

ciones Rosa, Sociedad Limitada»; sur, con resto de la finca matriz de que procede; este, avenida de Venezuela, y oeste, finca de don Dimas Martín Martín. Inscripción: Se cita a efectos de búsqueda, Registro de la Propiedad de Puerto del Arrecife, sección de Teguié, tomo 818, libro 186, folio 14, finca número 17.627.

Dado en Arrecife a 13 de abril de 1998.—El Secretario, Julián Saiz Brito.—23.327.

## AVILÉS

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Avilés,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 85/1998, instado por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña María Rosa Cice-ro Movellán y don José Francisco Martínez González, he acordado la celebración de la primera pública subasta, para el día 23 de julio de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de la subasta es el de 6.509.970 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, sita en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3263 0000 18 0085 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros (párrafo 4, regla cuarta, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria).

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación; que las cargas anteriores y las preferentes, si la hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 23 de septiembre de 1998, a la misma hora que la anterior, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 23 de octubre de 1998, a la misma hora, sin sujeción a tipo, hallándose ambas sujetas al resto de las condiciones señaladas para la primera subasta.

### Finca objeto de subasta

Finca número 1. Vivienda en la planta baja izquierda, entrando, en el portal, del bloque número 61 del grupo «Francisco Franco», hoy calle Favila, número 9, en Avilés, al sitio de la Tejera, cuya vivienda es del tipo II. Consta de cocina, solana con lavadero, cuarto de baño, comedor-estar y tres dormitorios. Mide una superficie construida de 81 metros cuadrados, y útil de 61 metros 69 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, con caja de la escalera y vivienda derecha de esta misma planta; derecha, izquierda y fondo, con acera y terreno del grupo.

Cuota: Su participación en los elementos y gastos comunes del edificio es de 12 enteros 50 centésimas por 100. Inscripción: Tomo 1.784, libro 164, folio 85, finca número 13.269 del Registro número 2 de Avilés.

Dado en Avilés a 20 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—23.304.

## BARAKALDO

### Edicto

Doña Cristina López de la Fuente, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barakaldo,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 441/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Guipuzcoano, Sociedad Anónima», contra don Julián Vicente Rebollo y doña Aurora Zubillaga Sáenz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de julio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4680.0000.18044197, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 16 de septiembre de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de octubre de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta

Finca urbana.—Integrante del complejo residencial en Ezcaray, paseo del Cardizal, sin número, conjunto de edificios y terrenos sin edificar que se describen así:

1. Número 50, piso segundo izquierda, tipo A, casa número 3. Tiene una superficie de 113 metros 92 decímetros cuadrados. Linda: Frente, descansillo y caja de la escalera y piso derecha de iguales planta y casa; derecha, entrando, piso centro derecha de iguales planta y casa, e izquierda o fondo, zona de la finca sin edificar. Inscripción: Tomo 1.025, libro 69 de Ezcaray, folio 63, finca número 713, inscripción primera de Santo Domingo de la Calzada.

2. Número 361.—Local de la planta baja de la casa número 18. Linda: Frente, zona porticada por donde tiene su entrada; derecha, entrando, zona porticada; izquierda, local de la misma planta, señalado con el número 362, y fondo, cuarto trastero izquierda. Tiene una superficie de 25 metros cuadrados. Inscripción: Tomo 1.025, libro 69 de Ezcaray, folio 64, finca número 7.132, inscripción primera de Santo Domingo de la Calzada.

Tipo de la subasta: 20.000.000 de pesetas.

Local número 52.—Vivienda en planta alta decimocuarta, piso decimocuarta izquierda, situado en según término, según se sube la escalera de la casa número 43 de la avenida de La Libertad. Tiene una superficie aproximada de 85 metros cuadrados. Linda: Al norte, con la pared que delimita por este linderlo del edificio en que radica el local que se describe; por el sur, con la pared que forma el hueco de uno de los ascensores del edificio, con el descansillo de la escalera, por donde tiene su entrada esta vivienda, y con la vivienda derecha situada en primer término, según se sube la escalera, de esta misma planta o local número 51; por el este, con la fachada que da a la avenida Argentina, hoy avenida de La Libertad, y por el oeste, con la pared que forma el descansillo de la escalera, con la que delimita el hueco de uno de los ascensores del inmueble, con la de las chimeneas de ventilación y con la vivienda izquierda, situada en primer término, según se sube la escalera de esta misma planta o local número 49. Inscripción: Tomo 2.199, libro 525 de Barakaldo, folio 103, finca número 32.833, inscripción primera.

Tipo de subasta: 15.000.000 de pesetas.

Dado en Barakaldo a 20 de abril de 1998.—La Magistrada-Juez, Cristina López de la Fuente.—El Secretario.—23.323.

## BARCELONA

### Edicto

Doña María Jesús Campo Güerri, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 50 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 101/1998-D se tramita expediente de jurisdicción voluntaria, promovido por don Juan Pere Nomen, sobre declaración de fallecimiento de doña Rosa Pere Nomen, con último domicilio conocido en Barcelona, plaza Tetual, número 24, hija de Juan y de Dolores, y aproximadamente de ochenta y cinco años de edad, ignorándose su paradero o situación.

Lo que se hace público mediante el presente edicto para general conocimiento, el cual se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y en un periódico de gran circulación de Madrid y de Barcelona, así como por Radio Nacional de España por dos veces y con intervalo de quince días, a los efectos legales y para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda comparecer ante este Juzgado para ser oída en el mencionado expediente.

Dado en Barcelona a 13 de febrero de 1998.—La Secretaria, María Jesús Campo Güerri.—20.170.

y 2.ª 7-5-1998