

requisito no serán admitidos, debiendo presentar en el momento de la subasta, el oportuno justificante de ingreso.

Segundo.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor del bien en la primera subasta; en la segunda dicho valor con rebaja del 25 por 100, y en la tercera sin sujeción a tipo.

Tercero.—Que no se han suplido los títulos de propiedad y la certificación de cargas obra unida a los autos, pudiendo ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta.

Cuarto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo del importe establecido en el apartado segundo, hasta el momento de la celebración de la subasta.

Sexto.—Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, en el caso de ser festivo o inhábil el día de su celebración, se traslada dicha subasta al siguiente día hábil, a la misma hora.

#### Bien objeto de la subasta

Vivienda en la calle San Ignacio, número 6-A, 4-A, de Beasain-Guipúzcoa, tomo 1.457, libro 157 de Beasain, folio 156, finca 8.833.

Valorada en 20.000.000 de pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación al demandado, de las fechas de la subasta, caso de no ser hallado en su domicilio.

Dado en Pamplona a 5 de junio de 1998.—La Magistrada-Juez, Raquel Ferdinandino Nosti.—La Secretaria.—32.403.

#### POLA DE SIERO

##### Edicto

Don Mariano Hebrero Méndez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Pola de Siero,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 126/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Ana María Fonseca Melchor, contra don Carlos Álvarez Falagán y doña Isabel Coperías Jiménez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de julio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3389/000/18/0126/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de septiembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de octubre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

En Lieres, Siero, urbanización «El Parque», soportal número 1, dúplex, en plantas primera y segunda, tipo A, cuya descripción registral aparece reflejada como:

Número dos.—Vivienda tipo A, situada parte en planta primera y parte en planta segunda. Ocupa una superficie útil de 89,96 metros cuadrados. Se accede por el soportal número 1. Se compone en planta inferior de «hall» de entrada, cocina, salón-comedor con terraza y aseo bajo la escalera, que comunica con la planta superior, donde hay tres dormitorios con una terraza y baño. Linda: Frente, con caja de escalera y resto de la edificación destinada a zona común; derecha, en planta inferior, con la vivienda número 1 y en planta superior, con la vivienda número 3; izquierda en planta inferior, la vivienda número 4 y en planta superior la vivienda número 6, y al fondo, resto de la edificación destinada a zona común. Tiene como anejo inseparable una plaza de garaje situada en la planta de sótano, donde se encuentra marcada con el número 29. Se le asigna una cuota de participación, en relación al valor total del inmueble, de 3 enteros 36 centésimas por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pola de Siero al tomo 710, libro 606, folio 58, finca número 74.068.

Tipo de subasta: 5.700.000 pesetas.

Dado en Pola de Siero a 25 de mayo de 1998.—El Juez, Mariano Hebrero Méndez.—La Secretaria.—32.417.

#### PONTEVEDRA

##### Edicto

Don Manuel Pérez Pérez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Pontevedra,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de ejecutivo 120/1997, a instancia de don Ramón Olvera Álvarez, representado por el Procurador don Pedro Sanjuán Fernández, contra «Maquinaria de Pontevedra, Sociedad Limitada», sobre reclamación de cantidad, en cuantía de 4.153.532 pesetas, en cuyos autos, por resolución del día de la fecha, se ha ordenado sacar a pública subasta, por primera

vez, término de veinte días y precio de su valoración, el bien que al final se dirá.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Salvador Moreno, número 5, Palacio de Justicia, de esta ciudad, el día 23 de julio de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El bien que se reseña sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorado, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado (clave 3581/0000/120/97), abierta en la oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría del Juzgado, acompañando el resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación a que se refiere el punto anterior.

Cuarta.—Los títulos de propiedad, suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados por los posibles licitadores, quienes deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, si existieren, quedarán subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones de que las mismas deriven.

A prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, con rebaja del 25 por 100 en el precio de tasación, el día 24 de septiembre de 1998, y, en su caso, para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de octubre de 1998, en el mismo lugar y hora señalado, para la primera.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrarán en el siguiente día hábil, excepto sábados, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de que no pueda llevarse a efecto en la forma indicada por la Ley.

#### Bien objeto de subasta

Una retroexcavadora de orugas marca «Fiat», Hitachi 220, número de serie 22L10082C, del año 1992. (La máquina se halla en régimen de alquiler a la firma «Exma, Sociedad Limitada», de Oviedo).

Valorada, a efectos de subasta, en 6.000.000 de pesetas.

Dicho bien consta en autos como de propiedad de «Maquinaria de Pontevedra, Sociedad Limitada».

Dado en Pontevedra a 28 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Manuel Pérez Pérez.—32.607.

#### PUERTO REAL

##### Edicto

Don Enrique Gabaldón Codesido, Juez de Primera Instancia número 1 de Puerto Real,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 247/96, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Rafael Fernández Moreno y doña María José Campos Alemán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días,