

vechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Bien objeto de subasta

Finca registral número 25.623, tomo 1.018, libro 282, folio 108, inscripción segunda. Sita en calle Ministro Fernández Ordóñez, 3, portal número 2, planta 1.<sup>a</sup>-C.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Alcorcón a 5 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria, María Elena Rollín García.—27.907.

### ALCOY

#### Edicto

Don Joaquín Moreno Grau, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Alcoy,

Por el presente hace saber: Que en este Juzgado y Secretaría se tramitan autos de juicio ejecutivo seguidos bajo el número 431 de 1996, a instancia del Procurador señor Blasco Santamaria, en nombre y representación de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Romualdo Sanchis Botella y otros, sobre reclamación de 9.420.515 pesetas por principal, más otras 2.800.000 pesetas que se presupuestan para intereses y costas, sin perjuicio de ulterior liquidación, en los cuales se ha acordado por proveído del día de la fecha, sacar por primera vez a pública subasta por término de veinte días los bienes embargados a los demandados que luego se describen, la que se celebrará en este Juzgado el 8 de septiembre de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del valor de los bienes, no admitiéndose la participación en la misma si no se presenta el correspondiente resguardo de ingreso.

Tercera.—Se sacan los bienes a pública subasta habiendo suplido los títulos de propiedad por certificación registral, los cuales estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, estándose de cualquier modo a lo prevenido en el artículo 140.5 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Asimismo y en prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señalan los días 6 de octubre de 1998, a las doce horas, y 3 de noviembre de 1998, a las doce horas, para la celebración de la segunda y tercera subasta, sirviendo de tipo para la segunda el 75 por 100 de su valor inicial y sin sujeción a tipo para la tercera.

Sexta.—Entiéndase el presente edicto como notificación a los demandados, caso de no poderse practicar en la forma ordinaria por ignorarse su actual paradero.

#### Bienes objeto de subasta

1. Una cuarta parte indivisa de urbana. Casa de habitación situada en esta ciudad, calle de La Sardina, número 5. Se compone su actual construcción en planta de sótano de 30 metros cuadrados; seis plantas de 72,20 metros cuadrados cada una, y en planta de ático de 47 metros cuadrados,

comprendiendo el solar una medida superficial de 72,20 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.166, libro 808, folio 154, finca registral número 2.176 del Registro de la Propiedad de Alcoy.

Valorada a efectos de subasta en 1.150.000 pesetas.

2. Urbana. Componente número 7. Vivienda en tercera planta, izquierda mirando la fachada, puerta 5, del edificio números 7 y 9 de la avenida País Valenciá, de Alcoy, con una superficie construida de 105,49 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 835, libro 539, folio 150, finca registral número 26.996 del Registro de la Propiedad de Alcoy.

Valorada a efectos de subasta en 8.000.000 de pesetas.

Dado en Alcoy a 30 de abril de 1998.—El Juez titular, Joaquín Moreno Grau.—El Secretario.—27.773.

### ALGECIRAS

#### Edicto

Don Salvador Arenas Díaz del Castillo, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Algeciras,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 318/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General Provincial San Fernando de Sevilla y Jerez, contra don Rafael Ortega Núñez y doña Manuela Cortés Campos, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de julio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1209.0000.18.0318.95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de los actores continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de septiembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de octubre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. 41. Vivienda letra A de la tercera planta alta de la casa números 15, 17 y 19 de la calle Duque de Almodóvar, y números 8, 10 y 12 de la calle del Río, de esta ciudad de Algeciras. Se halla situada en el portal número 1. Consta de varias habitaciones y servicios. Tiene una superficie construida, incluida parte proporcional de elementos comunes, de 112 metros 50 decímetros cuadrados. Tomando como frente la calle del Río, linda: Por el frente, con dicha calle; por la izquierda, entrando, con finca de don Antonio Duarte; por la derecha, con vivienda letra B de su misma planta, y por el fondo, con rellano de escalera, hueco de ascensor, patio de luces y vivienda letra C de igual planta. Inscripción: Pendiente de inscribir el título citado, estándolo el anterior en el Registro de la Propiedad número 1 de Algeciras al folio 124 del libro 493 de Algeciras, finca registral número 34.414, tomo 804, inscripción segunda. Tipo de subasta: 7.600.000 pesetas.

Dado en Algeciras a 23 de abril de 1998.—El Juez, Salvador Arenas Díaz del Castillo.—La Secretaria.—26.087.

### ALICANTE

#### Edicto

Doña Isabel Mera Gorrachategui, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Alicante y su partido, por el presente,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de cognición número 815/1996-D, instado por la Comunidad de Propietarios Edificio Telecomunicaciones, contra doña María Jesús Prieto González y don Roberto Vázquez Martínez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien embargado que al final se dirá junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado señalándose para la primera subasta, el día 7 de julio de 1998, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido en forma la adjudicación por la parte ejecutante, se señala el día 7 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación, rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el ejecutante la adjudicación en legal forma, el día 7 de octubre de 1998, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

#### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad tasada que luego se dirá, no admitiéndose postura en primera y segunda subasta que no cubra al menos la dos terceras partes del tipo de licitación.

Segunda.—Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse por la parte ejecutante.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría. Las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se encuentra unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancia del ejecutante, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Para el caso de que cualquiera de los días señalados sean sábado, domingo o festivo, se entiende que la subasta se celebrará el siguiente lunes hábil, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Urbana, número 75. Vivienda quinto izquierda, subiendo por la escalera del portal número 19, de la Gran Vía, hoy Doctor Giménez Díaz, número 14, sito en el conjunto de edificación en la parcela I-2 del llamado polígono de San Blas. Tiene una superficie útil de 83 metros 67 decímetros cuadrados, aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Alicante, en el tomo 596, libro 596, folio 85, finca registral número 36.905.

Valorada en: 8.400.000 pesetas.

Dado en Alicante a 4 de mayo de 1998.—La Magistrada-Juez sustituta, Isabel Mera Gorrachategui.—La Secretaría judicial.—27.807.

#### ALZIRA

##### Edicto

Don Juan Carlos Mompo Castañeda, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Alzira (Valencia),

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento de apremio dimanante de juicio de menor cuantía 10/1997-A, promovidos por el Procurador señor Enguix Negueroles, en nombre y representación de doña Amparo Colomer Carbonell y otros, contra don Miguel Antonio Chulia Vidal y doña María Desamparados Tormo Reig, sobre reclamación de 1.690.175 pesetas de principal, más intereses, gastos y costas, en los que se anuncia por medio del presente edicto, la venta en pública subasta por primera vez y por término de veinte días, de los bienes embargados a los deudores, que se relacionan a continuación:

1. Terreno en término de Genovés, partida de Secanet, de 24 áreas 93 centiáreas, en cuyo interior se encuentra una casa de 122,49 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva, libro 3 de Genovés, folio 150, finca 381.

Valor de tasación: 17.500.000 pesetas.

2. Vivienda en sexta planta en término de Xàtiva, calle Conde Urgel, número 1. Superficie 99,13 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Xàtiva, libro 260, folio 117, finca 17.518.

Valor de tasación: 7.500.000 pesetas.

La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la ronda de Algemesi, sin número, segunda planta, de Alzira (Valencia), el día 8 de julio de 1998, a las once horas, y estará sujeta a las siguientes condiciones:

Primera.—Los bienes salen a pública subasta por el tipo del avalúo, cantidades que corresponden a las reseñadas anteriormente.

Segunda.—No se admitirán en los remates posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los postores consignar, previamente, una cantidad

igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirve de tipo a esta subasta, debiendo acompañar el resguardo acreditativo de haberlo hecho, mediante impreso oficial en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad, con el número 4355/0000/15/0010/97, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiendo depositar en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, la consignación o el resguardo a que se refiere el punto anterior.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que los títulos de propiedad de las fincas sacadas a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la misma los viernes, previéndoles a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Que esta subasta se convoca, a instancias del acreedor, sin haber suplido, previamente, la falta de títulos de propiedad, debiendo observarse lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Séptima.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—A prevención de que no hubiere postor en la primera subasta se señala para la celebración de la segunda el mismo lugar, y la Audiencia del día 9 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo para esta segunda subasta el precio de tasación rebajado en un 25 por 100 y debiendo en este caso los licitadores consignar un 50 por 100 del mismo.

Novena.—A prevención de que no hubiere postor en la segunda subasta se señala para la celebración de la tercera el mismo lugar, y la Audiencia del día 7 de octubre de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo y debiendo en este caso los licitadores consignar el 50 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta.

En caso de que no puedan celebrarse las subastas en los días indicados, se efectuarán a la misma hora del día siguiente, o cuando desaparezca la causa de fuerza mayor que imposibilite su celebración.

Sirva el presente de citación en forma al demandado, en caso de no poder practicarse de forma personal.

Dado en Alzira a 27 de abril de 1998.—El Juez, Juan Carlos Mompo Castañeda.—La Secretaría.—27.788

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Ángel Tomás Ruano Maroto, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 49 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 782/1996, se tramita procedimiento de juicio de cognición, a instancia de «El Corte Inglés, Sociedad Anónima», contra don Antonio García López, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 13 de julio de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0949-0000-14-0782-96, una cantidad igual, por lo

menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de septiembre de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de noviembre de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Los autos y la certificación registral que sule los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana (mitad indivisa).—Casa sita en esta ciudad, calle Dos de Mayo, número 29; compuesta de planta baja y piso, con patio detrás, con una superficie la planta baja de 151 metros cuadrados, y destinada a almacén, y de 135 metros cuadrados el piso, destinado a vivienda, compuesta de varias habitaciones y servicios. Levantada sobre un terreno solar de 174 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, mediante línea recta de 15 metros, con parcela de los consortes don José González Ruiz y doña María Sánchez Martínez; al este, que es su frente, mediante línea recta de 11 metros 66 centímetros, con alineación oficial de la calle Dos de Mayo; al sur, mediante línea recta de 15 metros, con parcela de doña Cándida Fuentes Garrido, y al oeste, mediante línea recta de 11 metros 66 centímetros, parte con parcela de don Luis López Díaz y parte con la de don Antonio Peláez Martínez, en 3 metros 40 centímetros y 8 metros 26 centímetros de su extensión lineal, respectivamente.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Terrassa al tomo 1.992, libro 890, folio 144, finca número 32.468-N.

Valoración: Teniendo en cuenta los criterios de valoración anteriormente expuestos, se valora la mitad indivisa de la finca descrita, propiedad del demandado don Antonio García López, en la cantidad de 10.830.000 pesetas. Dicha valoración se entiende libre de cargas y gravámenes.

Dado en Barcelona a 10 de marzo de 1998.—El Secretario judicial, Ángel Tomás Ruano Maroto.—27.760.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña Victoria Mora Lombarte, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 22 de los de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 606/1994-3.º, se siguen autos de