

útil de 41 metros 83 decímetros cuadrados, y está inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Barcelona, finca número 5.358, al folio 196 del libro 146 de la sección tercera, tomo 2.686 del archivo, a favor de don Alfonso Ródenas de Moya.  
Tipo de la subasta: 14.600.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 6 de mayo de 1998.—La Secretaria, María Teresa Torres Puertas.—26.548.

## BARCELONA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 42 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 562/1997, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancias de la Procuradora doña Carlota Pascuet Soler, en representación de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra doña Gloria Tomás Uceda, don Juan Guarro García y «El Nostre Afer, Sociedad Limitada», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada doña Gloria Tomás Uceda:

Urbana: Número 7. Planta tercera, puerta segunda, del edificio sito en Santa Coloma de Gramanet, hoy calle Pau Claris, número 42, antes calle Churrucá. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Santa Coloma de Gramanet, en el tomo 1.191, libro 203, sección segunda de Santa Coloma, folio 145, finca número 9.783.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Laietana, número 8, bis, tercero, de Barcelona, el día 9 de septiembre de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 7.845.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—No podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, a excepción de la parte actora.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes, y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 13 de octubre de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de noviembre de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

A los efectos previstos por la Ley, por medio del presente, se notifica a los deudores las fechas de subasta.

Y para el supuesto de que las subastas no pueden celebrarse los días señalados, por causas de fuerza mayor, se entenderá su celebración los días siguientes hábiles, a excepción del sábado.

Dado en Barcelona a 7 de mayo de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—26.652-16.

## BARCELONA

### Edicto

Don Ángel Tomás Ruano Maroto, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 49 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 307/1997-1 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», y don Rafael Borregan Merino, contra doña María Teresa Heras Garuz y don Daniel Carbonell Casanovas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de septiembre de 1998, a las diez quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0949-0000-18-0307-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 12 de noviembre de 1998, a las diez quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de diciembre de 1998, a las diez quince horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y valor:

1.ª Entidad número 54, ático, puerta tercera, situado en la cuarta planta de altura del edificio números 120-122, de la calle Bertrán, de esta ciudad. Se compone: Recibidor, pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, un baño, cocina, lavadero y terraza. Linda: Por la derecha, entrando, norte, con ático 4.ª; por el fondo, oeste, con calle Bertrán; por la izquierda, sur, con el número 118 de calle Bertrán; por el frente, este, parte con rellano, hueco ascensor, patio de luces y ático 2.ª; encima, con cubierta del edificio a través de cámara de aire; debajo, con 3.ª, puerta 3.ª, tiene como anexo, la propiedad de la citada cámara de aire. Superficie: 90 metros cuadrados. Se le asignó un coeficiente del 1,50 por 100. Inscripción: Figura inscrita, en la actualidad en el Registro de la Propiedad número 12 de Barcelona, al folio 221 del tomo 1.136, libro 121 de San Gervasio, finca número 9.501-N, si bien antes lo estuvo en el Registro de la propiedad número 6 de esta ciudad, en el tomo 621, libro 621 de San Gervasio, folio 124, número 29.619, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 85.245.000 pesetas.

2.ª Una participación indivisa de 8,56 por 100 de la entidad número 1. Local comercial sito en la planta baja de la casa situada en esta ciudad, con frente a la calle de Bertrán, en la que está señalada con los números 114-116. Ocupa una superficie útil de 272 metros 30 decímetros cuadrados. Linda: Norte, vestíbulo general del edificio y entidad número 2 o local de aparcamiento; sur, doña Dolores Muntadas, viuda de Carrogio; este, entidad número 2 o local de aparcamiento; oeste, en parte con caja de escalera y en parte con la calle Bertrán; por arriba, piso entresuelo, puerta primera, segunda, tercera y cuarta, y por abajo, con cimientos. Tiene asignada una cuota de participación, con relación al valor total del inmueble, de 12,98 por 100. El departamento descrito se dividió en doce plazas de garaje, siendo una de ellas, la señalada con el número 2, que linda: Al frente, con pasos del garaje para maniobra; derecha, entrada, con la plaza número 1; izquierda, entrando, plaza número 3, y fondo, con doña Dolores Muntadas, viuda de Carrogio. Le corresponde un porcentaje particular, respecto del total departamento, del 8,56 por 100, y tiene una superficie útil de 11 metros 56 decímetros cuadrados. La propiedad de dicha participación indivisa de finca da derecho a sus propietarios a ocupar, con carácter exclusivo, la citada plaza de aparcamiento número 2 del descrito local. Inscripción: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Barcelona, en el tomo 53, libro 53 de San Gervasio, folio 39, finca número 3.233-N, inscripción primera.

Tipo de subasta: 9.667.500 pesetas.

3.ª Una participación de 9,33 por 100 de la misma entidad número 1 que se acaba de describir en toda su extensión bajo el número 2, y a cuyo íntegro contenido se remite el presente. El indicado departamento número 1 se dividió en doce plazas de garaje, siendo una de ellas, la señalada con el número 1, que linda: Al frente, con pasos del garaje para maniobra; derecha, entrando, calle Bertrán, izquierda, con la plaza número 2, y fondo, con fachada lateral derecha del edificio. Le corresponde un porcentaje particular, respecto del total departamento de 9,33 por 100, y tiene una superficie útil de 12 metros 60 decímetros cuadrados. La propiedad de dicha participación indivisa de finca da derecho a sus propietarios a ocupar, con carácter exclusivo, la citada plaza de aparcamiento número 1 del descrito local. Inscripción: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Barcelona, en el tomo 1.002, libro 7 de San Gervasio, folio 26, finca número 267-N, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 9.667.500 pesetas.

Dado en Barcelona a 8 de mayo de 1998.—El Secretario judicial, Ángel Tomás Ruano Maroto.—26.655-16.