sus derechos conviene, poniendo en su conocimiento que la demanda y documentos se encuentran en la Secretaría del Juzgado a su disposición y, además, indicándoles y apercibiéndoles a los demandados que, caso de no comparecer en legal forma en el plazo indicado, serán declarados en rebeldía.

Dado en Madrid a 5 de mayo de 1998.—El Secretario judicial.—35.217.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 70/1998, a instancias de «Solbank SBD, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Ramón Rodríguez Nogueira, contra «Pescados Acebedo, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 23 de septiembre de 1998, a las diez horas. Tipo de licitación, 52.000.000 de pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 4 de noviembre de 1998, a las diez y diez horas. Tipo de licitación, 39.000.000 de pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 2 de diciembre de 1998, a las diez y diez horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000070/1998. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.