

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito, los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación a los deudores, en su caso.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuese inhábil, se prorroga al siguiente día hábil.

Finca

Finca número 13. Vivienda sita en la segunda planta alta del edificio ubicado en Guardamar de Segura, calle Dunas, número 2 de policía, con fachadas también a las calles de Alicante y San Emigdio, del tipo 3, es la de la derecha según se mira la fachada del edificio desde la calle Alicante, a la que se accede mediante puerta que se abre al rellano de la escalera. Tiene una superficie construida de 61 metros 83 decímetros cuadrados, y útil de 52 metros 12 decímetros cuadrados, distribuidos en salón-comedor, cocina, dos dormitorios, un baño, vestíbulo, pasillo, galería a patio de luces y terraza a la calle Alicante. Linda, según se mira la fachada desde la calle Alicante: Derecha, con solar de doña Dolores Mora Cámara; izquierda, con calle Las Dunas, y en parte, con vivienda de esta planta del tipo 4; fondo, con patio de luces, y en parte, con rellano de escalera, y frente, calle Alicante. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Dolores, al tomo 1.582, libro 254 de Guardamar, folio 196, finca número 22.551, inscripción segunda. Siendo el tipo de la primera subasta el de 9.500.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 18 de abril de 1998.—La Secretaria, Rosario Collado Bueno.—23.066.

ORIHUELA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela, procedimiento número 16/1994, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 105, de fecha 2 de mayo de 1998, página 7053, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el párrafo primero, número de autos, donde dice: «16/1997», debe decir: «16/1994».—22.328 CO.

OVIEDO

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Oviedo, procedimiento número 551/1997, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 95, de fecha 21 de abril de 1998, página 6388, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En la condición primera de la subasta, donde dice: «El tipo del remate es de 22.800.000 pesetas», debe decir: «El tipo del remate es de 22.850.000 pesetas».—20.349 CO.

SANLÚCAR LA MAYOR

Edicto

Doña Ana Isabel Martín Valero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sanlúcar la Mayor,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 390/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Francisco Acosta Campos y doña María José Montero

Rodríguez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá; señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de julio de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3993000017039094, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de julio de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número 9.387, tomo 1.618 de Pilas, libro 164, folio 164 del Registro de la Propiedad de Sanlúcar la Mayor.

Urbana.—Casa-habitación de planta baja, construida sobre el solar número 33 del plano, en Pilas, en la urbanización «La Lamparilla», señalada con el número 60 de la calle Cervantes; con una superficie edificada de 85 metros cuadrados, sobre un solar de 104 metros cuadrados, destinándose el resto a patio. Linda: Derecha, entrando, don Andrés Acosta Jurado; izquierda, el solar 34 de dicha urbanización, y fondo, el solar número 44.

Tipo de la subasta: 9.850.000 pesetas.

Dado en Sanlúcar la Mayor a 5 de marzo de 1998.—La Juez, Ana Isabel Martín Valero.—El Secretario.—23.068.

SANTA COLOMA DE GRAMANET

Edicto

En méritos de lo acordado por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santa Coloma de Gramanet, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 258/1997, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador señor Manjarín, contra

finca especialmente hipotecada por doña Teresa Muñoz Valades y don Ginés Ortega Moral, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el día 15 de junio de 1998, a las diez treinta horas, o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 9 de julio de 1998, a las diez treinta horas, y para el caso de que la misma quedase desierta se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 3 de septiembre de 1998, a las diez treinta horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante sin destinarse a su extinción el precio del remate. En caso de suspenderse algún señalamiento por causas de fuerza mayor, se celebrarán dichos señalamientos en el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto que dicho día sea sábado, en cuyo caso se celebrará el lunes siguiente.

El precio de tasación escriturada de la finca es de 6.636.000 pesetas, y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Departamento 117, vivienda puerta cuarta, piso entresuelo del bloque número 7 de la casa número 119 de la carretera Fuente de la Encina, de Santa Coloma de Gramanet, con recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo y lavadero y 63,2 metros cuadrados útiles más balcón, linda: Norte y sur, con terreno de la propia finca; este, caja escalera por donde tiene entrada, y oeste bloque 8 de «Albica, Sociedad Anónima». Coeficiente, 0,473 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Santa Coloma de Gramanet, tomo 986, folio 177, libro 824, registral 41.416-N.

Dado en Santa Coloma de Gramanet a 6 de abril de 1998.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—22.965.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Doña María Raquel Alejano Gómez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Santa Cruz de Tenerife,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 468/1997-M, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra «Explotaciones Guayara, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de julio de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3806000018046897, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.