

Llaneras, y oeste, herederos de don José Ferrer («Lluqui») y los de José Colomar. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Ibiza, folio 20, libro 9, finca número 584, inscripción undécima.

Rústica: Porción de tierra campá, con árboles, bosque, yermo y rocas, conocida por «Es Turrent Fondu», sita en parroquia de San Francisco Javier, lugar del Cap de Berberia, isla y término de Formentera. Tiene una cabida de 6 hectáreas 39 áreas. Linda: Norte, don Francisco Ferrer Verdera; este y sur, con la finca «Ca'n Vicent Lluqui des Turrent Fonedo», y oeste, herederos de don Juan Tur Llaneras. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Ibiza, folio 33, libro 14, finca número 809, inscripción novena.

Tasadas pericialmente, a efectos de subasta, la primera en 103.680.000 pesetas, y la segunda en 4.320.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Isidoro Macabich, número 4, segunda planta, el día 25 de junio de 1998, a las once horas.

En caso de quedar desierta la primera, se celebrará una segunda subasta, con rebaja del 25 por 100, el día 27 de julio de 1998, a la misma hora; bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es el relacionado anteriormente, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en cualquier subasta, todo postor, excepto el acreedor ejecutante, deberá consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas.

Los depósitos se llevarán a cabo en cualquier oficina o sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, a la que se facilitará por el depositante los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Ibiza, cuenta provisional de consignaciones del Juzgado número 415, del Banco Bilbao Vizcaya, debiendo acompañar el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de cederse a un tercero, en la forma que establezcan las reglas del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría, consignando los porcentajes referidos en la condición segunda, conteniendo el escrito necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones establecidas en la condición quinta, sin cuyo requisito no se admitirá la postura.

Quinta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad, obrantes en autos, conforme a la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y puestos de manifiesto en Secretaría de este Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en las subastas, salvo la que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su defecto, como parte del precio de la venta.

Sexta.—En el caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas (por ser día festivo u otra causa sobrevenida de fuerza mayor), se trasladará su celebración a la misma hora para la siguiente día hábil de la semana.

Séptima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los

señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y sin perjuicio de la que se lleve a cabo en aquélla, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Y, para general conocimiento, se expide el presente en Ibiza a 20 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Silla Sanchis.—El Secretario.—25.096.

## IBI

### Edicto

Don Rafael Fuentes Devesa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ibi (Alicante),

Hace saber: Que en este Juzgado, con el número 131/1997, se tramita procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Procuradora doña Trinidad Llopis Gomis, en la representación que tiene acreditada de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Milagros Vilaplana Morant y don Juan Martos Simón, y sobre la finca hipotecada número 6.733, del Registro de la Propiedad de Jijona, en cuyo procedimiento, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 29 de julio de 1998, a las nueve treinta horas; no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez el día 30 de septiembre de 1998, y desierta ésta, se señala por tercera vez el día 30 de octubre de 1998, a la misma hora, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo en la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al principio de la descripción de la finca, con rebaja del 25 por 100 del tipo para la segunda y sin sujeción a tipo la tercera, y no se admitirán posturas que sean inferiores a los referidos tipos.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la actora en todos los casos de concurrir como postora a la subasta sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad, cuenta número 0174/0000/18/0131/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de las subastas, teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, haciéndose constar en el acto de la subasta que el rematante acepta tales obligaciones y, si no las acepta, no le será admitida la proposición.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, con veinte días de antelación, como mínimo, a la fecha de las subastas, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificaciones de las mismas del triple señalamiento.

La finca objeto de la subasta es la siguiente:

Vivienda, quinto piso, izquierda, de la casa número 6 de policía, de la calle Tibi, en la villa de Ibi. Tiene una superficie construida de 96 metros cua-

drados. Comprende vestíbulo, pasillo, comedor, cocina, baño, cuatro dormitorios y galería al fondo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Jijona al tomo 949, libro 241 del Ayuntamiento de Ibi, folio 182, finca 6.733.

Tasación: 5.590.000 pesetas.

Dado en Ibi a 14 de abril de 1998.—El Juez, Rafael Fuentes Devesa.—El Secretario.—24.931.

## IRÚN

### Edicto

Don Francisco de Borja Derqui-Togores de Benito, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Irún,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 224/1995, se tramita procedimiento de juicio menor cuantía, a instancia de don Jenaro Urdampilleta Echegoyen y doña Milagros Arrieta Irigoyen, contra doña Maria Aránzazu Iriarte Apezteguia, doña Lourdes Apezteguía Iriarte, doña Amaya Iriarte Apezteguía y doña Josune Iriarte Apezteguía, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de julio de 1998, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1870-0000-15-0224-95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de septiembre de 1998, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de octubre de 1998, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

6/18 partes indivisas en pleno dominio y 3/18 partes indivisas en nuda propiedad de las siguientes fincas:

Urbana.—Local número 1, local de planta baja de la casa número 4 de la calle Contracalle, de Irún. Susceptible de división. Ocupa 70 metros cuadrados aproximadamente. Cuota: 20 por 100. Inscrita al tomo 1.047, libro 789, folio 20, finca 17.707 del Registro de la Propiedad número 7 de San Sebastián.

Valorada en 8.750.000 pesetas.

Urbana.—Parcela de terreno huerta, situada en la parte posterior de la finca señalada con el número 13 de la calle Eguzkitza, de Irún. Tiene una superficie de 23,50 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.047, libro 789, folio 24, finca 18.025 del Registro de la Propiedad número 7 de Irún.

Valorada en 300.000 pesetas.

Urbana.—Número 11. Piso vivienda tercero, alto centro o letra B de la casa número 1, en la actualidad Arbesko Errota, número 7, de Irún. Superficie edificada, 85,31 metros cuadrados, y útil, 71,81 metros cuadrados. Cuota: 7 por 100. Inscrita al tomo 312, libro 226, folio 185 y tomo 1.154, libro 868, folio 28, finca 13.689 del Registro de la Propiedad número 7 de San Sebastián.

Valorada en 5.400.000 pesetas.

Dado en Irún a 30 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco de Borja Derqui-Togores de Benito.—El Secretario.—24.988.

## JEREZ DE LA FRONTERA

### Edicto

Don Jaime Moya Medina, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Jerez de la Frontera,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 347/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad «Ahorrogestión Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Domingo Gómez Rubiales y doña Josefa Barrios Quiñones, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de junio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1258/0000/18/0347/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de julio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de septiembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Número 14. Vivienda sita en planta segunda a contar del nivel de la calle, manzana número 2, portal 4, del sector 10, de pago de San José, en esta ciudad. Está señalada con la letra L. Tiene acceso por el portal de entrada situado en la planta baja y se compone de vestíbulo, salón-comedor, cocina-terraza, dos dormitorios, baño, paso y terraza. Tiene una superficie útil de 75 metros 72 decímetros cuadrados y construida de 84 metros 96 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de esta ciudad, al tomo 1.383, libro 168, folio 128, sección tercera, finca 11.968.

Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Jerez de la Frontera a 26 de marzo de 1998.—El Magistrado-Juez, Jaime Moya Medina.—El Secretario.—25.090.

## LA CAROLINA

### Edicto

Don Miguel Ángel Soler López, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Carolina (Jaén) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 165/1997, se tramitan autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la mercantil «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», con domicilio social en Madrid, calle Alcalá, número 49, código identificación fiscal número A-28.000.446, representado por la Procuradora señora Martínez Casas, contra don Lorenzo Jesús Fernández Garcés, con domicilio en Bailén, plaza de la Constitución, número 20, en reclamación de la suma global de 19.716.696 pesetas y en los cuales se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días, la finca hipotecada que después se dirá, habiéndose señalado para el remate el día 8 de julio de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

### Condiciones para tomar parte en la subasta

Primera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el que se ha hecho constar en la escritura de hipoteca y que se hace constar en el presente edicto, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el Juzgado el 20 por 100 de dicha suma, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Las demás condiciones y requisitos a que se refiere el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Para el caso de no haber postores en la primera subasta y no se solicita por la parte ejecutante la adjudicación de la finca, se señala una segunda para el día 16 de septiembre de 1998, a las doce horas, y una tercera para el día 14 de octubre de 1998, a las doce horas, ambas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, debiéndose cumplir en las mismas los requisitos a que se refiere la regla 7.ª y siguientes del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

### Finca objeto de subasta

Parcela de terreno destinada a dehesa y pastos, procedente de la dehesa conocida por «Finca de María Sánchez», antes Carpanta y «La Manga», término municipal de Guarromán; con cabida de 71 hectáreas 69 áreas 31 centiáreas, que linda: Al norte, con la vereda de ganado conocida por Los Rubiales, que separa en parte, finca de don Manuel Borrajo Novoa, finca La Condesa, propiedad de don Manuel Espejo Martínez; sur, con el resto de la finca matriz de donde se segregó, cuyo resto pertenece al término de Villanueva de la Reina; al este, finca Palomares, de don Miguel Gómez Rojas; oeste, finca de don Alonso Codes y finca La Condesa, de don Manuel Espejo Martínez. Dentro de esta finca existe una porción de terreno rodeado en todos sus puntos por la que se describe; de cabida 35 hectáreas, que pertenece a don Diego Martos Rodríguez. Desde la Aldea de Zocueca y por el camino central, esta finca comienza en el lugar donde existe un arco de obra, lindando a la derecha del arco, con finca de don Antonio Hernández Rodríguez, y con olivos de don Miguel Borrajo, y por la izquierda, desde las parcelas números 111, 9, 20, 21, 22, 23, 34, 35, 36, 45, 46, 47 y 48, extendida en línea recta y que continúa en las parcelas 101, 102, 103 y 105 del plano. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina (Jaén), al tomo 1.236, libro 67, folio 118, finca 3.987, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 34.177.780 pesetas.

Dado en La Carolina (Jaén) a 27 de abril de 1998.—El Secretario, Miguel Ángel Soler López.—25.098.

## LA ESTRADA

### Edicto

Por la presente, se hace público, para dar cumplimiento a lo acordado por la señora Juez de Primera Instancia de La Estrada, que en este Juzgado y con el número 348/95, se tramita expediente de jurisdicción voluntaria, promovido por el Procurador don Francisco Javier Fernández Somoza, en nombre y representación de doña Isabel Conde Blanco, sobre declaración de ausencia de don Ramón Conde Blanco, nacido en Silleda el 31 de marzo de 1925, el cual desde el 1 de junio de 1990, no tiene conocimiento de su paradero, el cual se encontraba en aquel momento en Asturias, ausentándose de la pensión donde se hospedaba, dejando enseres y efectos personales, sin que hasta el momento haya tenido noticias de su paradero.

Lo que se publica a los efectos de lo dispuesto en el artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda ser oída en el mencionado expediente.

Dado en La Estrada a 2 de julio de 1996.—La Secretaria judicial.—22.026 y 2.ª 18-5-1998