

## Bien objeto de subasta

Número 16. Vivienda familiar adosada con terreno número 16. El terreno ocupa 144,13 metros cuadrados, y linda: Derecha, norte, finca número 15 de orden; izquierda, sur, finca número 17 de orden; frente, este, viales del Ayuntamiento de Marina de Cudeyo, y fondo, oeste, carretera de la urbanización. Dentro está ubicada una edificación o vivienda unifamiliar, identificada con el número 16, con frente al este y linda: Norte, finca número 15; sur, número 17, y este y oeste, parcela de terreno sobre la que se eleva. Consta de planta sótano destinada a garage, con una superficie de unos 45,54 metros cuadrados; planta baja destinada a vivienda con unos 77,95 metros cuadrados; planta primera destinada a vivienda, con unos 75,81 metros cuadrados, y planta bajo cubierta, sin distribuir, con superficie construida de unos 30,53 metros cuadrados. Forma parte de la urbanización residencial «Pontejos», en el pueblo de Pontejos, Ayuntamiento de Marina de Cudeyo, barrio y sitio de El Puerto. Inscripción: Tomo 1.379, libro 130, folio 142, finca número 14.167, inscripción tercera. Tasada a efectos de subasta en 25.000.016 pesetas.

Dado en Medio Cudeyo a 28 de mayo de 1998.—El Juez, José Luis Chamorro Rodríguez.—El Secretario, Javier Fernández González.—32.493.

## MÓSTOLES

*Edicto*

Don Luis Carlos Pelluz Robles, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Móstoles,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 2/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Julián Alonso Valenzuela, don Ángel Pecharrromán Pérez y doña Petra Díaz Pantoja, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de septiembre de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2675, sucursal 4470, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se hace referencia anteriormente.

Los autos estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de octubre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para

la celebración de una tercera, el día 26 de noviembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Derechos que los demandados don Ángel Pecharrromán Pérez y doña Petra Díaz Pantoja pudieran tener sobre la finca sita en calle Villalucrecia, número 8, de Fuenlabrada. Inscrita al Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada, al tomo 1.089, libro 34, folio 155, finca registral número 5.109, constando en autos una fotocopia de un contrato de compraventa de dicha finca en el que aparece como vendedor «Las Villas de Fuenlabrada, Sociedad Anónima», y como compradores los demandados antes mencionados.

Tipo: 24.680.522 pesetas.

Dado en Móstoles a 11 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, Luis Carlos Pelluz Robles.—El Secretario.—32.602.

## MOTILLA DEL PALANCAR

*Edicto*

Don José Manuel García González, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Motilla del Palancar (Cuenca),

Hago saber: Que en este Juzgado y Secretaría de mi cargo, se sigue expediente número 118/1997, promovido por doña Angeles y doña Marcelina Parra Ruiz, para la declaración de fallecimiento de su padre, don Andrés Parra Ramírez, nacido el 23 de julio de 1904 en el municipio de Buenache de Alarcón, hijo de Claudio y de Eleuteria, y que, habiendo servido en el ejército de la República en la pasada Guerra Civil de 1936/1939, concretamente en la 63 División de Infantería, Brigada Base 3, 2.º Grupo de Fortificaciones, 25 C Mixta, 3.ª Compañía, y habiéndose tenido las últimas noticias de él en marzo de 1939, en el frente de Extremadura. Si viviera el desaparecido tendría noventa y cuatro años.

Para su inserción en el «Boletín Oficial del Estado» y público conocimiento, extiendo el presente en Motilla del Palancar a 11 de abril de 1998.—El Secretario, José Manuel García González.—32.306-E.

1.ª 23-6-1998

## MURCIA

*Edicto*

En resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 230/1998 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria que se siguen, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Galindo Marín, contra don Alcer-Murcia, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 10 de septiembre de 1998, a las once horas.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que llevará a efecto con rebaja del 25 por 100 del precio de tasación, se señala el día 13 de octubre de 1998, a las once horas.

Y de no haber postores para la tercera subasta que será sin sujeción a tipo, se señala el día 12 de noviembre de 1998, a las once horas, bajo las siguientes

## Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores consignar previamente en la cuenta provisional de este Juzgado, abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, sita en el Palacio de Justicia, de esta ciudad, número 3.108, el 20 por 100 del precio de tasación de los bienes, y para tomar parte en la segunda y tercera subastas, deberán igualmente consignar el 20 por 100 de la tasación, con rebaja del 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran el precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran el 75 por 100 del precio de tasación, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Tercera.—Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes, al crédito del actor, si los hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Que el rematante aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros, y que quedan de manifiesto en Secretaría mientras tanto a los licitadores.

Quinta.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Sexta.—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, consignando, junto con aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la primera de las condiciones.

Séptima.—Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados, se entenderá que la subasta se celebra el siguiente día hábil.

Octava.—Que en caso de no haber podido notificarse al demandado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

## Bienes objeto de subasta

Urbana: Local comercial, en término de Murcia, partido de El Palmar, barrio de Los Rosales, 3.ª fase, tipo primero, planta baja, bloque 79 y de superficie construida 61 metros 25 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, local número 2; izquierda, zona ajardinada; fondo, patio abierto y escalera primera, y frente, calle de Las Parras.

Inscrita la finca en la sección undécima, libro 143, folio 123, finca número 6.991-N del Registro de la Propiedad de Murcia número 6.

Valor a efecto de subasta: 3.500.000 pesetas.

Urbana: Local comercial, en planta baja del bloque 79, en término de Murcia, partido de El Palmar, barrio de Los Rosales, 3.ª fase, tipo tercero, y de superficie construida 37 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, escalera segunda; izquierda, local número 1; fondo, patio abierto, y frente, calle de Las Parras. Cuota: 0,85 por 100.

Inscrita la finca en la sección undécima, libro 143, folio 125, finca número 6.992-N del Registro de la Propiedad de Murcia número 6.

Valor a efecto de subasta: 2.500.000 pesetas.

Urbana: Vivienda en planta primera del bloque 79, en término de Murcia, partido de El Palmar, barrio de Los Rosales, 3.ª fase, tipo F, escalera 1.ª, y de superficie construida 71 metros 31 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, zona ajardinada; izquierda, vivienda número 19; fondo, calle de Las Parras, y frente, patio abierto y escalera de su acceso, que tiene el número 1 de esta última calle. Cuota: 1,62 por 100.

Inscrita la finca en sección undécima, libro 288, folio 155, finca número 7.008-N del Registro de la Propiedad de Murcia número 6.

Valor a efecto de subasta: 4.000.000 de pesetas.

Dado en Murcia a 22 de abril de 1998.—La Secretaría judicial.—32.521.