

## JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

### ALCOY

#### Edicto

Doña María Isabel Pérez Peláez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alcoy y su partido,

Por medio del presente edicto, hago saber: Que en virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en el expediente de suspensión de pagos número 207/1997, promovido por el Procurador don Antonio Penadés Martínez, en nombre y representación de la entidad «Rent Fil, Sociedad Limitada», domiciliada en Alcoy (Alicante), polígono «Cotes Baixes», calle A, números 1 al 5, se ha acordado convocar y citar a los acreedores de la citada entidad a junta general, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de julio de 1998, a las nueve treinta horas, previniéndose a los mismos de que podrán concurrir personalmente o por medio de representante, con poder suficiente para ello, y con el título justificativo de su crédito, sin cuyo requisito no serán admitidos; hallándose hasta dicha fecha a su disposición en la Secretaría de este Juzgado el dictamen de los Interventores y demás documentación que establece la Ley de Suspensión de Pagos, para que puedan obtener las copias o notas que estimen oportunas.

Dado en Alcoy a 22 de mayo de 1998.—La Juez, María Isabel Pérez Peláez.—El Secretario.—30.823.

### ALICANTE

#### Edicto

Doña María José Romero Murias, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alicante,

Por el presente edicto, hace saber: Que en los autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se siguen en este Juzgado bajo el número 81/1997, instados por el Procurador señor Navarrete Ruiz, en nombre y representación de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Pascual Beneyto Llobregat y doña María Rosa Oliver Teruel, sobre efectividad de préstamo hipotecario, se ha señalado para la venta en pública subasta, de la finca hipotecada que luego se dirá, el día 16 de septiembre de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad que se dirá y no se admitirá postura alguna inferior a dicho tipo.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 0097, del Banco Bilbao Vizcaya, agencia de Benalúa, de esta capital, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirve para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. En el supuesto de tercera subasta, el depósito será el mismo que para la segunda subasta.

Quinta.—En prevención de que no hubiere postores, se ha señalado para la segunda subasta el día 19 de octubre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, y para el supuesto de que no hubiere postores en la segun-

da, se ha señalado para que tenga lugar la tercera subasta el día 18 de noviembre de 1998, a las doce horas, ésta sin sujeción a tipo, y ambas en el mismo lugar que la primera.

Sexta.—Servirá el presente edicto como notificación a la parte demandada de las fechas de subasta, conforme a lo prevenido en la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para el caso de no ser habidos en la finca hipotecada.

Séptima.—Para el caso de que el señalamiento de cualquiera de las subastas coincida en día festivo, se entenderá a celebrar en el lunes siguiente hábil.

#### Finca que se subasta

Piso tercero derecha, tipo C, de la escalera tercera, del edificio o bloque, sito en esta población, barrio de la Florida, en la calle del Astrónomo Comas Sola, sin número, antes 28, hoy número 22, ángulo a la de Azorin. Está situado entre los pisos ático y segundo derecha. Se compone de vestíbulo, comedor-estar, cuatro dormitorios, ropero, aseo, cocina, galería sobre el patio de luces y balcón-terraza. Mide 80 metros 52 decímetros cuadrados de superficie construida, teniendo una superficie útil de 70 metros 15 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alicante número 2, tomo 1.570, libro 540, folio 144, finca número 3.732.

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 7.038.231 pesetas.

Dado en Alicante a 21 de mayo de 1998.—La Magistrada-Juez, María José Romero Murias.—El Secretario.—30.772.

### ALMERÍA

#### Edicto

Don Andrés Vélez Ramal, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Almería,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 458/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera, contra don Juan Perona Heredia, doña Antonia Calvo Rodríguez, don Juan Calvo Murcia y doña Isabel Rodríguez Parra, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de julio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0234.0000.17.0458.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las

acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de octubre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca. Urbana de renta limitada subencionada, de tipo C, sita en la segunda planta alta y señalada con el número 11 de los elementos independientes del edificio de cuatro plantas, sin número, en la calle prolongación de la Iglesia, término de esta capital; con una superficie construida de 56 metros 45 decímetros cuadrados; lindante: Norte, prolongación de la calle Niña; sur, rellano de escaleras, las viviendas de tipo B y F de la misma y patio; este, con citada vivienda tipo B, y oeste, don Miguel García López y patio. Finca registral número 9.481, inscrita a nombre de don Juan Calvo Murcia y doña Isabel Rodríguez Parra, para la sociedad conyugal, según la inscripción tercera, obrante al folio 211, del tomo 623, libro 32 del Registro de la Propiedad número 2 de Almería. Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 4.000.000 de pesetas.

Finca. Urbana. Casa señalada con el número 16 de la calle de Santa Marta, Regiones Devastadas, de esta ciudad, ocupa una extensión superficial de 58 metros 50 decímetros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, con línea de 13 metros, con casa número 14 de la calle de Santa Marta; izquierda, en línea de 4 metros 50 decímetros, con casa número 17 de la carretera del Perú, y a su frente, fachada, en línea de 4 metros 50 decímetros, calle Santa Marta. Consta de planta baja y primera de distinta dimensión superficial y la total se distribuye en 31 metros 27 decímetros 50 centímetros cuadrados de superficie edificada y 27 metros 22 decímetros 50 centímetros cuadrados de patio. Finca registral número 17.545, inscrita a nombre de don Juan Perona Heredia, casado con doña Antonia Calvo Rodríguez, según la inscripción sexta, obrante al folio 218, del tomo 1.272, libro 620 del Registro de la Propiedad número 2 de Almería. Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 9.000.000 de pesetas.

Dado en Almería a 29 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez accidental, Andrés Vélez Ramal.—El Secretario.—30.723.

### AMPOSTA

#### Edicto

Doña Joana Valldepérez Machi, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Amposta,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 155/1994, a instancias de don José Antonio Martí Pla y otros, contra doña Francisca Cala Subirats, acordándose sacar a pública subasta los bienes que se describen, la que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primera subasta, el día 29 de julio de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Segunda subasta, el día 29 de septiembre de 1998, a las doce horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Tercera subasta el día 29 de octubre de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.