

ciones San Pablo AB, Sociedad Limitada", debo condenar y condeno a la demandada "Fimanca Financiera, Sociedad Anónima", declarada en rebeldía, a la declaración de hallarse amortizada la obligación hipotecaria al portador por importe de 1.800.000 pesetas de la serie A, número 1, talonarios de doble matriz suscritos por don Juan Panadero Gómez el día 15 de mayo de 1987, ante el Notario de Albacete don Ángel Sánchez Medrano, sobre la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Albacete, número 3, tomo 562, libro 360, folio 78, finca número 14.214 (antes 17.279), inscripción quinta, con la consiguiente cancelación del asiento registral de referencia, previo dos anuncios en el "Boletín Oficial del Estado" del presente fallo y encabezamiento.

Imponiéndole, además, el pago de las costas.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación, que se interpondrá, por escrito, ante este Juzgado, en término de cinco días.

Así por esta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y con el fin de que sirva de publicación en el «Boletín Oficial del Estado», extendiendo y firmo la presente en Albacete a 1 de abril de 1998.—El Secretario.—24.753.

## ALCÁZAR DE SAN JUAN

### Edicto

Don Eduardo Fernández-Cid Tremoya, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Alcázar de San Juan y su partido,

Hago saber: Que en los autos, número 269/1996, que, conforme a las reglas del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se tramitan en este Juzgado, a instancias del Procurador don Luis Ginés Sainz-Pardo Ballesta, en nombre y representación del «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Jesús Barco Jiménez y doña Ramona Juzgado Muela, vecinos de esta población, sobre reclamación de crédito hipotecario, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, la finca urbana hipotecada que al final del presente edicto se describirá, a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a los siguientes señalamientos y condiciones:

Primera.—Para la primera subasta se señala el día 17 de julio de 1998, a las once horas, por el precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se consigna al final de la descripción de la finca, debiendo los licitadores, a excepción del acreedor, consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 en efectivo del tipo pactado, sin cuyo requisito no serán admitidos, no admitiéndose postura inferior a dicho tipo.

Segunda.—Que, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta y de no solicitar la parte actora la adjudicación, se señala segunda subasta para el día 18 de septiembre siguiente, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 del avalúo, exigiéndose también a los licitadores la consignación del 20 por 100 del resultante, sin que puedan admitirse posturas inferiores a este tipo.

Tercera.—Que para el caso de que tampoco concurran postores a la segunda subasta, y no haya solicitado el actor la adjudicación, se señala la tercera subasta, sin sujeción a tipo, para el día 16 de octubre de 1998, también las once horas, debiendo consignar los licitadores el 20 por 100, por lo menos, del tipo señalado para la segunda subasta.

Cuarta.—Para el caso de que alguna de las subastas que se anuncian, tuviera que suspenderse por causa de fuerza mayor, ajenas a este Juzgado, o señalado por error su celebración en el día festivo nacional, autonómico o local, declarado o que se declare, se entenderá que la fecha de la celebración de aquélla será la del día siguiente hábil, no sábado, a la misma hora y lugar.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación del 20 por 100 anteriormente expresado o acompañando el resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, y tal cesión deberá hacerla el rematante mediante comparecencia ante el Juzgado con asistencia y aceptación del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Séptima.—Que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—El presente edicto servirá también, en su caso, de notificación a los deudores, si resultare negativa la practicada en el domicilio de los mismos.

### Bien objeto de subasta

Urbana en Alcázar de San Juan. Solar y, dentro de él, varias edificaciones, en la calle de Sandoval, número 8, con superficie de 157 metros 50 decímetros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, don Bonifacio Octavio; derecha, don Felipe Escudero Exejo, y fondo, don Pablo Castellanos Vela. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcázar de San Juan, al tomo 1.055, libro 261, folio 70, finca número 16.732, inscripción cuarta.

Tasada a efectos de subasta, en la escritura de constitución de hipoteca, en 5.595.000 pesetas.

Dado en Alcázar de San Juan a 17 de abril de 1998.—El Juez, Eduardo Fernández-Cid Tremoya.—El Secretario.—24.924.

## ALMENDRALEJO

### Edicto

Doña Beatriz Vaz-Romero Moreno, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Almondralejo y su partido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 61/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don José Luis Carrasco Regoyo y doña Regina Sánchez Flechas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de junio de 1998, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 03230000186198, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de julio de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de septiembre de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

De la propiedad de doña Regina Sánchez Flecha:

Urbana 5.—Vivienda tipo D, situada a la derecha, parte posterior de la planta primera, con acceso por portal y escalera señalada con el número 19 de la calle Mérida, de Almondralejo. Tiene una superficie útil de 80 metros 39 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, con don Juan Alcántara Gallardo; izquierda, con el piso número 6, tipo E; fondo, con patio de luces, y frente, con patio de luces y pasillo de la escalera. Cuota de participación: 2,37 por 100. Dicha hipoteca se encuentra inscrita en el tomo 1.928, libro 626, folio 175, finca registral número 24.733-N. Inscripción sexta.

De la propiedad de don José Luis Carrasco Regoyo:

Rústica.—Terreno al sitio de la Dehesa de Abajo, término de Almondralejo, de 13 áreas 65 centiáreas, que linda: Al norte, con la de don Diego Martínez Esperilla; al sur, con la de don José Rosado; al este, con la Vereda de las Tapias, y al oeste, con la letra E de la división. Dicha hipoteca está inscrita al folio 184 del tomo 1.947, libro 632, finca registral número 36.089, inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Almondralejo.

### Tipos de subasta:

La primera de las fincas sale por el precio de 11.316.000 pesetas.

La segunda de las fincas sale por el precio de 1.161.120 pesetas.

Dado en Almondralejo a 16 de abril de 1998.—La Secretaria, Beatriz Vaz-Romero Moreno.—24.910.

## ALMERÍA

### Edicto

Doña Otilia Fornieles Melero, Magistrada-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Almería,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 514/1994, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de don Eduardo García Company, contra «Almacenes la Redonda», en el que

por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de junio, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0223/0000/11/051494, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de julio, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de septiembre, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 42.234. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Berja, con importe de tasación de 74.088.000 pesetas.

Dado en Almería a 17 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez accidental, Otilia Fornieles Meleiro.—El Secretario.—24.858.

#### ARGANDA DEL REY

##### Edicto

Doña Pilar Serrano Cordón, Juez de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Arganda del Rey,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 215/94, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Antonio Cordón Gordillo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 16 de junio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2363, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de julio de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de septiembre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva el presente de notificación a la parte demandada a los titulares registrales de la finca 7.569 para el caso de resultar negativa la notificación personal.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Tierra de cereal seco, al sitio Cañada de las Vacas, en término municipal de Estremera, de 44 áreas 20 centiáreas, polígono 42, parcela 246.

Finca número 7.557, folio 59, libro 68, tomo 1.888 del Registro de la Propiedad de Arganda del Rey.

Precio: 115.000 pesetas.

2. Olivar al sitio Dehesilla o Picazueros, en término municipal de Estremera, de 95 áreas 60 centiáreas. Polígono 41, parcela 155.

Finca 7.558, folio 60, libro 68, tomo 1.888 del Registro de la Propiedad de Arganda del Rey.

Precio: 219.000 pesetas.

3. Olivar al sitio Corcoja, en término municipal de Estremera, de 2 hectáreas 70 áreas. Polígono 38, parcela 44.

Finca 7.559, folio 61, libro 68, tomo 1.888 del Registro de la Propiedad de Arganda del Rey.

Precio: 702.000 pesetas.

4. Tierra de cereal seco, al sitio de La Giria o Butreras, en término municipal de Estremera, de 2 hectáreas 16 áreas 25 centiáreas. Polígono 2, parcela 115.

Finca 7.561, folio 63, libro 68, tomo 1.888 del Registro de la Propiedad de Arganda del Rey.

Precio: 495.000 pesetas.

5. Tierra de riego eventual, al sitio Valle de San Blas, en término municipal de Estremera, de 3 áreas 60 centiáreas. Polígono 6, parcela 137.

Finca 7.565, folio 67, libro 68, tomo 1.888 del Registro de la Propiedad de Arganda del Rey.

Precio: 80.000 pesetas.

6. Tierra de cereal seco, al sitio de La Sima o Roñuela, en término municipal de Estremera, de 1 hectárea 61 áreas 25 centiáreas. Polígono 34, parcela 68.

Finca 7.566, folio 68, libro 68, tomo 1.888 del Registro de la Propiedad de Arganda del Rey.

Precio: 1.020.000 pesetas.

7. Urbana. Casa sita en la calle de la Iglesia, señalada con el número 4, en Estremera, que ocupa una extensión superficial de 45 metros cuadrados. Consta de tres plantas distribuidas en diversas habitaciones y dependencias.

Finca 7.570, folio 72, libro 68, tomo 1.888 del Registro de la Propiedad de Arganda del Rey.

Precio: 6.670.000 pesetas.

8. Tierra de riego, al sitio La Presa, en término municipal de Estremera, de 7 áreas 60 centiáreas. Linda: Norte, camino y otro; este, camino de la Presa; sur, hermanos Córdón Herreros, y oeste, Carmen Fernández Córdón y hermanas.

Finca 7.569, folio 71, libro 68, tomo 1.888 del Registro de la Propiedad de Arganda del Rey.

Precio: 222.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 3 de marzo de 1998.—La Juez, Pilar Serrano Cordón.—El Secretario.—24.886.

#### ARZÚA

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Arzúa,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 28/1998, se sigue procedimiento ordenamiento judicial sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Victorino Regueiro Muñoz, contra don Agapito Ríos Cordido, con documento nacional de identidad número 14.687.857-B, domiciliado en ronda de Pontevedra, número 61, 4.º, derecha (Melide), y doña María Remedios Sánchez Penas, con documento nacional de identidad número 76.519.484-W, domiciliada en ronda de Pontevedra, número 61, D-4.º, derecha (Melide), en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el siguiente bien hipotecado en el procedimiento y que al final del presente edicto se detallará.

El bien sale a licitación en un solo lote.

La subasta se celebrará el día 3 de septiembre de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle de Lugo, 45-47, de Arzúa, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del valor dado al bien, es decir, 7.185.847 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores, por lo menos, el 20 por 100 del tipo del remate en el establecimiento destinado al efecto, «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia urbana 1475, calle Ramón Franco, de Arzúa, cuenta de consignaciones número 1510/000.

Tercera.—Solamente el ejecutante podrá ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositándolo en la Mesa del Juzgado, y junto con el pliego, el resguardo acreditativo del ingreso del importe reseñado en la condición segunda.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 28 de septiembre de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de octubre de 1998, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general, y a los demandados en particular, se expide el presente edicto para su publicación en los respectivos boletines oficiales que correspondan.