

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca 13.589, tomo 1.069, libro 151 del Ayuntamiento de Salobreña, folio 43 vuelto.

Tipo de subasta: 15.607.800 pesetas.

Dado en Motril a 14 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, Josep Solá Fayet.—El Secretario.—31.335.

MURCIA

Edicto

El Magistrado-Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Murcia,

Por medio del presente, hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 87/1998-C, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador señor Sevilla Flores, en nombre y representación de don Ginés López Gea, contra «Proenat de Levante, Sociedad Limitada», sobre reclamación de crédito hipotecario, ascendente a la cantidad de 9.800.000 pesetas, en los cuales, por providencia de esta fecha, ha acordado sacar en pública subasta el bien especialmente hipotecado y que después se dirá, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días hábiles, habiéndose señalado para dichos actos los días 4 de septiembre, 5 de octubre y 5 de noviembre de 1998, todas ellas a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, ronda de Garay, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el relacionado en la escritura de constitución de hipoteca; para la segunda, en la rebaja del 25 por 100, y para la tercera sin sujeción a tipo. A partir de la publicación del edicto podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría de este Juzgado, consignándose, al menos, el 20 por 100 del precio del tipo de la subasta en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», presentando en este caso el correspondiente resguardo acreditativo de dicho ingreso.

Segunda.—También podrán hacerse las ofertas o posturas en las cuantías antes dichas en el propio acto de la subasta o, en su caso, acreditar haberlo hecho en cualquiera de las formas que se dicen en la condición primera.

Tercera.—No se admitirán posturas en la primera y segunda subastas que sean inferiores al tipo, y la tercera sin sujeción a tipo o precio.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la

obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Sexta.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieran cubierto con sus ofertas los precios de las subastas, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Séptima.—Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad en que constan inscritos, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los licitadores, que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

Octava.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados a quienes no se les hubiere podido notificar los señalamientos de subasta por cualquier causa.

Décima.—Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha festiva, dicha subasta se llevará a efecto al siguiente día hábil, a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Rústica.—Un trozo de tierra con riego de motor, plantada de limoneros en parte, sita en término de Murcia, partida de El Esparragal, pago de Cobatillas. Tiene una superficie de 2 hectáreas. Linda: Norte, resto de finca de donde se segregó y, en parte, más resto destinado a camino, que lo separa de «Cabezo Bermejo, Sociedad Anónima», camino por medio; sur, carretera de Murcia a Alicante; este, don Antonio Escolar Vivancos, camino por medio, y resto de donde se segregó, y oeste, más resto de donde se segregó, destinado a camino, que lo separa de La Rambla. Tiene forma de L.

Inscrita en el Registro de la Propiedad V de Murcia, al libro 98, sección cuarta, folio 35, finca número 9.487, inscripción primera.

Valorada, a efectos de subasta, según escritura de constitución de hipoteca, en 17.052.000 pesetas.

Dado en Murcia a 12 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaría.—31.326.

ORIHUELA

Edicto

Don Gregorio Rodríguez Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela y su partido,

Por medio del presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 27/1993, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias de «Comerciantes Asociados de la Vega Baja, Sociedad Cooperativa Limitada», representada por el Procurador señor Lucas Tomás, contra «Comeyer, Sociedad Limitada», en reclamación de 1.513.818 pesetas de principal, más otras 750.000 pesetas que se presupuestan provisionalmente en concepto de intereses, costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso y término de veinte días, los bienes propiedad del demandado, y que después se describirán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 16 de octubre de 1998, para la segunda, el día 16 de noviembre de 1998 y, en su caso, para la tercera el día 16 de diciembre de 1998, todas

ellas a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes del mismo. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo, la tercera será sin sujeción a tipo, pero si hubiere postor que ofrezca las dos terceras partes del tipo para la segunda, se aprobará el remate en el acto, y de no ser así, se suspenderá hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, sucursal de la calle Loaces, cuenta corriente número 40000, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de la tercera, también será el 20 por 10 del tipo exigido para la segunda. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son número de procedimiento: 018600001727/93.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer las posturas en calidad de ceder el remate a favor de tercero. Y en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se acompañará el resguardo de la consignación previa en el establecimiento designado.

Cuarta.—No se han aportado por el deudor los títulos de propiedad de los bienes, poniéndose los autos de manifiesto en esta Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, debiendo conformarse con lo que resulte de las certificaciones registrales que se aportan, y estándose para en su caso a lo dispuesto en la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, a la motivada por este Juzgado, continuarán subsistentes, por no destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la obligación de satisfacerlas.

Sexta.—Las subastas serán por lotes separados.

Séptima.—En el supuesto de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se trasladará su celebración a la misma hora, para el día siguiente hábil, si fuera festivo el día de celebración de la subasta suspendida.

Octava.—Si no se hubiere podido notificar el señalamiento de las subastas al deudor, por encontrarse en ignorado paradero, se entenderá notificado al deudor con la publicación del presente edicto.

Descripción de los bienes objeto de subasta

1. Finca urbana. Casa habitable en el paraje Los Barrancos, partido de La Murada, término de Orihuela. Superficie, según consta en escritura de esta finca urbana, ocupa una extensión superficial de 374 metros cuadrados (22 metros de fachada por 17 metros de fondo). Lindes: Al norte, camino de Las Paganas; al sur, la de doña Rosario Sánchez García; al este, resto de finca de donde se segregó, y al oeste, calle en construcción. Inscrita al tomo 1.354, libro 1.043, folio 185, finca número 81.675 del Registro de la Propiedad número 1 de Orihuela.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 9.000.000 de pesetas.

2. Rústica. En término de Abanilla, paraje denominado de Cantasierra, un trozo de tierra campo de cabida 1 hectáreas 34 áreas 16 centiáreas. Lindes: Saliente, don Juan Cartagena; medio día, don Bruno Lozano; poniente y norte, rambla. Inscripción al tomo 692, libro 130, finca número 17.693 del Registro de la Propiedad número 2 de Cieza.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 800.000 pesetas.

3. Rústica, en término de Abanilla, partido de La Herrada de Quivas y sitio conocido por «Collado del Rey», un trozo de tierra secano, de cabida 1 hectárea 34 áreas 36 centiáreas. Lindes: Saliente,