

por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de las subastas, teniendo en todo caso en cuenta del depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, haciéndose consta en el acto de la subasta que el rematante acepta tales obligaciones y si no las acepta no le será admitida la proposición.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en las fincas hipotecadas conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, con veinte días de antelación como mínimo a la fecha de las subastas, de no ser hallados en ella, este edicto servirá, igualmente, para notificaciones de las mismas del triple señalamiento. Si por fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de tales subastas, se entenderá su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora y en idéntico lugar.

Las fincas objeto de la subasta son las siguientes:

1. Finca. Vivienda segundo piso izquierda, subiendo la escalera de la casa sin número de policía, de la calle Roncesvalles, en la villa de Ibi. Mide una superficie útil de 112 metros 53 decímetros cuadrados. Tiene acceso al exterior por puerta a escalera y zaguán común. Comprende: Vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, galería, baño, aseo y cuatro dormitorios. Linda mirando desde la calle: Derecha, vuelo de la terraza del primer piso y don Antonio López Almarcha; izquierda, rellano y caja de escalera, vuelo de la terraza del primer piso y vivienda encarada derecha; fondo, casa de don Fernando Rodríguez Gil y vuelo de las terrazas del primer piso, y frente, calle de su situación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona al tomo 1.004, libro 259 de Ibi, folio 187, con número 10.272.

Tasación: 15.925.000 pesetas.

2. Finca. Suerce de tierra, en término municipal de Orcheta, partida Figueral, sierra Urrel y sierra de Orcheta y del Marchal, partido judicial de Villajoyosa, que tiene una superficie de 2.000 metros cuadrados, y linda: Sur, camino que la separa de donde se segregó, por el que tendrá su entrada con carácter permanente y para todas sus necesidades, además de tenerlo las demás que se formen de donde ésta procede y con obligación de retranquear su titular a todo lo largo de este lindero de 2 metros de profundidad para ampliar el camino u otro cualquier fin, y norte, este y oeste, finca de la «Compañía Mercantil de Promociones San Pablo, Sociedad Limitada». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 757, libro 17 de Ibi, folio 38, con el número 1.516.

Tasación: 4.000.000 de pesetas.

Dado en Ibi a 20 de mayo de 1998.—El Juez, Rafael Fuentes Devesa.—El Secretario.—34.748.

IBI

*Edicto*

Don Rafael Fuentes Devesa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ibi (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado con el número 151/1997, se tramita procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don José Blasco Santamaría, en la representación que tiene acreditada de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Pedro Antequera Vilaplana y doña María Teresa Gómez Martínez, y sobre la finca hipotecada número 12.962 del Registro de la Propiedad de

Jijona, en cuyo procedimiento, por resolución de fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por las veces que se dirán y por término de veinte días, cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que la final se identifican concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 16 de septiembre de 1998, y hora de las diez treinta, no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez, el día 14 de octubre de 1998, y desierta ésta se señala por tercera vez, el día 11 de noviembre de 1998, a la misma hora, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo en la subasta, el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al principio de la descripción de la finca, con rebaja del 25 por 100 del tipo para la segunda y sin sujeción a tipo la tercera, y no se admitirán posturas que sean inferiores a los referidos tipos.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la actora en todos los casos de concurrir como postora a la subasta sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, cuenta número 0174/0000/18/0151/97, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del tipo de cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidas, la cantidad a consignar para la tercera subasta será la misma que la exigida para la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de las subastas, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, haciéndose constar en el acto de la subasta que el rematante acepta tales obligaciones, y si no las acepta, no le será admitida la proposición.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, con veinte días de antelación como mínimo a la fecha de las subastas, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificaciones de las mismas del triple señalamiento. Si por fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de tales subastas, se entenderá su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora y en idéntico lugar.

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

1. Finca siete. Vivienda centro-derecha, subiendo la escalera, en la primera planta de altos o segunda desde tierra, del portal número 1, del edificio en Ibi, delimitado por la avenida Feria del Juguete y calles de Pedro Monteaugur, José Nomdedeu y otra particular denominada Tapats Ball, aún sin número de policía. Es de tipo I, con una superficie construida de 109 metros 40 decímetros cuadrados, y útil de 88 metros 59 decímetros cuadrados, distribuida en distintas dependencias. Linda: Entrando: Derecha, vivienda derecha de su planta y escalera; izquierda, pared del edificio a calle Pedro Monteaugur, terreno de la finca por medio; fondo, pared del edificio a calle Tapats Ball, terreno de la finca por medio, y por su frente, descansillo de la escalera, patio central de luces y vivienda izquierda de su planta y escalera. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona al tomo 761, libro 175 de Ibi, folio 7, finca 12.962.

Tasación: 6.210.000 pesetas.

Dado en Ibi a 20 de mayo de 1998.—El Juez, Rafael Fuentes Devesa.—El Secretario.—34.755.

JEREZ DE LA FRONTERA

*Edicto*

Doña Concepción Moreno Tarrero, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Jerez de la Frontera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 365/1997, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», contra «Gaditana de Construcciones e Industria, Sociedad Limitada», y «Laguna Beach, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de septiembre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1257, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciendo constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de octubre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de noviembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien deseé tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a las deudoras para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 1. Local comercial, sito en planta baja del edificio en esta ciudad, calles Empedrada, número 33, y Sol, número 64. Tiene su acceso por las calles Empedrada y Sol, y ocupa una superficie construida de 310 metros cuadrados. Linda: Frente, calle Empedrada; derecha, entrando, casa número 66 de la calle Sol; izquierda, con el número 62 de igual calle, y fondo, con dicha calle Sol. Semienclavado dentro de su perímetro y no comprendido en su superficie queda el portal y núcleo central de hueco de escalera, todo ello para acceder a las viviendas de las plantas superiores.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de esta ciudad al tomo 1.447, folio 75, finca número 12.282-N, inscripción segunda, del libro 427 de la sección 2.<sup>a</sup>

Se tasa la finca en la cantidad de 17.496.439 pesetas, cantidad que sirve de tipo para la subasta.

Dado en Jerez de la Frontera a 4 de junio de 1998.—La Magistrada-Juez sustituta, Concepción Moreno Tarrero.—El Secretario.—34.656.

#### LA RODA

*Edicto*

Don Antonio de Padua Santos Núñez Cortes, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de La Roda y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, bajo el número 262/1993, promovidos por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Isidoro Collado Pérez, doña Isabel Lozano Cuchillo y herederos desconocidos e inciertos de don Isidoro Collado Pérez, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera vez, en prevención de que no hubiera postores en las anteriores, y por término de veinte días, las fincas embargadas en este procedimiento como de la propiedad de dichos demandados que al final se describen.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza Capitán Escrivano Aguado, sin número, de La Roda, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Servirá de tipo a la primera subasta el valor de tasación de los bienes que se hace constar en su descripción, a la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, y la tercera subasta saldrá sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo.

Tercera.—Los licitadores que deseen tomar parte en las subastas deberán depositar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 006400017026293, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo de la que sirva de tipo a la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—El ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren sin necesidad de efectuar el depósito.

Quinta.—Sólo la parte ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto al pliego, el resguardo de haber verificado el depósito prevenido en la cuenta de consignaciones de este Juzgado.

Séptima.—Se convocan estas subastas sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad.

Octava.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si las hubiere, continuarán subsistentes, sin que se destine a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Novena.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que, a instancia del acreedor, se reserven las consignaciones de los postores que así lo admitan y que hubiesen cubierto el tipo de la subasta con la cantidad consignada, la cual les será devuelta una vez cumplidas sus obligaciones por el adjudicatario.

Las subastas tendrán lugar en las siguientes fechas:

Primera subasta, el día 11 de septiembre de 1998, a las doce horas.

Segunda subasta, el día 23 de octubre de 1998, a las doce horas.

Tercera subasta, el día 20 de noviembre de 1998, a las doce horas.

#### Fincas que se subastan

Vivienda en La Roda, calle Alfredo Atienza, 43, bajo derecha, de 89,95 metros cuadrados útiles. Finca registral 21.362.

Valorada en 6.500.000 pesetas.

Plaza de garaje del inmueble sito en calle Alfredo Atienza, 43. Una veinteauna parte. Finca registral 21.350.

Valorada en 700.000 pesetas.

Finca rústica, sita en partida de Miraflores, del término municipal de La Roda, con una superficie de 4 hectáreas 86 áreas 26 centíreas. Finca registral 19.171.

Valorada en 16.500.000 pesetas.

Dado en La Roda a 11 de junio de 1998.—El Juez, Antonio de Padua Santos Núñez Cortes.—El Secretario.—34.653.

#### LOGROÑO

*Edicto*

Doña Ana Luisa Hernández Rodríguez, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Logroño,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio de menor cuantía 232/1997, seguido a instancias de doña Lourdes Estivariz Méndez, representada por la Procuradora señora Dufol, contra don Pedro Javier Olarte Fernández, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el bien que luego se dirá, en los que se ha señalado, para que tenga lugar la primera subasta, el día 3 de septiembre de 1998, a las diez horas; para la segunda, el día 8 de octubre de 1998, a las diez horas, y para la tercera, el día 16 de noviembre de 1998, a las diez horas.

Los autos y certificación del registro estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores al crédito del actor, y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin aplicarse a su extinción el precio del remate.

#### Condiciones de la subasta

Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar por lo menos el 20 por 100 del tipo señalado para cada subasta, y para la tercera el 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Dicha consignación se deberá verificar en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta del Juzgado número 2256000015023297.

En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran los dos tercios del tipo señalado para ella; el tipo para la segunda subasta será el 75 por 100 del señalado para la primera, y para tomar parte en la misma deberán los postores consignar el 20 por 100 del mismo, igual cantidad que deberán consignar para tomar parte en la tercera subasta, la cual se celebrará sin sujeción a tipo.

En la segunda subasta tampoco se admitirán posturas que no cubran los dos tercios de su tipo.

Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado el importe de la consignación.

#### Bien objeto de subasta

Vivienda tipo E) de la planta alta tercera, calle La Barrera, número 16, edificio «Pintor Picasso», portal C, de Logroño, con anejo, bajo cubierta, del trastero número 2, e incluyendo una participación indivisa del 2,8725 por 100 del total del sótano,

concretada en la utilización de la plaza de garaje número 39 con su trastero anejo, todo ello objeto de la división.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Logroño, libro 981, folio 206, finca número 4.882.

Basado para subasta: Vivienda, 18.953.000 pesetas; garaje, 2.000.000 de pesetas.

Dado en Logroño a 21 de mayo de 1998.—La Secretaria.—34.760.

#### LOGROÑO

*Edicto*

Don Máximo Poza Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Logroño,

Hago saber: En este Juzgado se sigue procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 95/1998, a instancia de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», con código de identificación fiscal A 39000013, y domicilio en paseo Pereda, de Santander, inscrita en el Registro Mercantil de Santander en el tomo 5.<sup>o</sup> de sociedades, al folio 64, hoja número 286, inscripción primera, representado por la Procuradora doña Concepción Fernández Torija, contra doña María Dolores San Juan Rodríguez, con número de identificación fiscal 51.972.216 J, en reclamación de 4.750.977 pesetas, más intereses, gastos y costas, sobre:

Finca sita en calle Labradores, 26, tercero derecha, de Logroño. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Logroño al libro 298, folio 235, finca número 21.166.

En el que por resolución de esta fecha se acuerda sacar a subasta la mencionada finca.

Para la celebración de la primera subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se señala el día 3 de septiembre de 1998, a las once horas.

Para el supuesto de quedar desierta se señala segunda subasta para el día 1 de octubre de 1998, a las once horas.

Y, en caso de quedar desierta, se señala tercera subasta para el día 29 de octubre de 1998, a las once horas.

Dichas subastas se regirán por las siguientes condiciones:

Primera.—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran el valor dado en la escritura de hipoteca. En la segunda las posturas no podrán ser inferiores al 75 por 100 del tipo exigido en la primera. En la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo de cada una de ellas en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañado de resguardo acreditativo de la correspondiente consignación, que se conservará cerrado en Secretaría y será abierto en el acto de la subasta al publicarse las posturas y surtiendo los mismos efectos que las realizadas en el acto.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, si las hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que serán a cargo del adjudicatario las cancelaciones e inscripciones posteriores a la adjudicación.