

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta.

Cuarta.—Los autos y certificación a que se refiere la regla 4.^a del referido artículo, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a tercera persona.

Sexta.—Para el caso de que resultare negativa la diligencia de notificación de los señalamientos de subasta a los demandados, surtirán idénticos efectos la publicación del presente.

Finca

Urbana con jurisdicción en Puente Genil, casa situada en la aldea de Sotogordo, en la calle Pablo VI, marcada con el número 18 de gobierno, con una superficie de 140 metros 85 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, don Joaquín Rivas; izquierda, don Basilio Aguilar, y fondo, don Marcelo Baena.

Inscripción: Tomo 1.057, libro 480, folio 135, finca número 3.944-N.

Valor, a efectos de subasta, 21.395.000 pesetas.

Dado en Puente Genil a 27 de marzo de 1998.—La Juez, Marta María Romero Lafuente.—La Secretaría.—27.052.

PURCHENA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia de Purchena, procedimiento número 283/1994, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 126, de fecha 27 de mayo de 1998, página 8.463, segunda y tercera columnas, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el párrafo primero, número de procedimiento, donde dice: «238/1994», debe decir: «283/1994». 26.965 CO

RIBEIRA

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ribeira,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 38/1997, se siguen autos de ejecutivo letras de cambio, a instancia del Procurador don Antonio Arca Soler, en representación de doña Ermitas Enma Martínez García, don Enrique Piñeiro Martínez, don Víctor Piñeiro Martínez y «Herederos de Enrique Piñeiro Costas, C. B.», contra «Congelados y Conservas Piñeiromar, Sociedad Limitada» y «Criaderos de Marisco, Sociedad Anónima», declarados en rebeldía, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados:

Undécimo portal del este, planta primera. Piso de la izquierda, de 110 metros cuadrados, que se distribuye en comedor-estar, cocina, baño y cuatro dormitorios; que linda: Por la derecha, con el hueco de la escalera y su gemelo del portal este, y por el frente y fondo, sus límites con la línea exterior del edificio. Forma parte de una casa de planta baja y cuatro plantas de pisos, con cuatro viviendas por planta, situada en Esqueiro, Rodeiro, parroquia de Coiro, Ayuntamiento de Cangas. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra, al tomo 547, libro 53 de Cangas, folio 242, finca número 4.662.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en rúa de Barbanza, esquina Mariño de Rivera, sin número, Ribeira, el día 30 de junio de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 8.091.820 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 28 de julio de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de septiembre de 1998, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Ribeira a 7 de mayo de 1998.—El Juez.—El Secretario.—27.407.

ROQUETAS DE MAR

Edicto

Don Luis Boraita Murillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Roquetas de Mar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 94/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Juan José Fernández García, don Lázaro Ruiz Martín y don Joaquín Manuel Rueda Hernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de julio de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0258 000 18 0094 95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de septiembre de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de octubre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local comercial, señalado con el número uno-1 de los elementos individuales, sito en la planta baja del edificio de cuatro plantas del que forma parte sito en el paraje de Los Motores, nombrado también de Las Lomas o de la Diana, término de Roquetas de Mar, que tiene dos portales de entrada, uno por la calle Larache y otro por la calle Nador, señalado con los números 1 y 2. Ocupa una superficie construida de 210 metros cuadrados, que linda: Norte, calle Larache; sur, resto de finca matriz; este, herederos de Martínez de la Iglesia y don Francisco Juárez González, y al oeste, caja de escaleras, don Luis Ojeda León y calle General Prim. Al norte, también lo hace con la caja de escaleras y don Luis Ojeda León.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar al tomo 1.605, libro 231 de Roquetas de Mar, folio 122, finca número 21.410, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 21.000.000 de pesetas.

Dado en Roquetas de Mar a 12 de marzo de 1998.—El Juez, Luis Boraita Murillo.—El Secretario.—27.392.

ROQUETAS DE MAR

Edicto

Doña Victoria Checa Sánchez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Roquetas de Mar (Almería),

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado, bajo el número 178/1997, a instancias de «Caja Rural de Almería, Sociedad Cooperativa de Crédito», representada por el Procurador de los Tribunales don Ángel Vizcaino Martínez, contra don José Calderón Fernández y doña Antonia Uréndez García, se ha dictado providencia de esta fecha, por la que se acuerda sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien hipotecado que al final de este edicto se describe, para cuyo acto, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se ha señalado el día 22 de julio de 1998, a las diez horas.

En prevención de que no hubiere postores, se ha señalado para la segunda subasta el día 22 de septiembre de 1998, a las diez horas, y, en su caso, para la tercera subasta, el día 22 de octubre de 1998, a las diez horas, en el mismo lugar.