

Tercera.—Podrán hacerse posturas en sobre cerrado.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Quinta.—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a terceros.

Sexta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad están en Secretaría de este Juzgado, a disposición de los licitadores. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes; entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que esta primera subasta quedara desierta se convoca, para la celebración de la segunda, el día 30 de septiembre de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones anotadas anteriormente, con la única variación de que el tipo de la subasta será rebajado en un 25 por 100.

En prevención de que esta segunda subasta también quedara desierta se convoca, para la celebración de la tercera, el día 28 de octubre de 1998, a las doce horas, cuya subasta se llevará a efecto sin sujeción a tipo, pero debiendo los licitadores, para tomar parte en la misma hacer un depósito de, al menos, el 20 por 100 del tipo de la segunda.

Bien objeto de la subasta

Parcela señalada con el número 79, en el Barco de Ávila, urbanización Buenos Aires Gredos, encuadrada en la manzana número 10. Ocupa una superficie de 999 metros cuadrados, y linda: Norte, parcelas números 70 y 71; sur, transversal T-4; este, parcela número 80, y oeste, parcela número 79. Sobre esta parcela se levanta una vivienda familiar o chalet, módulo Aravalle, con estructura de ladrillo y teja modelo Gredos. Ocupa una superficie de 128 metros 46 decímetros cuadrados, de los cuales 108,46 metros cuadrados, corresponden a la casa, y el resto, es decir, 20 metros cuadrados, corresponden a la terraza o porche. Consta de una sola planta, distribuida en cuatro dormitorios, salón-estar, cocina, baño y servicio. Linda por todos sus aires con la parcela sobre la que se alza. Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Piedrahita al tomo 1.527, libro 36, folio 89, finca registral 2.509.

Y para que conste y sirva para su publicación expido el presente en Piedrahita a 27 de marzo de 1998.—El Juez, Luis Carlos Nieto García.—El Secretario.—23.703.

POZOBLANCO

Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Pozoblanco,

Por medio del presente hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se siguen autos de menor cuantía con el número 244/1994, a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Córdoba (Cajasur), representada por la Procuradora señora Jurado Guadix, contra don Sebastián Molinero Pozuelo. En referido procedimiento, por resolución de esta fecha, se ha acordado la venta en pública subasta de los bienes que al final se describirán con la valoración correspondiente para cada uno de ellos.

La subasta se celebrará en este Juzgado, sito en calle Doctor Antonio Cabrera, número 36, de esta ciudad, en las fechas y horas que a continuación se dirá.

Para la primera subasta el día 11 de junio de 1998; para la segunda, el día 9 de julio de 1998, y para la tercera, en su caso, el día 8 de septiembre de 1998, todos ellos a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad expresada para cada uno de los bienes. Para la segun-

da subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad, y para la tercera subasta, en su caso, sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en primera y segunda subastas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado abierta en el Bilbao Bilbao Vizcaya, sucursal de esta ciudad, cuenta número 148600015024494, al menos, el 20 por 100 del tipo de subasta.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero, quedando reservada esta facultad, sólo el ejecutante. Podrán asimismo hacerse en pliego cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado, entregando junto al mismo el importe de la consignación antes referida.

En todo caso se estará a lo dispuesto en los artículos 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Bienes objeto de subasta

1. Mitad indivisa en nuda propiedad de una vivienda sita en Villanueva de Córdoba, en calle Bailén, número 10, con una superficie de 145 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al folio 128, tomo 412, libro 79, finca número 7.073.

Tasada en la cantidad de 2.552.000 pesetas, cantidad que sirve como tipo para la primera subasta.

2. Dos terceras partes indivisas de una casa sita en Villanueva de Córdoba, en calle Ramón y Cajal, número 7, con una superficie de 169 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al tomo 799, libro 178, folio 25, finca número 2.252.

Tasada en la cantidad de 8.300.000 pesetas, cantidad que sirve como tipo para la primera subasta.

3. Pedazo de terreno rústico, sito en Dehesa de Navaluenga, término de Villanueva de Córdoba, con una superficie de 13 hectáreas 52 áreas 16 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al tomo 804, folio 46, libro 179, finca número 13.112.

Tasada en la cantidad de 12.500.000 pesetas, cantidad que sirve como tipo para la primera subasta.

4. Pedazo de terreno rústico, sito en Dehesa de Navaluenga, término de Villanueva de Córdoba, con una superficie de 4 hectáreas 7 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozoblanco, al tomo 804, libro 179, folio 105, finca número 4.099.

Tasada en la cantidad de 3.300.000 pesetas, cantidad que sirve como tipo para la primera subasta.

Dado en Pozoblanco a 13 de abril de 1998.—El Juez.—El Secretario.—23.579.

PUIGCERDÁ

Edicto

Don Josep Maria Flaquer i Fuster, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Puigcerdá,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 255/1996 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis de Catalunya, con justicia gratuita, representada por don Joan Planella Sau, contra doña María Solé Rocadenbosch, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, por el tipo pactado en la escritura, la finca especialmente hipotecada que se dirá, y que garantizan en el procedimiento hipotecario el crédito del actor.

El tipo del remate es la valoración dada en la escritura de hipoteca.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta.

Y la tercera, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se previene a los posibles licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a tercero.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, a la celebración de la subasta, en la cuenta número 0182.0844.55.0584592005 de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya en Ripoll, a nombre de este Juzgado, código del procedimiento 1686.0000.18.0255.96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la valoración.

Tercero.—La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Querol, número 1, segundo.

Por lo que se refiere a la primera se señala el día 25 de junio de 1998, a las once horas. Para la segunda, el día 23 de julio de 1998, a las once horas, y para la tercera, el día 17 de septiembre de 1998, a las once horas.

Cuarto.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate y que serán a cargo del adjudicatario las cancelaciones e inscripciones posteriores a la adjudicación.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Entidad número 17. Vivienda sita en la planta segunda, puerta primera, derecha, del módulo II, bloque C, del grupo residencial «Saneja», ubicado en Saneja, término municipal de Guils de Cerdania, en la carretera que de Saneja conduce a Puigcerdá, sin número que lo señale. Ocupa una superficie útil de 58 metros 72 decímetros cuadrados, y se compone de comedor-estar, cocina, baño y tres habitaciones. En su parte superior tiene un altito de 35 metros cuadrados útiles, al que se accede por una escalera interior. Linda, desde su entrada: Al frente, este, con rellano de escalera y con la vivienda puerta segunda de esta misma planta; por la derecha, norte y por la izquierda, sur, con finca destinada a recreos, accesos y jardín (registral número 1.294), y al fondo, oeste, con el módulo I.

Coficiente, 8,20 por 100.

Inscripción en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá, tomo 620, libro 16 de Guils, folio 31, finca número 1.380.

Tasada a efectos de subasta en 10.000.000 de pesetas.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Puigcerdá a 26 de febrero de 1998.—El Juez, Josep Maria Flaquer i Fuster.—El Secretario.—23.685.

QUART DE POBLET

Edicto

Don Domingo Fernández Soriano, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Quart de Poblet,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio judicial sumario número 338/1996, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora de los Tribunales doña María José Montesinos Pérez, contra don Bautista Barres Botet, doña Ramona Cervera Gil, don Francisco Cortina Orti y doña Amparo Ferraro Ballester, en los que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez consecutivas y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas, en la forma siguiente: