

acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo la siguiente finca embargada a los demandados:

Trozo de terreno, sito en la parroquia de Corrubedo, municipio de Ribeira, sobre el que existe una casa, que con su terreno unido ocupa la totalidad de 189,91 metros cuadrados; que linda: Frente, rúa do Escorial; espalda, rúa da Eirexa; izquierda, entrando a la casa, don Cristóbal Domínguez y otros, y derecha, confluencia de las dos rúas citadas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noya, al tomo 853, libro 213, folio 44, finca número 17.987.

Valorada pericialmente en la suma de 7.033.798 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Santa Eugenia de Ribeira, rúa do Barbanza, esquina Mariño de Rivera, el día 23 de junio de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el arriba indicado, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efecto de que si el primer adjudicatario no cumplese la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el día 21 de julio de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de septiembre de 1998, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Ribeira a 6 de marzo de 1998.—El Juez.—El Secretario.—24.117.

## ROQUETAS DE MAR

### Edicto

Doña María Dolores Manrique Ortega, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Roquetas de Mar,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 479/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Unicaja, contra doña Virtudes Gámez Acedo y don Santiago Vilchez García, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de

Audiencias de este Juzgado el día 16 de junio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0257, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de septiembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de octubre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Elemento número 11. Vivienda tipo J, sita en la planta segunda del descrito edificio, ocupa una superficie útil de 54 metros 21 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, la vivienda tipo F y patio de luz y ventilación; al sur, la vivienda tipo I y calle en proyecto; este, resto de la finca matriz de la que la de origen de ésta procede, y al oeste, el patio de luz y ventilación, rellano de acceso y la vivienda tipo I. Forma parte de un edificio compuesto de planta baja, planta primera y planta segunda, sito en Las Marinas, con fachadas al norte, a la carretera del Faro Saginal, término de Roquetas de Mar (Almería). Cuota, 4,64 por 100. Figura inscrita al tomo 1.631, libro 243, folio 205, finca número 22.407, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar (Almería).

Tipo de subasta, 8.059.500 pesetas.

Dado en Roquetas de Mar a 1 de abril de 1998.—La Juez, María Dolores Manrique Ortega.—El Secretario.—23.693.

## SABADELL

### Edicto

En méritos de lo acordado por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Sabadell, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 298/1997, instados por «Banca Catalana, Sociedad

Anónima», representada por el Procurador don Enrique Baste Solé, contra finca especialmente hipotecada por don Joaquín Gil Vallribera, doña Joaquina Vallribera Crispi y don Gregorio Gil Abellán, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el día 22 de julio de 1998, a las diez horas o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 21 de septiembre de 1998, a las diez horas, y para el caso de que la misma quedase desierta se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 21 de octubre de 1998, a las diez horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 42.660.827 pesetas, y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Una casa sita en esta ciudad de Sabadell, calle Roger de Flor, número 158, compuesta de planta baja con tres habitaciones, comedor y cocina, siguiendo un patio y teniendo un garaje en su parte posterior. Su figura tiene una forma de escuadra y parece un hexágono irregular, extendiéndose el garaje por el dorso de la casa número 160; ocupa todo el solar una superficie de 158 metros cuadrados edificados y 96 metros de terreno vial destinados a las calles Roger de Flor y Viladomat, ya ocupados por dichas vías. Linda: Por su frente, este, con la calle Roger de Flor; por la derecha, saliendo sur, con resto de la mayor finca de la que se segregó, o sea, la casa número 160 de la mencionada calle de Roger de Flor, propiedad de doña María Padrós; por la izquierda, norte, con el eje de la calle de Viladomat, y por el dorso, oeste, con fincas de don José y don Juan Barata y sucesores de doña Ana Planas. Inscrita en el tomo 867, libro 433 de la sección primera, folio 232, finca 13.404 del Registro de la Propiedad número 2 de Sabadell.

Dado en Sabadell a 14 de abril de 1998.—El Juez.—El Secretario.—24.131.

## SABADELL

### Edicto

Doña Blanca del Hoyo Moreno, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sabadell,

Hago saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sabadell, se tramitan autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 482/1996, a instancias de «Banco Sabadell, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Rafael Colom Llonch, contra doña Antonia Bonache Balleste y «Cinro, Sociedad Anónima Laboral», en reclamación de la suma de 3.536.677 pesetas de principal más gastos, intereses y costas. Habiéndose acordado por resolución del día de la fecha sacar a pública subasta y por término de veinte días, el bien inmueble que luego se dirá, señalándose por la primera subasta el día 7 de julio de 1998, a las doce horas; para la segunda subasta el día 8 de septiembre de 1998, a las doce horas, y en su caso, para la tercera subasta el día 7 de octubre de 1998, a las doce horas, celebrándose todas ellas en el local del Juzgado sito en Narcís Giralt, números 74-76, 3.ª planta, de Sabadell y según las siguientes

### Condiciones

Primera.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo

licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Segunda.—Servirá de tipo para la primera subasta el de 17.000.000 de pesetas pactado en la escritura de constitución de la hipoteca; para la segunda subasta el 75 por 100 del tipo fijado para la primera, y la tercera y ulteriores, de celebrarse, serán sin sujeción a tipo. No se admitirán posturas inferiores al tipo fijado para cada una de las subastas.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito y en pliego cerrado, que será depositado en la Secretaría del Juzgado con resguardo acreditativo de haber realizado la consignación estipulada. Los pliegos se conservarán cerrados en la Secretaría y serán abiertos en el acto de la licitación, al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Cuarta.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de este Juzgado número 0820 000 18 0482/96 del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, y en la tercera y ulteriores, de celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos. Se devolverán dichas consignaciones a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio del remate.

Quinta.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán estar a lo establecido en la condición cuarta.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ejercite esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Séptima.—Antes de verificarse el remate podrá el deudor librar su bien pagando el principal y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Octava.—Para el caso de que por fuerza mayor no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en el día y hora señalados, se entenderá que se celebra el siguiente día hábil, excepto sábados y en igual hora.

#### Bien objeto de subasta

Casa A. Vivienda unifamiliar en Palau de Plegamans, paraje de Cladellas, con frente a la calle de Can Jan, sin número de policía, hoy número 8. Se compone de planta baja, con garaje, comedor, cocina, aseo, una habitación y escalera de acceso a la planta superior, ocupando una superficie de 76 metros 30 decímetros cuadrados, de los que 18 metros 26 decímetros cuadrados corresponden al garaje, y planta piso que ocupa 47 metros 20 decímetros cuadrados, con escalera, paso, tres habitaciones, baño y dos terrazas, una en la parte posterior y otra en la anterior, y se halla construido sobre una porción de terreno de 192 metros 29 decímetros cuadrados, estando el resto de lo no edificado destinado a jardín. Linda, en junto: Al frente, la calle de Can Jan; derecha, entrando, con calle de Lluís Millet; a la izquierda, con resto de finca y mediante ésta con Pere Puigdomenech Riera, y al fondo, casa B.

Inscrita al tomo 2.781, libro 113 de Palau, folio 130, finca número 5.637, inscripción quinta en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell.

Y para que sirva de notificación igualmente a los demandados para el caso de que la efectuada de forma personal resultase negativa, expido y firmo el presente en Sabadell a 21 de abril de 1998.—La Secretaria, Blanca del Hoyo Moreno.—24.109.

## SALAMANCA

### Edicto

El Juzgado de Primera Instancia número 2 de Salamanca,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 430/1995, se tramitan autos de declaración menor cuantía, reclamación de cantidad, promovidos por el Procurador don Miguel Ángel Gómez Castaño, en nombre y representación de «Leche Pascual, Sociedad Anónima», domiciliado en carretera de Palencia, sin número (Aranda de Duero-Burgos), contra don Miguel Barrado Pérez, con domicilio en calle Bolivia, 5; don Juan Vicente Polo, con domicilio en calle Hondura, 28; don Antonio Arribas Montejo, con domicilio en paseo San Vicente, 12, escalera 1.ª D, Salamanca, integrantes de Distribuidora de Alimentación; C. B., sobre reclamación de 4.339.918 pesetas, de principal, más 2.500.000 pesetas, calculadas para costas y gastos, cuyos autos se encuentran en ejecución de sentencia y en los que a instancia de la parte actora, se ha acordado sacar a primera y pública subasta por término de veinte días, como de la propiedad de la parte demandada el bien embargado a la misma que al final se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para que tenga lugar la primera de ellas el día 1 de septiembre de 1998, a las once horas.

Segunda.—Para tomar parte en la misma, deberán los licitadores presentar en este Juzgado resguardo de ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales del Banco Bilbao Vizcaya, de una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirven de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Que no se han aportado los títulos de propiedad, por lo que los licitadores no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Quinta.—En prevención de que no hubiere postor en la primera subasta se señala para el remate de la segunda, por otro término de veinte días, el día 1 de octubre de 1998 próximo, a las once horas de la mañana, con la rebaja del 25 por 100 del precio de valoración y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo.

Sexta.—Par el supuesto de que no hubiere postores en la segunda subasta se señala para la tercera el día 2 de noviembre de 1998, a las once horas de la mañana, igualmente por término de veinte días y sin sujeción a tipo, haciéndose constar que para la aprobación del remate en al tercera subasta se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Séptima.—Que los autos se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para ser examinados por cuantos lo deseen, y que las hipotecas, censos, cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, por no destinarse a su extinción el precio del remate; sirviendo la publicación del presente edicto de notificación de los señalamientos y condiciones de las subastas para el supuesto de que intentado no fuera hallada la parte demandada.

#### Bien que se subasta

Vivienda: En la planta principal del edificio, denominada principal izquierda, con entrada por el portal D-6, pabellón derecha, del edificio conocido como pabellones interiores del «Grupo Mariano Rodríguez», sito en Salamanca, en las Afueras de San Bernardo, hoy paseo de San Vicente, número 12. Mide 83 metros 36 decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, cuarto de baño a patio, cocina a patio, una habitación con ropero a patio, tres habitaciones a calle interior. Linda: Frente, calle

interior; derecha, vivienda derecha del portal E; izquierda, vivienda derecha de la misma planta y portal, y fondo, patio. Cuota: en el edificio total, el 1,52 por 100, en cuanto al pabellón donde se halla ubicada, el 3,04 por 100, y en cuanto al portal desde el que se accede a la misma, el 8,72 por 100. Finca inscrita, según inscripción segunda, finca 28.601, al folio 88 del libro 423/1.ª Registro de la Propiedad de Salamanca número 1. Valorado a efectos de subasta en 9.000.000 de pesetas.

Dado en Salamanca a 2 de abril de 1998.—El Secretario judicial.—23.715.

## SAN FERNANDO

### Edicto

Don Ángel García Rodríguez, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 3 de San Fernando,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 293/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Martín Núñez Romeu, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de julio de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1287.0000.18.0293.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, y que fue de 5.384.842 pesetas, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca registral 23.934, inscrita en el Registro de la Propiedad de San Fernando, al libro 553, folio 147. Vivienda perteneciente al bloque 5 de un conjunto urbanístico en esta ciudad, avenida de la Constitución, en planta primera, letra B, tipo TI. Superficie útil de 65 metros 31 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con ascensor, pasillo distribuidor y vivienda letra A de su misma planta y portal; derecha, entrando, con vuelo sobre terrenos de la urbanización; izquierda, con ascensor, vivienda letra C de su misma planta y portal y vuelo sobre el patio,