

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazos previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.

Octava.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Novena.—La publicación del presente edicto, sirve como notificación en la finca hipotecada de dichos señalamientos a la deudora, en el supuesto de que ésta no fuere hallada en el domicilio designado en la escritura, conforme establece el último párrafo de la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de subasta

Módulo número 265. Radicante en término municipal de Estepona, partido de Monterroso y Hornacino de Poniente. Situado en la calle 8. Tiene una superficie de 350 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Estepona, al tomo 659, libro 463, folio 72, finca número 33.725.

Dado en Estepona a 2 de abril de 1998.—El Juez, Humberto Herrera Fiestas.—El Secretario.—27.051.

GANDÍA

Edicto

Don Ernesto Casado Delgado, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Gandía y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 30/1998, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra don Francisco Gómez Sobrino, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la finca hipotecada que después se describirá, en la forma y condiciones siguientes:

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado el día 8 de julio de 1998, a las trece horas.

Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que luego se dirá, y no se admitirán posturas que sean inferiores a dicho tipo.

Para tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán los licitadores haber consignado previamente en la cuenta de este Juzgado número 4378000018003098 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina 2740, Gandía, el 20 por 100 del referido tipo.

Desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando con el mismo el resguardo de haber hecho

la consignación del 20 por 100 en el establecimiento destinado al efecto.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que no hubiere postor y quedare desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda, con las mismas condiciones y para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, el día 8 de septiembre de 1998, a las trece horas; para el supuesto de que tampoco hubiera postores en la segunda, se ha señalado una tercera subasta que se celebrará sin sujeción a tipo, el día 6 de octubre de 1998, a las trece horas.

Caso de no celebrarse por fuerza mayor, lo será el día siguiente hábil al señalado. Sirva esta publicación de notificación en forma al demandado, caso de haber abandonado la finca subastada, a los efectos del párrafo último de la regla 7.^a

La finca y tipo de subasta son los siguientes:

Número 11. Vivienda del piso primero, puerta primera, tipo B; comprende una superficie útil de 80 metros 78 decímetros cuadrados y construida de 94 metros 76 decímetros cuadrados; recae su fachada a la calle del Cardenal Cisneros, y, vista desde dicha calle, linda: Derecha, vivienda puerta segunda de este piso y pasillo de entrada; izquierda, patio de luces y vivienda puerta sexta de la otra escalera, y fondo, con patio de luces y caja de la escalera. Forma parte del edificio situado en Gandía, con fachadas recayentes a las calles del Poeta Llorente, Tirso de Molina y Cardenal Cisneros, a las cuales forma esquina.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Gandía número 1, al tomo 1.666, libro 894, folio 25, finca registral número 33.286, inscripción sexta.

Tipo a efectos de subasta: 8.550.000 pesetas.

Dado en Gandía a 4 de abril de 1998.—El Juez, Ernesto Casado Delgado.—El Secretario.—27.043.

GETXO

Edicto

Doña Cristina de Vicente Casillas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Getxo (Vizcaya),

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 473/1993, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra «Segurauto, Sociedad Anónima», compañía de seguros y reaseguros en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 1 de julio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4790, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de septiembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de septiembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Local del sótano, destinado a garaje, e integrado en el grupo de viviendas denominado «Villamonte», construido por Viviendas de Vizcaya, en Algorta, jurisdicción de Guecho; tiene una superficie de 1.354 metros cuadrados, y linda: Al norte y oeste, zonas sin edificar del predio solar del grupo; al este, por donde tiene sus accesos, con la calle Villamonte, y al sur, con más terreno sin edificar del propio terreno y éste, a su vez, con la calle particular distinguida con la letra B. Este local se encuentra, en parte, bajo el subsuelo de los accesos a los portales A-6 y A-7, y bajo el subsuelo de los accesos secundarios de las casas A-8 y A-9, encontrándose el resto como locales del sótano bajo dichas cuatro casas.

Pertenece a este local, como anejo inseparable, una participación indivisa del 0,640 por 100 en los elementos de propiedad común del grupo, integrados por: Terreno sobrante de la edificación, la vivienda del guarda (elemento 1) y departamento trastero (elemento 2) de la casa C-1, el departamento trastero (elemento 1) de la casa B-13 y otro departamento (elemento 1) de la casa C-3.

De la superficie del descrito local corresponde:

Al local del sótano (elemento 1) de la casa A-6, 368 metros cuadrados, con una cuota de participación dentro de este edificio del 10,722 por 100.

Al local del sótano (elemento 1) de la casa A-7, 309 metros cuadrados, con una cuota de participación dentro de este edificio del 10,722 por 100.

Al local del sótano (elemento 1) de la casa A-8, 309 metros cuadrados, con una cuota de participación dentro de este edificio del 10,722 por 100.

Y al local del sótano (elemento 1) de la casa A-9, 309 metros cuadrados, con una cuota de participación dentro de este edificio del 10,722 por 100.

Por lo tanto, el local descrito forma parte, en propiedad horizontal, de las siguientes edificaciones del grupo de viviendas denominado «Villamonte», construido por Viviendas de Vizcaya, en Algorta, jurisdicción de Guecho:

Casa doble, señalada con el número A-6, cuyo solar mide 380 metros cuadrados, aproximadamente, y linda: Al frente (este), a donde da su portal y fachada principales, con cobertura de parte del local del sótano de esta casa; a la derecha, entrando

(norte), zona no edificada del solar del grupo; a la izquierda, entrando (sur), la casa A-7 de igual grupo, y al fondo (oeste), por donde las viviendas tienen su acceso secundario, con cobertura de parte del local del sótano.

Dicha casa constituye la finca registral 18.202-A, folio 16 del libro 304 de Guecho, inscripción primera.

Casa doble, señalada con el número A-7, cuyo solar mide 380 metros cuadrados, aproximadamente, y linda: Al frente (este), a donde da su portal y fachada principales, con cobertura de parte del local del sótano de esta casa; a la derecha, entrando (norte), la casa A-6 del mismo grupo; a la izquierda, entrando (sur), calle particular distinguida con la letra B, y al fondo (oeste), por donde las viviendas tienen su acceso secundario, con cobertura de parte del local del sótano de esta casa.

Dicha casa constituye la finca registral 18.202-A, folio 19 del libro 304 de Guecho, inscripción primera.

Casa doble, señalada con el número A-8, cuyo solar mide 320 metros cuadrados, aproximadamente, y linda: Al frente (oeste), a donde da su portal y fachada principales, zona no edificada del predio solar del grupo; a la izquierda, entrando (norte), zona no edificada del predio solar del grupo; a la derecha, entrando (sur), la casa A-9 de igual grupo, y al fondo (este), por donde las viviendas tienen su acceso secundario, con cobertura de parte del local del sótano de esta casa.

Esta casa constituye la finca registral 18.206-A, folio 22 del libro 304 de Guecho, inscripción primera.

Casa doble, señalada con el número A-9, cuyo terreno solar mide 320 metros cuadrados, aproximadamente, y linda: Al frente (oeste), a donde da su portal y fachada principales, zona no edificada del predio solar del grupo; a la izquierda, entrando (norte), la casa A-8 de igual grupo; a la derecha, entrando (sur), calle particular, distinguida con la letra B, y al fondo (este), por donde las viviendas tienen su acceso secundario, con cobertura de parte del local del sótano de esta casa.

Tal casa constituye la finca registral 18.208-A, folio 25 del libro 304 de Guecho, inscripción primera.

Tipo de subasta: 144.222.737 pesetas.

Dado en Getxo (Vizcaya) a 1 de abril de 1998.—La Juez, Cristina de Vicente Casillas.—El Secretario.—27.061.

GRANADA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que, en las fechas y a la hora que se expresará, se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, para la venta de la finca que al final se describirá, acordadas en los autos de juicio especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.052/1990, a instancias de Banco Hipotecario de España, contra don Antonio Jiménez Marín y doña María José Rodríguez Rodríguez, haciendo saber a los licitadores:

Que la primera subasta tendrá lugar el día 24 de junio de 1998, a las once horas, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de tasación.

La segunda subasta tendrá lugar el día 24 de julio de 1998, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

La tercera subasta tendrá lugar el día 24 de septiembre de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo en primera subasta, así como en segunda, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en la tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Y para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en sábado, domingo o día festivo, la misma se celebrará el primer día hábil siguiente.

Bien objeto de subasta

Piso segundo derecha, sito en término municipal de Bailén (Jaén), del edificio de la calle Parada, sin número, del Registro de la Propiedad de La Carolina, finca número 24.211. Valorado en 6.060.000 pesetas.

Dado en Granada a 27 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—27.247.

GRANADA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán, se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda y tercera subastas de los bienes que al final se expresarán, acordado en los autos de juicio ejecutivo, número 887/1992, seguidos a instancias de Sociedad Cooperativa Andaluza Pimeco, contra Unico-puerto Sociedad Cooperativa Andaluza:

Primera subasta: Día 6 de julio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el de valoración, no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes.

Segunda subasta: Se celebrará el día 7 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Tercera subasta: Se celebrará el día 7 de octubre de 1998, a las once horas, y sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de tasación, en primera y segunda subastas, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.

Los títulos de propiedad, suplidos con certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan ser examinados por los interesados en la subasta, debiendo los licitadores estar conformes con ellos, sin derecho a exigir ningunos otros, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en domingo o día festivo, la misma se celebrará el siguiente día hábil.

Bienes objeto de subasta

1.º Urbana.—Consistente, en local situado en la planta semisótano del bloque «Rosa Blanca III», en el complejo «Los Rosales», calle Briones de Pinos Puente, de 81,79 metros cuadrados, finca número 13.196. Valorado en 4.500.000 pesetas.

Finca número 13.197.—Urbana, consistente en: Local situado en el mismo bloque y planta que la anterior finca, también destinado a negocio, con una superficie construida de 109,05 metros cuadrados.

La valoración de este local la estimo en 6.000.000 de pesetas.

Finca número 13.200.—Urbana, consistente en local situado en la planta semisótano del bloque «Rosa Blanca II», del complejo «Los Rosales», calle

Briones de Pinos Puente, destinado a negocio, hoy día con 72,46 metros cuadrados.

La valoración de esta finca la estimo en 4.000.000 de pesetas.

Finca número 13.220.—Urbana, consistente en: Local situado en la planta baja del bloque «Rosa Blanca II», del complejo «Los Rosales», calle Briones de Pinos Puente, destinado a negocio y con una superficie construida de 59 metros cuadrados.

La valoración la estimo en 3.835.000 pesetas.

Dado en Granada a 14 de abril de 1998.—El Juez.—El Secretario.—27.033.

GRANADA

Edicto

Doña María Rogelia Torres Donaire, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Granada,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 889/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja Rural de Granada, contra doña Nuria Mata Toro, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de julio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1739, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número el y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de septiembre de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de octubre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Piso primero, letra G, en la segunda planta de alzada o planta primera, que forma parte del conjunto de edificación en término de Armilla (Gra-