

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de octubre de 1998, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 5 de noviembre de 1998, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar sita en la parcela número 201 del plano de la finca enclavada en el partido rural de Los Tomillares, término municipal de Alhaurín de la Torre, hoy conocida por Cortijos del Sol. Ocupa una extensión de 149 metros 29 decímetros cuadrados dentro de la parcela donde ubica. El resto de la parcela hasta la total extensión de la misma que es de 882 metros cuadrados, que no se halla ocupado por la edificación, se destina a desahogo y servicios.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Málaga al tomo 100, libro 100, folio 96, finca número 954-A, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 24.800.000 pesetas.

Dado en Torremolinos a 18 de marzo de 1998.—El Juez accidental, Jorge del Valle Gálvez.—La Secretaría.—22.756.

TORRIJOS

Edicto

Don Arturo García del Castillo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torrijos (Toledo),

Hace saber: Que en esta Secretaría a mi cargo, con el número 432/1997, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representado por la Procuradora señora Fabia Yebra, contra «Promociones M. Serrano, Sociedad Anónima», y don Justo Ismael Suárez Valverde, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, por la cantidad de 5.747.404 pesetas, en los cuales se ha dictado providencia por la que se acuerda sacar a pública subasta las fincas, que luego se relacionarán, señalándose como fecha para la primera subasta el día 5 de junio de 1998; para el caso de quedar desierta la primera subasta, la segunda tendrá lugar el día 7 de julio de 1998, con una rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera; para el supuesto de resultar desierta la segunda subasta, la tercera tendrá lugar, sin sujeción a tipo, el día 7 de septiembre de 1998; para el supuesto de que cualesquiera de las fechas indicadas para las celebraciones de la subasta cayera en día inhábil, la subasta se celebrará en el siguiente día hábil.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de San Isidro, sin número, de esta villa, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el precio pactado en la escritura de hipoteca y que luego se indicará, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad; pudiéndose hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto,

depositando en la cuenta de este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación establecida o acompañando el resguardo de haberla efectuado.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Torrijos, cuenta número 43320000-18-432-97, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho del actor a concurrir a la subasta sin constituir depósito.

Tercera.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinar a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán realizarse a calidad de ceder el remate a terceros.

Sirviendo el presente de notificación en legal forma a la demandada.

Finca objeto de subasta

Edificio en Fuensalida (Toledo), calle Fray Luis de Fuensalida, con vuelta a la calle Bécquer, bloque 2, planta primera, número 27, vivienda letra A, en planta primera, con entrada por el portal número 5, en la calle peatonal del edificio; ocupa una superficie de 72,95 metros cuadrados. Esta vivienda tiene como anexo inseparable la plaza de garaje número 13, y el trastero número 9, que mide 4,60 metros cuadrados, en planta semisótano de este bloque.

Inscrita al tomo 1.659, libro 213, folio 76, finca número 17.734.

Tasada, a efectos de subasta, en 7.896.408 pesetas.

Dado en Torrijos a 14 de abril de 1998.—El Secretario, Arturo García del Castillo.—22.749.

TORTOSA

Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Tortosa y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 10/1998, se tramita procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador don Federico Domingo Llaó, contra don Ramón Ginovart Martín y doña Teófila Cuscurita Pascual, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el bien que al final se dirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de los Estudios, sin número, el día 9 de julio de 1998, por primera vez; de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 15 de septiembre de 1998, y si tampoco hubiera en ésta, se señala para la tercera subasta el día 22 de octubre de 1998, todas ellas a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que el tipo del remate será para la primera subasta el de valoración pactado; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, y la tercera, saldrá sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera, que será libre.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado (Banco Bilbao Vizcaya, número 422800001810/98), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de las subastas, sin

cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico y cheques en el Juzgado.

Cuarta.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto al resguardo acreditativo de haberse efectuado el depósito de que se ha hecho mención.

Sexta.—Los autos y la certificación registral de cargas estarán de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Antes de verificarse el remate podrán los deudores liberar su bien, pagando principal y costas.

Octava.—Si por fuerza mayor no pudieran celebrarse las subastas en el día y hora señalados se entenderá que se celebrarán el día siguiente hábil, a la misma hora.

Sirva este edicto de notificación en forma de los señalamientos de subasta indicados a los deudores.

Bien que se saca a subasta

Finca número 21. Vivienda situada en la tercera planta alta, bloque A, denominada piso tercero, puerta cuarta, del edificio situado en Tortosa, barrio de Jesús, partida San Bernabé, con fachada a las calles Hort d'en Nolla, carretera Gandesa, calle en proyecto y calle sin nombre. De superficie útil 90 metros cuadrados, y construida de 114 metros 13 decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, comedor-estar, cocina, pasillo, aseo, baño y cuatro dormitorios y terraza. Linda: Frente, con rellano de escalera; a la derecha, entrando, con piso tercero, puerta tercera; a la izquierda, con patio de luces y piso tercero, puerta quinta, y al fondo, con calle sin nombre. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Tortosa, tomo 3.477 del archivo, libro 294 de Tortosa, folio 118, finca registral número 17.133, inscripción décima de hipoteca.

Dado en Tortosa a 22 de abril de 1998.—El Juez.—La Secretaría judicial.—22.757.

VITORIA

Edicto

Don Justo García Barros, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Vitoria-Gasteiz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 792/97, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Laboral Popular Cooperativa de Crédito, contra don Saturnino Cuesta Pedrero y doña María Cristina Azofra Elizondo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de junio de 1998, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0011-0000-18-0792-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admi-