

drados útiles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto (Madrid) al tomo 851, libro 238 de Valdemoro, folio 122, finca número 15.535, inscripción séptima.

Valor de subasta: 32.000.000 de pesetas.

2. Urbana, solar en Valdemoro (Madrid), al sitio Valle de las Monjas, hoy calle Virgen de la Almudena, sin número. Ocupa una superficie de 96 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 878, libro 246 de Valdemoro, folio 109, finca 4.503-N.

Valor de subasta: 10.000.000 de pesetas.

3. Urbana, número 1 del complejo residencial denominado «Indamar», situado en los pagos denominados indistintamente por Marinas y Ventanicas, en término de Mojácar, del cuerpo I, apartamento en dos plantas, con una superficie total construida de 96 metros 20 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vera al tomo 894, libro 148 de Mojácar, folio 132, finca número 13.897, inscripción cuarta.

Valor de subasta: 8.800.000 pesetas.

Y para el caso de no poder llevar a efecto la notificación de las subastas en la forma ordinaria a los deudores, sirva el presente de notificación en forma, doy fe.

Dado en Valdemoro a 19 de mayo de 1998.—La Secretario judicial.—29.591.

VALDEMORO

Edicto

Doña Concepción García Roldán, Secretaria titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Valdemoro y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 582/1996, promovido por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Construcciones Valmar, Sociedad Limitada», en los que por resolución de la fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 10 de septiembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 12.670.000 pesetas para la finca 18.132, y 10.860.000 pesetas para las otras dos.

En segunda subasta, en caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 8 de octubre de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 10 de noviembre de 1998, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera ni en segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones que el Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sita en esta localidad, en la calle Estrella de Elola, sin número, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, pudiéndose ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes

anteriores y preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Fincas objeto de la subasta

Se describen las fincas según se señala en la demanda:

Dos. Vivienda letra A, con entrada por el portal A situado en la planta baja; ocupa una superficie de 70,86 metros cuadrados. Sita en Valdemoro, calle Federico Marín, número 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 946, libro 272, folio 121, finca número 18.132, inscripción segunda.

Valor de subasta: 12.670.000 pesetas.

Tres. Vivienda letra B, con entrada por el portal B situado en la planta baja; ocupa una superficie útil de 54,83 metros cuadrados. Sita en Valdemoro, calle Federico Marín, número 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 946, libro 272, folio 124, finca número 18.133, inscripción segunda.

Valor de subasta: 10.860.000 pesetas.

Cuatro. Vivienda letra C, con entrada por el portal B situado en la planta baja; ocupa una superficie útil de 53,72 metros cuadrados. Sita en Valdemoro, calle Federico Marín, número 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pinto al tomo 946, libro 272, folio 127, finca número 18.134, inscripción segunda.

Valor de subasta: 10.860.000 pesetas.

Y para el caso de no poder llevarse a efecto la notificación de los señalamientos, así como el contenido del presente edicto al deudor, sirva el presente de notificación en forma.

Dado en Valdemoro a 19 de mayo de 1998.—La Secretaria titular, Concepción García Roldán.—29.586.

VALDEPEÑAS

Edicto

Doña Yolanda Paredes Vázquez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de esta ciudad de Valdepeñas y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, promovidos por «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora de los Tribunales doña Rosa María Castillo López de Lerma, contra doña María Dolores Marcos Zarza y don Pedro José Delgado Perea, en trámite de procedimiento de apremio, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y el precio de tasación que se indicará, de la siguiente finca:

Vivienda, segunda A, sita en la planta segunda en altura del edificio en calle Francisco Morales, número 48 de Valdepeñas, esquina a calle Constitución; en superficie construida de 121 metros 73 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdepeñas, al folio 100 del tomo 1.479 del archivo, libro 709, finca registral número 61.757.

Valorada pericialmente en la suma de 9.600.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en paseo de la Estación, número 9, de esta ciudad, a las nueve horas del día 20 de julio de 1998, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorada, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta

de consignaciones y depósitos de este Juzgado, el 20 por 100 del precio de su tasación, que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo previsto en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero el remate de la forma que dispone el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en su párrafo tercero, reformado por la Ley 10/1992, de 30 de abril, de Medidas Urgentes de Reforma Procesal.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que, a instancia del acreedor, se reservarán las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubieren cubierto el tipo de subasta con la calidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación del adjudicatario.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta serán a cargo del rematante.

Sirviendo la publicación del presente edicto de notificación a los deudores, a fin de que puedan hacer uso del derecho que les concede el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 14 de septiembre de 1998, a las nueve horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de dicha valoración.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 19 de octubre de 1998, a las nueve horas, en la referida Sala de Audiencia, sin sujeción a tipo.

Dado en Valdepeñas a 20 de mayo de 1998.—La Juez, Yolanda Paredes Vázquez.—El Secretario.—29.517.

VALENCIA

Edicto

Doña María Fe Ortega Mifsud, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Valencia,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado se sigue juicio ejecutivo, número 942/1994, instado por «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Emilio Carmelo Gil Iborra y doña Josefina Chaves Asensi, en reclamación de 4.402.238 pesetas de principal, y 1.600.000 pesetas calculadas para intereses y costas, en cuyos autos, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes inmuebles embargados a dichos demandados, que se dirán después, y en la forma y condiciones siguientes:

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de octubre de 1998, a las doce horas.

Servirá de tipo para la subasta el precio de tasación de dichos bienes.

Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar haber consignado, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 4486, en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia de los Juzgados, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.