pesetas; madera, en 1.995.840 pesetas; valor total: 2.550.240 pesetas.

4.º Finca sita en el polígono 69 del municipio de Cabana (Campo do Río) y de una superficie registrada catastralmente de 0,3696 hectáreas, lo que supone un total de 3.696 metros cuadrados, calificada de suelo rústico. Valorado el suelo en 554.400 pesetas; la madera, 1.995.840 pesetas; valor total: 2.550.240 pesetas.

5.º Finca sita en el polígono 69 del municipio de Cabana (Campo do Río), tiene una superficie registrada catastralmente de 0,4688 hectáreas, lo que supone un total de 4.688 metros cuadrados, calificada de suelo rústico. Valorado el suelo en 703.200 pesetas; la madera, en 2.531.520 pesetas; valor total: 3.234.720 pesetas.

6.º Finca sita en el polígono 60 del municipio de Cabana (Mato Grande), tiene una superficie registrada catastralmente de 0,2540 hectáreas y está calificada como suelo rústico. Valorado el suelo en 381.000 pesetas; la madera, en 1.371.600 pesetas; valor total: 1.752.600 pesetas.

7.º Finca sita en el polígono 69 del municipio de Cabana (Mato Grande), tiene una superficie registrada catastralmente de 0,1130 hectáreas, está calificada como suelo rústico. Valorado el suelo en 169.500 pesetas; la madera, en 610.200 pesetas; valor total: 779.700 pesetas.

8.º Finca sita en el polígono 69 del municipio de Cabana (Pedra Grande), tiene una superficie registrada catastralmente de 0,1548 hectáreas, calificada como suelo rústico. Valorado el suelo en 232.200 pesetas; la madera, en 835.920 pesetas; valor total: 1.068.120 pesetas.

9.º Finca sita en el polígono 69 del municipio de Cabana (Pedra Grande) y tiene una superficie registrada catastralmente de 0,2020 hectáreas, está calificada como suelo rústico. Valorado el suelo en 303.000 pesetas; la madera, en 1.090.800 pesetas; valor total: 1.393.800 pesetas.

10. Finca sita en el polígono 69 del municipio de Cabana (Xeixo Blanco), tiene una superficie registrada catastralmente de 0,7920 hectáreas, está calificada como suelo rústico. Se valora el suelo en 1.188.000 pesetas; la madera, en 4.276.800 pesetas; valor total: 5.464.800 pesetas.

11. Finca sita en el polígono 69 del municipio de Cabana (Canchaceira), tiene una superficie registrada catastralmente de 0,0062 hectáreas, calificada de suelo rústico. Valorado el suelo en 9.300 pesetas; la madera, en 33.480 pesetas; valor total: 42.780 pesetas.

12. Finca sita en el polígono 69 del municipio de Cabana (Canchafeira), tiene una superficie catastral registrada de 0,1057 hectáreas, está calificada como suelo rústico Valorado el suelo en 158.550 pesetas; la madera, en 570.780 pesetas; valor total: 729.330 pesetas.

13. Tractor «Ebro» 160 E, matrícula C-17140-VE, fue matriculado el 1 de octubre de 1978. Valorado en 150.000 pesetas.

14. Maquinaria agrícola de arrastre, de un eje, matriculada el 1 de octubre de 1978. Valorada en 40.000 pesetas.

Valorado todo ello en la cantidad de 31.886.530 pesetas.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar asimismo que, no obrando en autos los títulos de propiedad de los bienes embargados, podrán los que deseen tomar parte en la subasta examinar la certificación de las cargas y las certificaciones catastrales que obran unidas a los autos, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con los mismos y que después del remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

Se hace constar que la publicación del presente edicto servirá de notificación en forma a los deudores don Severino Mira Mato y doña Elvira Sande Anón, en el supuesto de que por cualquier circuns-

tancia la notificación no pueda practicarse en el domicilio que como de los mismos consta en las presentes actuaciones.

Asimismo se hace constar que si por causa tasada no pudieran celebrarse las subastas en la hora y día respectivamente fijados, las mismas tendrán lugar a la misma hora del siguiente día hábil.

Dado en Carballo a 14 de mayo de 1998.—La Juez, Carolina Montero Trabanco.—El/La Secretario/a.—28.959.

CARTAGENA

Edicto

Don Edmundo T. Garcia-Ruiz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cartagena,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 336/1997, instado por Caja de Ahorros de Murcia, representada por el Procurador don Antonio Luis Cárceles Nieto, contra don Antonio Vera Nieto y doña María Lorente Cavas, he acordado la celebración de la primera pública subasta para el día 24 de julio de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria. De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 18 de septiembre de 1998, y hora de las doce, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, y si tampoco hubiere postor para esta segunda subasta, se señala para la tercera el día 14 de octubre de 1998, y hora de las doce, sin sujeción a tipo.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de 17.807.500 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Que las cargas anteriores y los preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Para el caso de que alguna de las fechas señaladas para las subastas fuere inhábil, se traslada su celebración para el día siguiente hábil, a igual hora.

Séptimo.—El presente sirve de notificación a la parte deudora para el supuesto de que la misma no fuere encontrada.

Finca objeto de subasta

Urbana, número 62: Piso cuarto, izquierda, tipo E, destinado a vivienda, situado en la cuarta planta alta de un edificio sin número de policía, situado en La Alameda de San Antón y calle Carlos I, en esta ciudad; se distribuye en vestíbulo, pasillo, comedor-estar, cocina, baño, aseo, cuatro dormitorios, galería y tendedero. Su superficie edificada es de 105 metros cuadrados. Linda: Por su frente,

piso cuarto, derecha, del mismo portal, caja de ascensores, rellano y caja de escalera; fondo, vuelos del bajo comercial; derecha, entrando, aires de la calle Carlos I, y por su izquierda, con vuelos del bajo comercial. Inscripción: Tomo 1.883, libro 68, sección San Antón, folio 200 vuelto, finca número 3.481, inscripción quinta.

Dado en Cartagena a 5 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez, Edmundo T. Garcia-Ruiz.—El Secretario.—28.972.

CIUDAD REAL

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ciudad Real,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 408/1996 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Castilla la Mancha, representada por la Procuradora doña María Luisa Ruiz Villa, contra don Aladino Lorenzo Morinigo y doña Fancisca Rivas Hervás, en reclamación de crédito hipotecario, en cuya actuaciones se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, bajo las condiciones que luego se dirá, el bien que al final se describe.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Caballeros, número 9, segunda planta, de esta capital, el día 13 de julio de 1998, a las once horas, al tipo de su tasación, siendo éste el de 11.580.000 pesetas. No concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 7 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo tal tasación, con la rebaja del 25 por 100. Y no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, y sin sujeción a tipo, el día 1 de octubre de 1998, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, de la calle Alarcos, número 8, de esta capital, con el número de cuenta 13830000180408/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho del actor de concurrir a la subasta sin hacer este depósito.

Segunda.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 11.500.000 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura, en cuanto a la segunda subasta el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirá sin sujeción a tipo.

Tercera.—De no reservarse en depósito a instancias del acreedor las demás consignaciones de los postores que así lo admitan y hayan cubierto el tipo de subasta, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella le serán devueltas excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del precio total del remate.

Cuarta.—Los títulos de propiedad de dicha finca, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que vayan a tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Los gastos del remate, pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta, serán a cargo del rematante o rematantes.

Séptima.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones expresadas en la regla 4.ª, y si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Octava.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación del deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora del remate.

Bien objeto de la subasta

Nave industrial, en término de Poblete, margen derecha, del carreterín de la estación, al sitio conocido de las Zorreras, se compone: En planta baja, de una nave, con una superficie construida de 437 metros 90 decímetros cuadrados, y en planta alta, de oficinas y almacén, con una superficie construida de 12 metros cuadrados, el resto de la superficie de la finca, hasta 731 metros cuadrados, se destina a patio y zona delantera de aparcamiento.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Ciudad Real, al tomo 1.474, libro 23, folio 86, finca registral número 1.338.

Y para general conocimiento, se expide el presente en Ciudad Real a 30 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—29.018.

CIUDAD REAL

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ciudad Real,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento ejecutivo letras de cambio 558/1993, a instancia de «Sociedad Garbus, Sociedad Limitada», contra don José María Ruiz Vegara, y, en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien inmueble embargado al demandado, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 15.250.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Caballeros, número 9, segunda planta, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 6 de julio de 1998, a las doce horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 30 de julio de 1998, a las doce horas.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 23 de septiembre de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación; que, para tomar parte, deberán consignar previamente los licitadores, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, calle Alarcos, número 8, bajo el número 13830000170558/93, a tal efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado, entregando junto al mismo resguardo acreditativo de haber efectuado el ingreso antes descrito; que sólo podrá licitar en calidad de ceder el remate a un tercero el actor; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera con sus obli-

gaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningún otro; que asimismo estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de resultar desconocido en el domicilio que consta en autos el demandado a los efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, el presente edicto servirá de notificación de señalamiento de las subastas al mismo en legal forma.

Finca objeto de licitación

Urbana.—Vivienda sita en Ciudad Real y su calle Alarcos, número 12, tercero A, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Ciudad Real al tomo 1.453, libro 649, folio 48, finca registral número 36.723.

Dado en Ciudad Real a 30 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—29.019.

CIUDAD REAL

Edicto

Doña María Isabel Ferrez-Sama Pérez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ciudad Real,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 221/1996, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña María Luisa Ruiz Villa, en representación de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra don Antonio Zurita Santos y doña Carmen González Lozano, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

1. Urbana. Vivienda letra A, de la planta cuarta, con distribución propia para habitar, perteneciente al edificio en Ciudad Real, ronda de Calatrava, número 22. Tiene una superficie construida de 117,61 metros cuadrados y útil de 98,50 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, patio posterior de viviendas; izquierda, ronda de su situación; fondo, finca de don Manuel Romero, y frente, vivienda letra B de esta planta, pasillo de distribución, escalera y patio central. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de Ciudad Real, al tomo 1.612, libro 808, folio 169, finca 49.985.

Valorada a efectos de subasta en la suma de 11.800.000 pesetas.

2. Urbana. 1. Un 8,10 por 100, cuya participación indivisa se concreta en la cochera número 10, con una superficie útil de 25 metros 20 decímetros cuadrados, del patio de manzana destinado a cochera, con acceso por un portal cubierto desde la calle de su situación, perteneciente al edificio en Ciudad Real y su ronda de Calatrava, número 22. Inscrita en el citado Registro de la Propiedad, al tomo 1.675, libro 871, folio 9, finca 49.977/7.

Valorada a efectos de subasta en la suma de 1.100.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Cabellero, sin número, tercera planta, el día 21 de julio de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los tipos del remate serán los de las respectivas valoraciones de las fincas antes indicados, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dichas sumas.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en

la cuenta de consignaciones del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 1378000017022196, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, únicamente por el acreedor ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 16 de septiembre de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 9 de octubre de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Asimismo, sirva el presente de notificación en legal forma a los demandados, a fin de que antes de verificarse el remate puedan librar sus bienes, pagando las sumas adeudadas, con el apercibimiento de que, de no verificarlo una vez aprobado el remate la venta quedará irrevocable.

Dado en Ciudad Real a 4 de mayo de 1998.—La Magistrada-Juez, María Isabel Ferrez-Sama Pérez.—El Secretario.—29.033.

CIUDAD REAL

Edicto

Don José Eduardo Lledó Espadas, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ciudad Real y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se sigue bajo el número 12/98, procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido por Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, representada por el Procurador señor Ruiz Villa, contra don Basilio Sánchez Úbeda y doña Gaspara Lebrusan Izquierdo, para hacer efectivo un crédito hipotecario de 5.596.867 pesetas, más intereses, gastos y costas, en garantía de cuya responsabilidad se constituyó hipoteca sobre la finca que luego se dirá.

Condiciones

Primera.—El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ciudad Real y su partido, sito en calle Caballeros, número 9, planta tercera, el próximo día 8 de julio de 1998, a las doce horas, para la primera; el día 9 de septiembre de 1998, a las doce horas, para la segunda, y el día 14 de octubre de 1998, a las doce horas, para la tercera.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 1377.0000.18.0012.98, establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo, tanto en la primera