

drados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Motril, al tomo 1.094, libro 102, folio 105, finca número 7.950.

Tipo de subasta: 5.000.000 de pesetas, cada una de las fincas.

Dado en Motril (Granada) a 1 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez, Susana Martínez González.—La Secretaria.—25.476.

MOTRIL

Edicto

Doña Susana Martínez González, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Motril (Granada),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 334/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), contra don Miguel García Almendro y doña Encarnación Bonet Rubiño, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de junio de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1774-0000-18-0334-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de los actores continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de julio de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de septiembre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 6, en Calahonda, anejo de Motril, calle de nueva apertura, sin número, conocido como Módulo 3, de la urbanización «Aguas Blancas», piso bajo, letra A, con varias dependencias, servicios y terraza. Tiene una superficie construida de 99 metros 95 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Motril al tomo 997, libro 24, folio 32, finca registral número 2.120.

Tipo de subasta: 13.062.500 pesetas.

Dado en Motril (Granada) a 20 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez, Susana Martínez González.—La Secretaria.—25.417.

NAVALCARNERO

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Navalcarnero,

Hace saber: Que por el presente se rectifica el edicto de fecha 25 de febrero de 1996, por el que se señala la subasta en los autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 334/1994, en el sentido de que la condición primera del mismo ha de constar lo siguiente:

«El tipo de subasta para la finca urbana, nave en el antiguo polígono industrial clase E y D, hoy calle Alparache, número 2, en Navalcarnero, sector derecha del edificio finca número 19.068 y 19.069, pendiente de inscripción como tales fincas, en el Registro de la Propiedad de Navalcarnero, es el de 77.212.186 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dichas cantidades, que es la única que sale a subasta.»

Dado en Navalcarnero a 7 de mayo de 1998.—El Juez.—25.384.

ORIHUELA

Edicto

Don Marcos de Alba y Vega, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Orihuela y su partido,

Por el presente, hace público: Que en los autos de juicio ejecutivo seguidos con el número 569/1994, instados por el Procurador señor Torregrosa Grima, en nombre y representación del Banco Central Hispanoamericano, contra «Construcciones Bernabé Morales, Sociedad Limitada»; don José Victoriano Bernabé, doña María Teresa Hernández Rodríguez y don José Bernabé Ortuño, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que se detalla al final del presente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de septiembre de 1998, a las once horas; a prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda, con rebaja del 25 por 100 del precio de tasación, el día 27 de octubre de 1998, a las once horas, en el mismo lugar, y para la tercera, en su caso, sin sujeción a tipo, el día 24 de noviembre de 1998, a las once horas, en el mismo lugar expresado anteriormente, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores que deseen tomar parte en ella deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en la oficina del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor expresado del bien, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado,

depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación expresada en la condición primera.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Los autos, los títulos de propiedad del bien o la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En caso de que alguno de los días señalados fuera inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil.

Séptima.—Las subastas serán por lotes separados.

Octava.—Servirá el presente de notificación a los demandados rebeldes, si la personal hubiere resultado negativa, así como a los que estén en paradero desconocido.

Bien objeto de subasta

Lote único. Finca urbana: Solar en término de Torreveja, partido de La Loma, lugar Los Gases, Torrejón y Ensanches, y sitio conocido por Playa del Cura, de 120 metros cuadrados, que linda: Derecha, entrando, la que se vende a don Manuel Rodes Roch; izquierda, calle de La Fragata, y fondo, propiedad de don Francisco Pelegrín Castell. Finca registral número 54.119, inscrita al tomo 1.902, libro 788 de Torreveja, folio 29 vuelto, del Registro de la Propiedad número 2 de Torreveja. Tipo para la primera subasta: 24.628.920 pesetas.

Dado en Orihuela a 20 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Marcos de Alba y Vega.—La Secretaria judicial.—25.266.

ORIHUELA

Edicto

Doña María del Carmen Arias Giner, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 578/1994 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra don Trinitario Serrano Marín y personado, don José Andreu Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de julio de 1998, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0183 18 578/94, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secre-